Indicadores de vivienda vacacional

Provincia de Santa Cruz de Tenerife

septiembre 2026

Fecha: 03/11/2026

ashotel
ASOCIACIÓN HOTELERA Y EXTRAHOTELERA DE TENERIFE, LA PALMA, LA GOMERA Y EL HIERRO

OBSERVATORIO Sostenibilidad turística

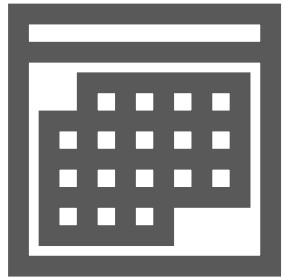
ÍNDICE



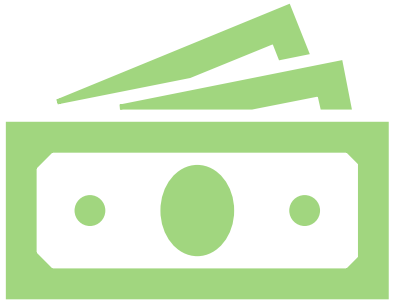
1. VIVIENDAS Y PLAZAS DISPONIBLES



2. VIVIENDAS RESERVADAS Y TASA DE RESERVA



3. ESTANCIA MEDIA



4. ADR



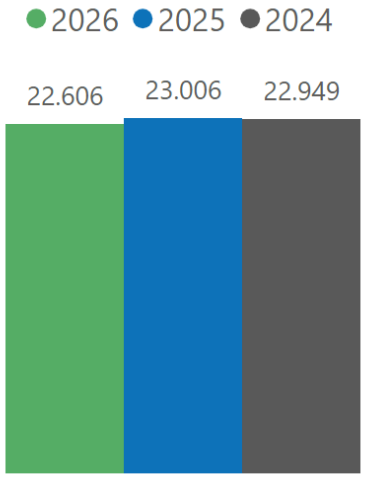
5. INGRESOS TOTALES



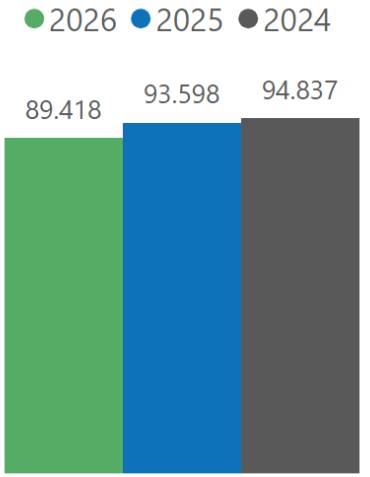
ANEXO CANARIAS

1. Viviendas vacacionales y plazas disponibles provincia de Santa Cruz de Tenerife

Viviendas vacacionales disponibles septiembre



Plazas disponibles septiembre



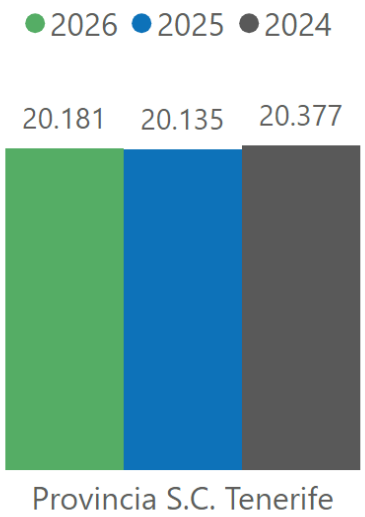
Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	19.148	19.552	-2,07 % ↓	19.536	-1,99 % ↓
La Palma	2.020	2.068	-2,32 % ↓	2.065	-2,18 % ↓
La Gomera	888	873	1,72 % ↑	852	4,23 % ↑
El Hierro	550	513	7,21 % ↑	496	10,89 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	22.606	23.006	-1,74 % ↓	22.949	-1,49 % ↓

Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	77.001	80.994	-4,93 % ↓	82.094	-6,20 % ↓
La Palma	7.323	7.596	-3,59 % ↓	7.813	-6,27 % ↓
La Gomera	2.993	3.026	-1,09 % ↓	3.024	-1,03 % ↓
El Hierro	2.101	1.982	6,00 % ↑	1.906	10,23 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	89.418	93.598	-4,47 % ↓	94.837	-5,71 % ↓

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

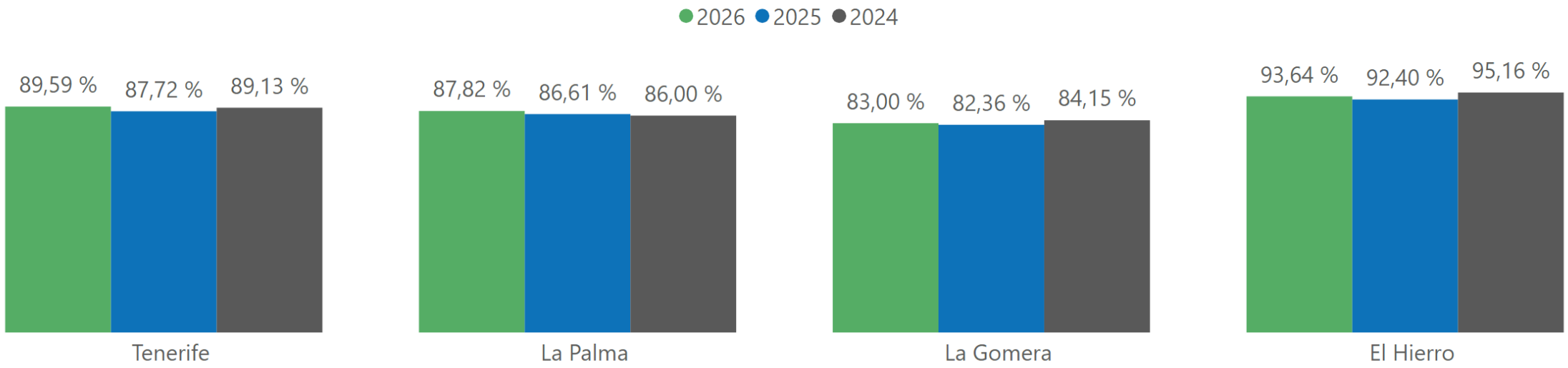
2. Viviendas reservadas y tasa de vivienda reservada provincia Santa Cruz de Tenerife

