

Indicadores de vivienda vacacional

Provincia de Santa Cruz de
Tenerife

agosto 2026

Fecha: 01/10/2026



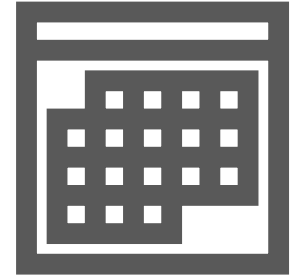
ÍNDICE



**1. VIVIENDAS Y PLAZAS
DISPONIBLES**



**2. VIVIENDAS RESERVADAS
Y TASA DE RESERVA**



**3. ESTANCIA
MEDIA**



4. ADR



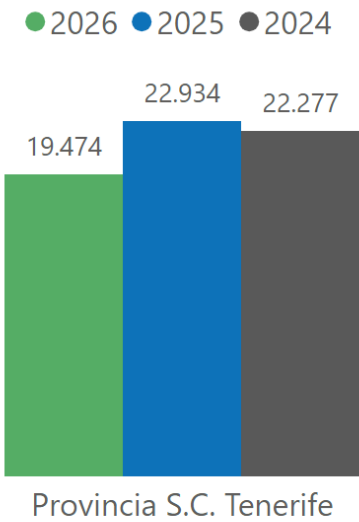
5. INGRESOS TOTALES



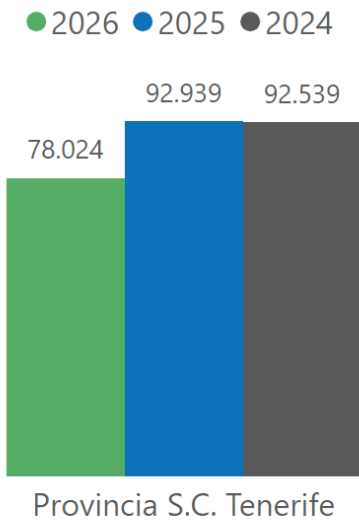
**ANEXO
CANARIAS**

1. Viviendas vacacionales y plazas disponibles provincia de Santa Cruz de Tenerife

Viviendas vacacionales disponibles agosto



Plazas disponibles agosto



Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	16.597	19.422	-14,55 % ↓	18.991	-12,61 % ↓
La Palma	1.715	2.146	-20,08 % ↓	1.987	-13,69 % ↓
La Gomera	745	844	-11,73 % ↓	810	-8,02 % ↓
El Hierro	417	522	-20,11 % ↓	489	-14,72 % ↓
Provincia S.C. Tenerife	19.474	22.934	-15,09 % ↓	22.277	-12,58 % ↓

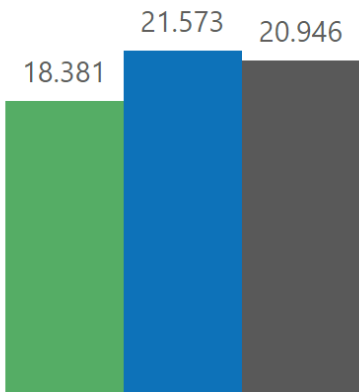
Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	67.585	80.215	-15,75 % ↓	80.321	-15,86 % ↓
La Palma	6.273	7.830	-19,89 % ↓	7.481	-16,15 % ↓
La Gomera	2.565	2.894	-11,37 % ↓	2.864	-10,44 % ↓
El Hierro	1.601	2.000	-19,95 % ↓	1.873	-14,52 % ↓
Provincia S.C. Tenerife	78.024	92.939	-16,05 % ↓	92.539	-15,69 % ↓