Viviendas vacacionales reservadas septiembre



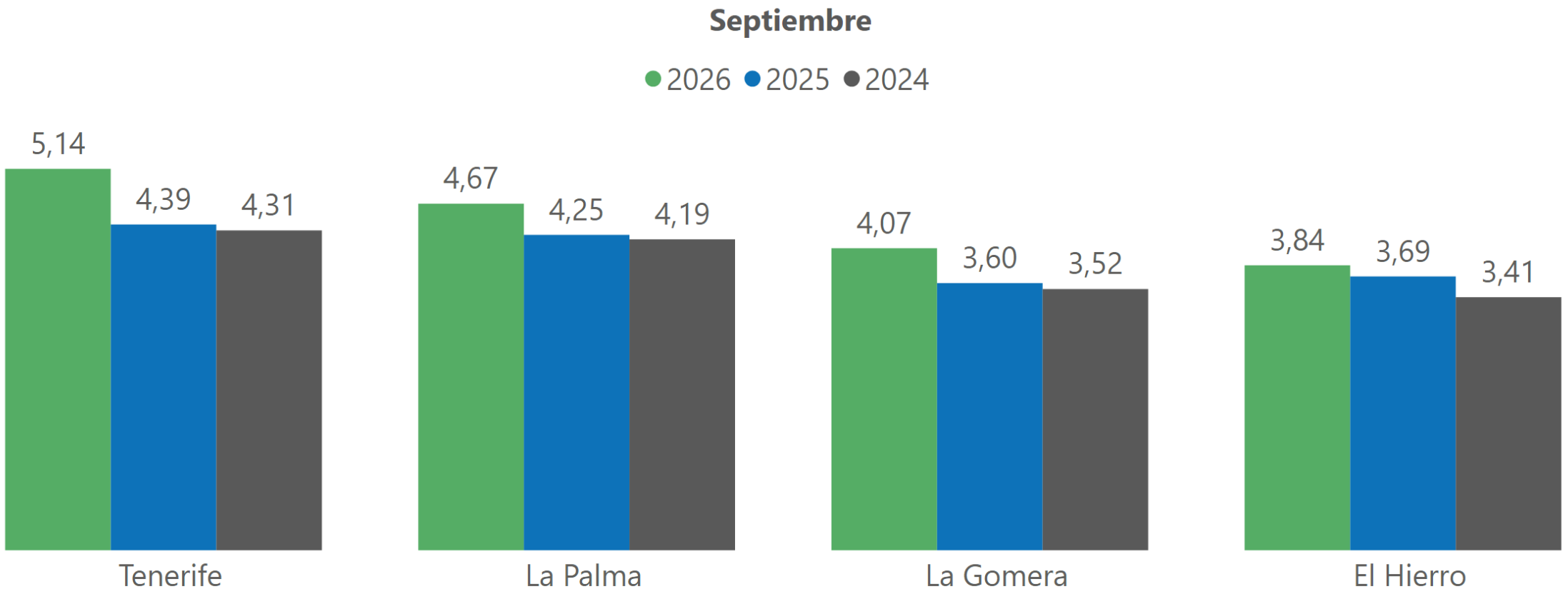
Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	17.155	17.151	0,02 %	17.412	-1,48 %
La Palma	1.774	1.791	-0,95 %	1.776	-0,11 %
La Gomera	737	719	2,50 %	717	2,79 %
El Hierro	515	474	8,65 %	472	9,11 %
Provincia S.C. Tenerife	20.181	20.135	0,23 %	20.377	-0,96 %

Tasa de vivienda reservada por islas septiembre



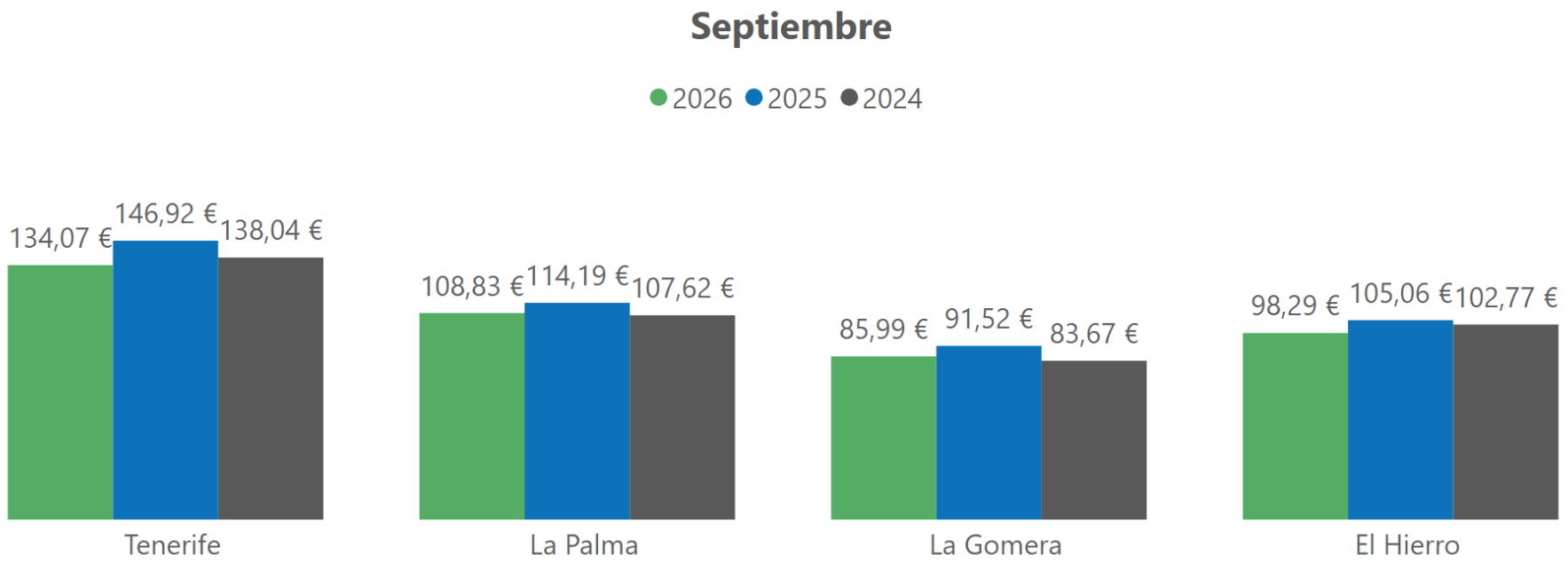
Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