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

2. Viviendas reservadas y tasa de vivienda reservada provincia Santa Cruz de Tenerife

Viviendas vacacionales reservadas agosto

● 2026 ● 2025 ● 2024

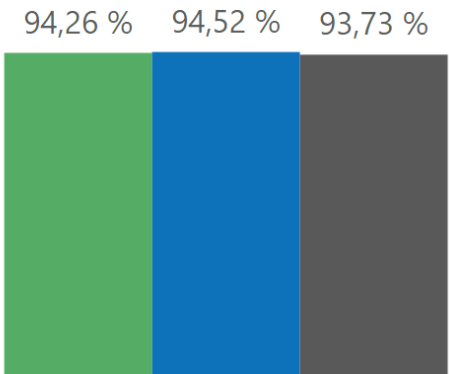


Provincia S.C. Tenerife

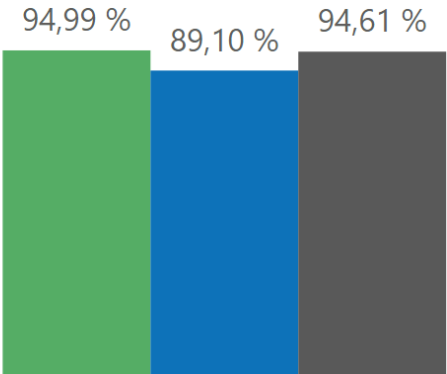
Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
▲					
Tenerife	15.644	18.357	-14,78 % ↓	17.800	-12,11 % ↓
La Palma	1.629	1.912	-14,80 % ↓	1.880	-13,35 % ↓
La Gomera	705	804	-12,31 % ↓	786	-10,31 % ↓
El Hierro	403	500	-19,40 % ↓	480	-16,04 % ↓
Provincia S.C. Tenerife	18.381	21.573	-14,80 % ↓	20.946	-12,25 % ↓