3. Estancia media por islas



Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

4. ADR por islas



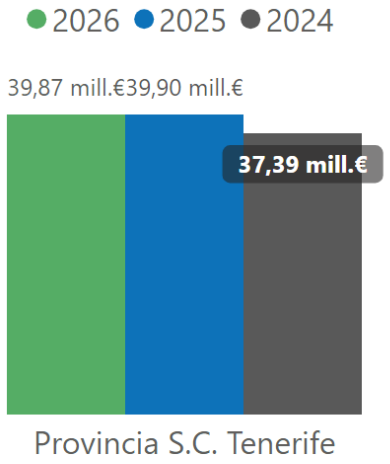
Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	134,07 €	146,92 €	-8,75 % ↓	138,04 €	-2,88 % ↓
La Palma	108,83 €	114,19 €	-4,69 % ↓	107,62 €	1,12 % ↑
La Gomera	85,99 €	91,52 €	-6,04 % ↓	83,67 €	2,77 % ↑
El Hierro	98,29 €	105,06 €	-6,44 % ↓	102,77 €	-4,36 % ↓

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

ashotel
ASOCIACIÓN HOTELERA Y EXTRAHOTELERA DE TENERIFE, LA PALMA, LA GOMERA Y EL HIERRO

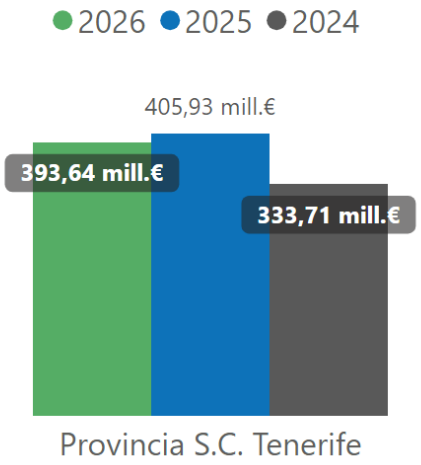
OBSERVATORIO Sostenibilidad turística

5. Ingresos totales provincia de Santa Cruz de Tenerife



Septiembre

Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	35.487.169,03 €	35.666.279,73 €	-0,50 %	33.387.929,80 €	6,29 %
La Palma	2.704.111,18 €	2.568.751,28 €	5,27 %	2.495.676,75 €	8,35 %
La Gomera	818.803,20 €	808.147,55 €	1,32 %	714.777,66 €	14,55 %
El Hierro	862.778,35 €	853.707,15 €	1,06 %	795.036,03 €	8,52 %
Provincia S.C. Tenerife	39.872.861,76 €	39.896.885,71 €	-0,06 %	37.393.420,24 €	6,63 %