Tasa de vivienda reservada por islas agosto

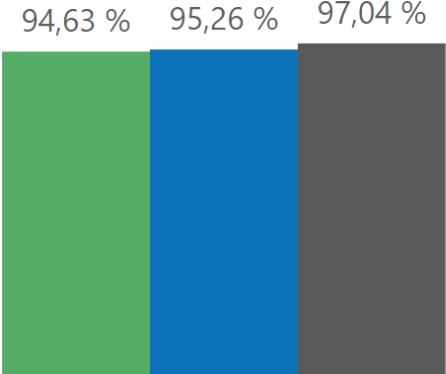
● 2026 ● 2025 ● 2024



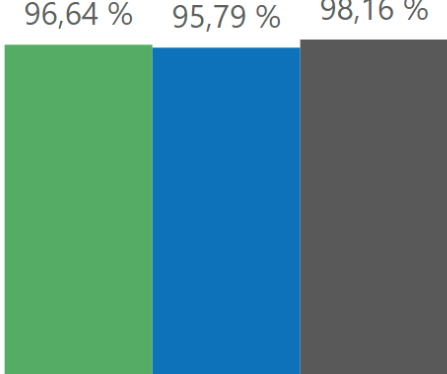
Tenerife



La Palma

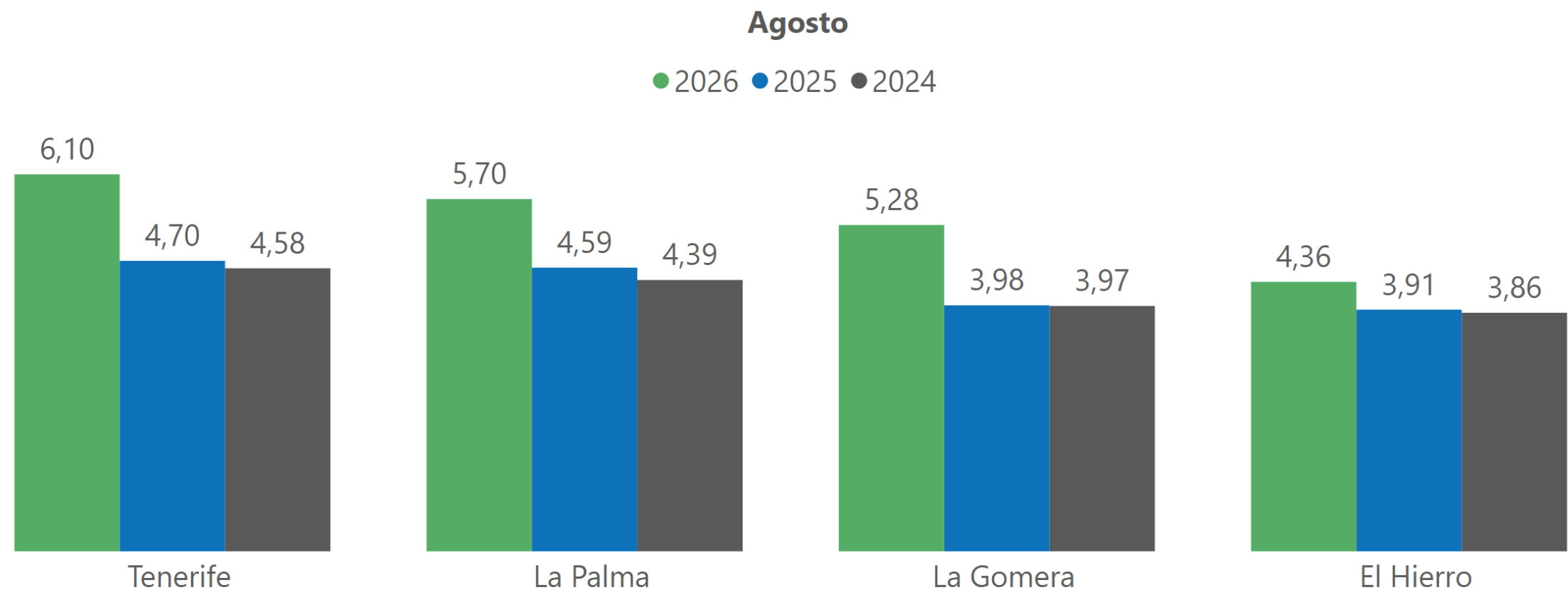


La Gomera



El Hierro

3. Estancia media por islas

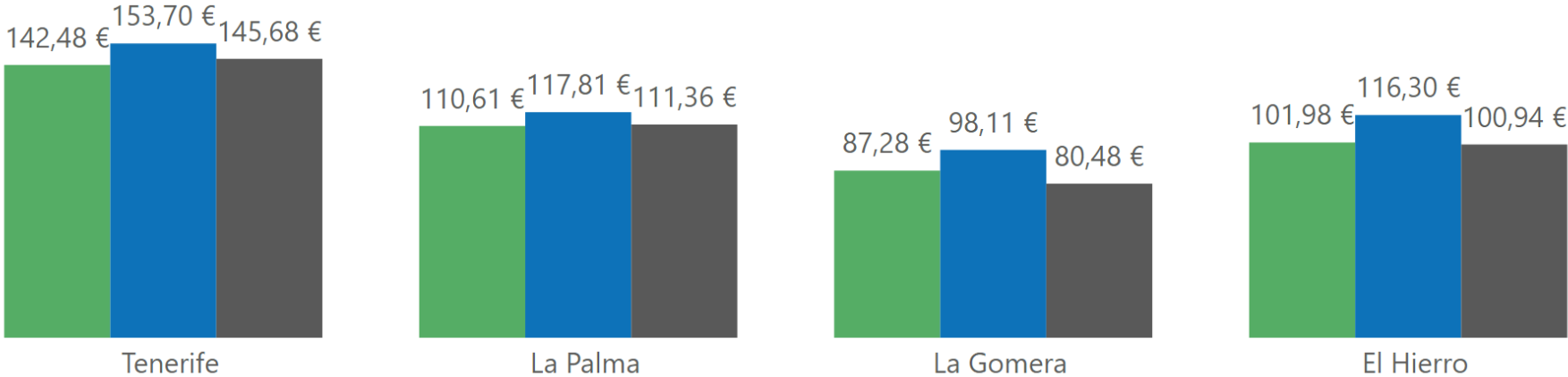


Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

4. ADR por islas

Agosto

● 2026 ● 2025 ● 2024

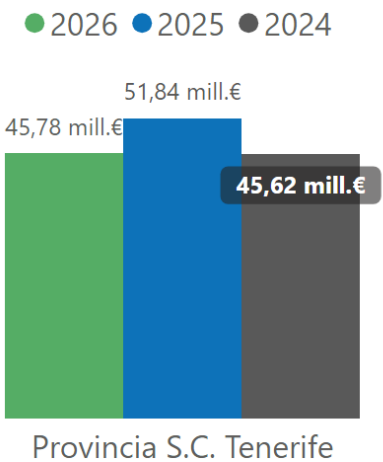


Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	142,48 €	153,70 €	-7,30 % ↓	145,68 €	-2,20 % ↓
La Palma	110,61 €	117,81 €	-6,11 % ↓	111,36 €	-0,67 % ↓
La Gomera	87,28 €	98,11 €	-11,04 % ↓	80,48 €	8,45 % ↑
El Hierro	101,98 €	116,30 €	-12,31 % ↓	100,94 €	1,03 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

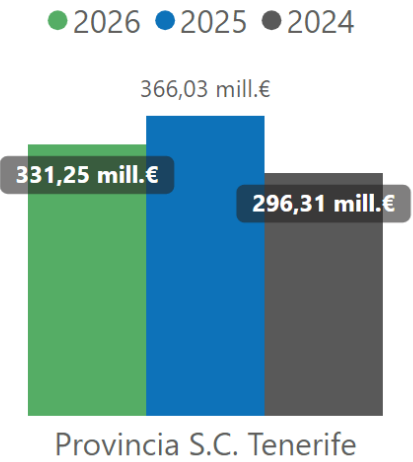
5. Ingresos totales provincia de Santa Cruz de Tenerife

Agosto



Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	40.504.967,14 €	45.721.127,30 €	-11,41 % ↓	40.153.495,67 €	0,88 % ↑
La Palma	3.438.290,30 €	3.688.249,07 €	-6,78 % ↓	3.368.801,81 €	2,06 % ↑
La Gomera	1.047.591,25 €	1.217.589,01 €	-13,96 % ↓	1.032.983,05 €	1,41 % ↑
El Hierro	790.875,27 €	1.211.999,56 €	-34,75 % ↓	1.062.660,68 €	-25,58 % ↓
Provincia S.C. Tenerife	45.781.723,96 €	51.838.964,94 €	-11,68 % ↓	45.617.941,21 €	0,36 % ↑

Acumulado enero-agosto



Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	297.453.063,05 €	327.390.796,37 €	-9,14 % ↓	263.744.100,40 €	12,78 % ↑
La Palma	22.215.368,13 €	25.277.790,25 €	-12,12 % ↓	21.181.806,19 €	4,88 % ↑
La Gomera	7.486.505,38 €	7.626.335,82 €	-1,83 % ↓	6.536.482,10 €	14,53 % ↑
El Hierro	4.093.120,35 €	5.737.562,70 €	-28,66 % ↓	4.851.718,88 €	-15,64 % ↓
Provincia S.C. Tenerife	331.248.056,91 €	366.032.485,14 €	-9,50 % ↓	296.314.107,57 €	11,79 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Anexo: Resumen de indicadores de Canarias por islas (I)

Viviendas vacacionales disponibles por islas agosto

Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	16.597	19.422	-14,55 % ↓	18.991	-12,61 % ↓
La Palma	1.715	2.146	-20,08 % ↓	1.987	-13,69 % ↓
La Gomera	745	844	-11,73 % ↓	810	-8,02 % ↓
El Hierro	417	522	-20,11 % ↓	489	-14,72 % ↓
Gran Canaria	8.488	9.723	-12,70 % ↓	9.370	-9,41 % ↓
Lanzarote	6.939	7.781	-10,82 % ↓	7.764	-10,63 % ↓
Fuerteventura	5.932	6.684	-11,25 % ↓	6.589	-9,97 % ↓
Desconocido	4	5	-20,00 % ↓	6	-33,33 % ↓
CANARIAS	40.837	47.127	-13,35 % ↓	46.006	-11,24 % ↓

Viviendas vacacionales reservadas por islas agosto

Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	15.644	18.357	-14,78 % ↓	17.800	-12,11 % ↓
La Palma	1.629	1.912	-14,80 % ↓	1.880	-13,35 % ↓
La Gomera	705	804	-12,31 % ↓	786	-10,31 % ↓
El Hierro	403	500	-19,40 % ↓	480	-16,04 % ↓
Gran Canaria	7.840	8.988	-12,77 % ↓	8.528	-8,07 % ↓
Lanzarote	6.638	7.566	-12,27 % ↓	7.480	-11,26 % ↓
Fuerteventura	5.699	6.428	-11,34 % ↓	6.245	-8,74 % ↓
Desconocido	4	4	0,00 % →	5	-20,00 % ↓
CANARIAS	38.562	44.559	-13,46 % ↓	43.204	-10,74 % ↓

Plazas disponibles por islas agosto

Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	67.585	80.215	-15,75 % ↓	80.321	-15,86 % ↓
La Palma	6.273	7.830	-19,89 % ↓	7.481	-16,15 % ↓
La Gomera	2.565	2.894	-11,37 % ↓	2.864	-10,44 % ↓
El Hierro	1.601	2.000	-19,95 % ↓	1.873	-14,52 % ↓
Gran Canaria	33.696	39.198	-14,04 % ↓	38.928	-13,44 % ↓
Lanzarote	31.126	35.221	-11,63 % ↓	35.855	-13,19 % ↓
Fuerteventura	24.309	27.866	-12,76 % ↓	28.251	-13,95 % ↓
Desconocido	15	18	-16,67 % ↓	22	-31,82 % ↓
CANARIAS	167.170	195.242	-14,38 % ↓	195.595	-14,53 % ↓

Tasa de vivienda reservada por islas agosto

Isla	2026	2025	2024
Tenerife	94,26 %	94,52 %	93,73 %
La Palma	94,99 %	89,10 %	94,61 %
La Gomera	94,63 %	95,26 %	97,04 %
El Hierro	96,64 %	95,79 %	98,16 %
Gran Canaria	92,37 %	92,44 %	91,01 %
Lanzarote	95,66 %	97,24 %	96,34 %
Fuerteventura	96,07 %	96,17 %	94,78 %
Desconocido	100,00 %	80,00 %	83,33 %
CANARIAS	94,43 %	94,55 %	93,91 %