Acumulado enero-septiembre

Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	351.972.284,02 €	363.057.076,10 €	-3,05 %	297.132.030,20 €	18,46 %
La Palma	26.990.636,31 €	27.846.541,53 €	-3,07 %	23.677.482,94 €	13,99 %
La Gomera	8.907.757,09 €	8.434.483,37 €	5,61 %	7.251.259,76 €	22,84 %
El Hierro	5.769.008,90 €	6.591.269,85 €	-12,48 %	5.646.754,91 €	2,17 %
Provincia S.C. Tenerife	393.639.686,32 €	405.929.370,85 €	-3,03 %	333.707.527,81 €	17,96 %

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Anexo: Resumen de indicadores de Canarias por islas (I)

Viviendas vacacionales disponibles por islas septiembre

Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	19.148	19.552	-2,07 %	19.536	-1,99 %
La Palma	2.020	2.068	-2,32 %	2.065	-2,18 %
La Gomera	888	873	1,72 %	852	4,23 %
El Hierro	550	513	7,21 %	496	10,89 %
Gran Canaria	9.643	10.075	-4,29 %	9.639	0,04 %
Lanzarote	7.785	7.941	-1,96 %	8.000	-2,69 %
Fuerteventura	6.672	6.728	-0,83 %	6.749	-1,14 %
Desconocido	5	4	25,00 %	6	-16,67 %
CANARIAS	46.711	47.754	-2,18 %	47.343	-1,33 %

Plazas disponibles por islas septiembre

Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	77.001	80.994	-4,93 %	82.094	-6,20 %
La Palma	7.323	7.596	-3,59 %	7.813	-6,27 %
La Gomera	2.993	3.026	-1,09 %	3.024	-1,03 %
El Hierro	2.101	1.982	6,00 %	1.906	10,23 %
Gran Canaria	38.174	41.039	-6,98 %	40.085	-4,77 %
Lanzarote	34.603	36.065	-4,05 %	37.049	-6,60 %
Fuerteventura	27.197	28.311	-3,93 %	28.911	-5,93 %
Desconocido	17	15	13,33 %	23	-26,09 %
CANARIAS	189.409	199.028	-4,83 %	200.905	-5,72 %

Viviendas vacacionales reservadas por islas septiembre

Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	17.155	17.151	0,02 %	17.412	-1,48 %
La Palma	1.774	1.791	-0,95 %	1.776	-0,11 %
La Gomera	737	719	2,50 %	717	2,79 %
El Hierro	515	474	8,65 %	472	9,11 %
Gran Canaria	8.366	8.700	-3,84 %	8.292	0,89 %
Lanzarote	7.177	7.453	-3,70 %	7.475	-3,99 %
Fuerteventura	6.106	6.149	-0,70 %	6.053	0,88 %
Desconocido	3	4	-25,00 %	4	-25,00 %
CANARIAS	41.833	42.441	-1,43 %	42.201	-0,87 %

Tasa de vivienda reservada por islas septiembre

Isla	2026	2025	2024
Tenerife	89,59 %	87,72 %	89,13 %
La Palma	87,82 %	86,61 %	86,00 %
La Gomera	83,00 %	82,36 %	84,15 %
El Hierro	93,64 %	92,40 %	95,16 %
Gran Canaria	86,76 %	86,35 %	86,03 %
Lanzarote	92,19 %	93,85 %	93,44 %
Fuerteventura	91,52 %	91,39 %	89,69 %
Desconocido	60,00 %	100,00 %	66,67 %
CANARIAS	89,56 %	88,87 %	89,14 %

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Anexo: Resumen de indicadores de Canarias por islas (II)

Estancia media por islas septiembre

Isla	2026	2025	2024
Tenerife	5,14	4,39	4,31
La Palma	4,67	4,25	4,19
La Gomera	4,07	3,60	3,52
El Hierro	3,84	3,69	3,41
Gran Canaria	5,27	4,26	4,00
Lanzarote	5,33	4,91	4,76
Fuerteventura	5,53	4,64	4,43
Desconocido	4,90	9,13	2,74
CANARIAS	5,19	4,46	4,32