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Anexo: Resumen de indicadores de Canarias por islas (II)

Estancia media por islas agosto

▲ Isla	2026	2025	2024
Tenerife	6,10	4,70	4,58
La Palma	5,70	4,59	4,39
La Gomera	5,28	3,98	3,97
El Hierro	4,36	3,91	3,86
Gran Canaria	6,26	4,59	4,53
Lanzarote	6,13	5,08	4,96
Fuerteventura	6,22	4,90	4,66
Desconocido	7,83	6,50	3,19
CANARIAS	6,10	4,74	4,61

ADR por islas agosto

▲ Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	142,48 €	153,70 €	-7,30 % ↓	145,68 €	-2,20 % ↓
La Palma	110,61 €	117,81 €	-6,11 % ↓	111,36 €	-0,67 % ↓
La Gomera	87,28 €	98,11 €	-11,04 % ↓	80,48 €	8,45 % ↑
El Hierro	101,98 €	116,30 €	-12,31 % ↓	100,94 €	1,03 % ↑
Gran Canaria	133,82 €	147,65 €	-9,37 % ↓	145,49 €	-8,02 % ↓
Lanzarote	199,04 €	215,82 €	-7,77 % ↓	189,30 €	5,15 % ↑
Fuerteventura	138,43 €	140,74 €	-1,64 % ↓	134,26 €	3,11 % ↑
Desconocido	112,44 €	93,92 €	19,72 % ↑	108,09 €	4,02 % ↑
CANARIAS	147,07 €	158,19 €	-7,03 % ↓	148,36 €	-0,87 % ↓

Ingresos totales por islas agosto

▲ Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	40.504.967,14 €	45.721.127,30 €	-11,41 % ↓	40.153.495,67 €	0,88 % ↑
La Palma	3.438.290,30 €	3.688.249,07 €	-6,78 % ↓	3.368.801,81 €	2,06 % ↑
La Gomera	1.047.591,25 €	1.217.589,01 €	-13,96 % ↓	1.032.983,05 €	1,41 % ↑
El Hierro	790.875,27 €	1.211.999,56 €	-34,75 % ↓	1.062.660,68 €	-25,58 % ↓
Gran Canaria	18.850.231,01 €	20.338.467,96 €	-7,32 % ↓	19.080.176,73 €	-1,21 % ↓
Lanzarote	26.278.449,84 €	28.331.394,59 €	-7,25 % ↓	24.032.264,94 €	9,35 % ↑
Fuerteventura	16.221.954,23 €	16.041.562,89 €	1,12 % ↑	13.969.300,89 €	16,13 % ↑
Desconocido	4.546,36 €	6.036,04 €	-24,68 % ↓	5.579,91 €	-18,52 % ↓
CANARIAS	107.136.905,40 €	116.556.426,42 €	-8,08 % ↓	102.705.263,68 €	4,31 % ↑

Ingresos totales acumulados por islas enero-agosto

▲ Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	297.453.063,05 €	327.390.796,37 €	-9,14 % ↓	263.744.100,40 €	12,78 % ↑
La Palma	22.215.368,13 €	25.277.790,25 €	-12,12 % ↓	21.181.806,19 €	4,88 % ↑
La Gomera	7.486.505,38 €	7.626.335,82 €	-1,83 % ↓	6.536.482,10 €	14,53 % ↑
El Hierro	4.093.120,35 €	5.737.562,70 €	-28,66 % ↓	4.851.718,88 €	-15,64 % ↓
Gran Canaria	147.466.765,64 €	160.952.076,95 €	-8,38 % ↓	133.059.686,63 €	10,83 % ↑
Lanzarote	153.144.496,92 €	189.671.929,28 €	-19,26 % ↓	147.493.478,43 €	3,83 % ↑
Fuerteventura	95.612.105,02 €	101.897.265,58 €	-6,17 % ↓	77.590.023,93 €	23,23 % ↑
Desconocido	31.678,27 €	62.969,48 €	-49,69 % ↓	36.457,64 €	-13,11 % ↓
CANARIAS	727.503.102,76 €	818.616.726,43 €	-11,13 % ↓	654.493.754,20 €	11,16 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

The logo for the Observatorio Sostenibilidad turística, enclosed in a thin grey rectangular border. It features the word "OBSERVATORIO" in a small, green, uppercase sans-serif font at the top. Below it, the word "Sostenibilidad" is written in a larger, bold, green sans-serif font, and "turística" is written in a smaller, italicized, dark grey sans-serif font at the bottom.

OBSERVATORIO

Sostenibilidad

turística