ADR por islas septiembre

Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	134,07 €	146,92 €	-8,75 % ↓	138,04 €	-2,88 % ↓
La Palma	108,83 €	114,19 €	-4,69 % ↓	107,62 €	1,12 % ↑
La Gomera	85,99 €	91,52 €	-6,04 % ↓	83,67 €	2,77 % ↑
El Hierro	98,29 €	105,06 €	-6,44 % ↓	102,77 €	-4,36 % ↓
Gran Canaria	127,40 €	141,45 €	-9,93 % ↓	142,81 €	-10,79 % ↓
Lanzarote	176,32 €	198,83 €	-11,32 % ↓	178,70 €	-1,33 % ↓
Fuerteventura	130,34 €	133,32 €	-2,24 % ↓	128,46 €	1,46 % ↑
Desconocido	94,78 €	95,92 €	-1,19 % ↓	87,38 €	8,47 % ↑
CANARIAS	137,08 €	150,15 €	-8,70 % ↓	142,20 €	-3,60 % ↓

Ingresos totales por islas septiembre

Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	35.487.169,03 €	35.666.279,73 €	-0,50 % ↓	33.387.929,80 €	6,29 % ↑
La Palma	2.704.111,18 €	2.568.751,28 €	5,27 % ↑	2.495.676,75 €	8,35 % ↑
La Gomera	818.803,20 €	808.147,55 €	1,32 % ↑	714.777,66 €	14,55 % ↑
El Hierro	862.778,35 €	853.707,15 €	1,06 % ↑	795.036,03 €	8,52 % ↑
Gran Canaria	15.653.117,35 €	15.609.513,67 €	0,28 % ↑	14.546.430,84 €	7,61 % ↑
Lanzarote	20.787.383,10 €	23.303.993,71 €	-10,80 % ↓	21.260.235,23 €	-2,22 % ↓
Fuerteventura	13.448.090,27 €	12.818.899,19 €	4,91 % ↑	11.373.415,07 €	18,24 % ↑
Desconocido	3.892,61 €	5.982,27 €	-34,93 % ↓	4.283,98 €	-9,14 % ↓
CANARIAS	89.765.345,09 €	91.635.274,55 €	-2,04 % ↓	84.577.785,36 €	6,13 % ↑

Ingresos totales acumulados por islas enero-septiembre

Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	351.972.284,02 €	363.057.076,10 €	-3,05 % ↓	297.132.030,20 €	18,46 % ↑
La Palma	26.990.636,31 €	27.846.541,53 €	-3,07 % ↓	23.677.482,94 €	13,99 % ↑
La Gomera	8.907.757,09 €	8.434.483,37 €	5,61 % ↑	7.251.259,76 €	22,84 % ↑
El Hierro	5.769.008,90 €	6.591.269,85 €	-12,48 % ↓	5.646.754,91 €	2,17 % ↑
Gran Canaria	170.730.568,37 €	176.561.590,62 €	-3,30 % ↓	147.606.117,47 €	15,67 % ↑
Lanzarote	183.683.303,35 €	212.975.922,99 €	-13,75 % ↓	168.753.713,66 €	8,85 % ↑
Fuerteventura	114.924.764,95 €	114.716.164,77 €	0,18 % ↑	88.963.439,00 €	29,18 % ↑
Desconocido	42.495,54 €	68.951,75 €	-38,37 % ↓	40.741,62 €	4,30 % ↑
CANARIAS	863.020.818,53 €	910.252.000,98 €	-5,19 % ↓	739.071.539,56 €	16,77 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

ashotel

ASOCIACIÓN HOTELERA Y EXTRAHOTELERA DE TENERIFE, LA PALMA, LA GOMERA Y EL HIERRO

OBSERVATORIO

Sostenibilidad *turística*