

Indicadores de vivienda
vacacional

Provincia de Santa Cruz de
Tenerife

julio 2026

Fecha: 31/08/2026



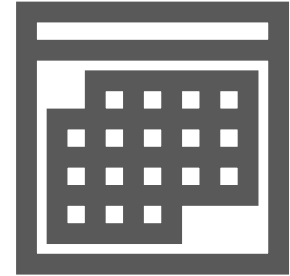
ÍNDICE



**1. VIVIENDAS Y PLAZAS
DISPONIBLES**



**2. VIVIENDAS RESERVADAS
Y TASA DE RESERVA**



**3. ESTANCIA
MEDIA**



4. ADR



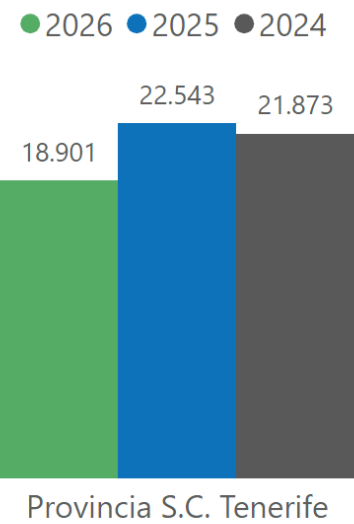
5. INGRESOS TOTALES



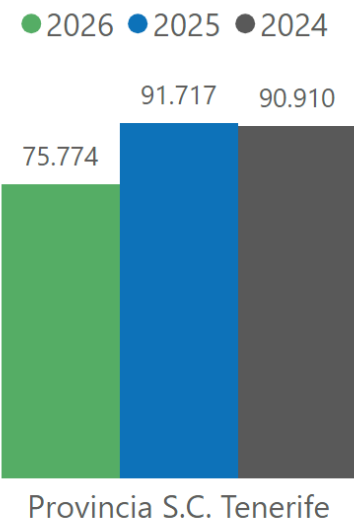
**ANEXO
CANARIAS**

1. Viviendas vacacionales y plazas disponibles provincia de Santa Cruz de Tenerife

Viviendas vacacionales disponibles julio



Plazas disponibles julio



Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	16.176	19.038	-15,03 % ↓	18.632	-13,18 % ↓
La Palma	1.637	2.169	-24,53 % ↓	1.967	-16,78 % ↓
La Gomera	687	809	-15,08 % ↓	782	-12,15 % ↓
El Hierro	401	527	-23,91 % ↓	492	-18,50 % ↓
Provincia S.C. Tenerife	18.901	22.543	-16,16 % ↓	21.873	-13,59 % ↓

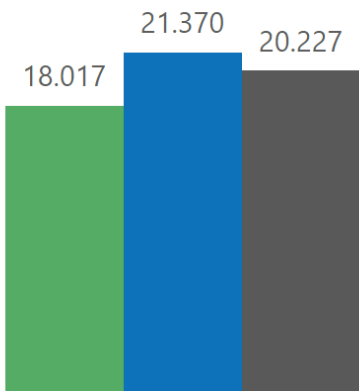
Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	65.837	78.956	-16,62 % ↓	78.830	-16,48 % ↓
La Palma	6.005	7.952	-24,48 % ↓	7.395	-18,80 % ↓
La Gomera	2.403	2.796	-14,06 % ↓	2.786	-13,75 % ↓
El Hierro	1.529	2.013	-24,04 % ↓	1.899	-19,48 % ↓
Provincia S.C. Tenerife	75.774	91.717	-17,38 % ↓	90.910	-16,65 % ↓

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

2. Viviendas reservadas y tasa de vivienda reservada provincia Santa Cruz de Tenerife

Viviendas vacacionales reservadas julio

● 2026 ● 2025 ● 2024

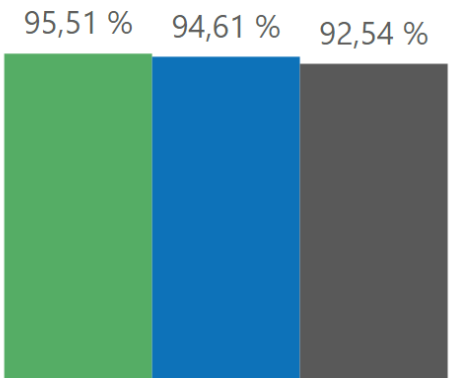


Provincia S.C. Tenerife

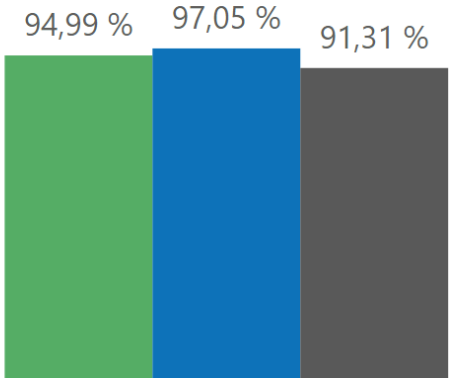
Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
▲					
Tenerife	15.450	18.012	-14,22 % ↓	17.242	-10,39 % ↓
La Palma	1.555	2.105	-26,13 % ↓	1.796	-13,42 % ↓
La Gomera	630	734	-14,17 % ↓	713	-11,64 % ↓
El Hierro	382	519	-26,40 % ↓	476	-19,75 % ↓
Provincia S.C. Tenerife	18.017	21.370	-15,69 % ↓	20.227	-10,93 % ↓

Tasa de vivienda reservada por islas julio

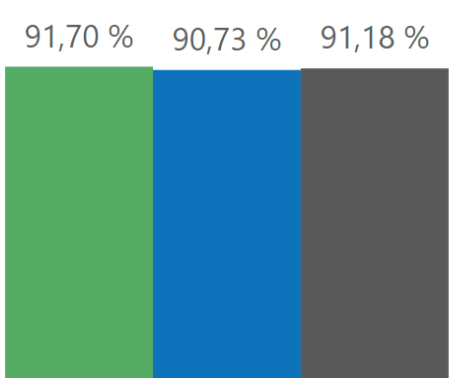
● 2026 ● 2025 ● 2024



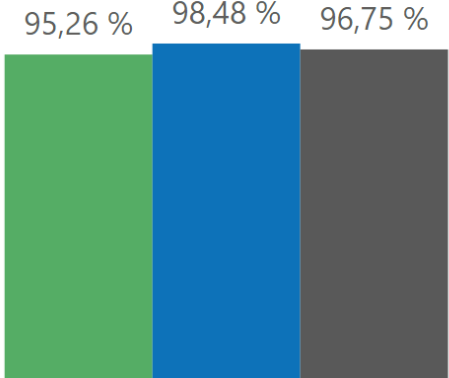
Tenerife



La Palma

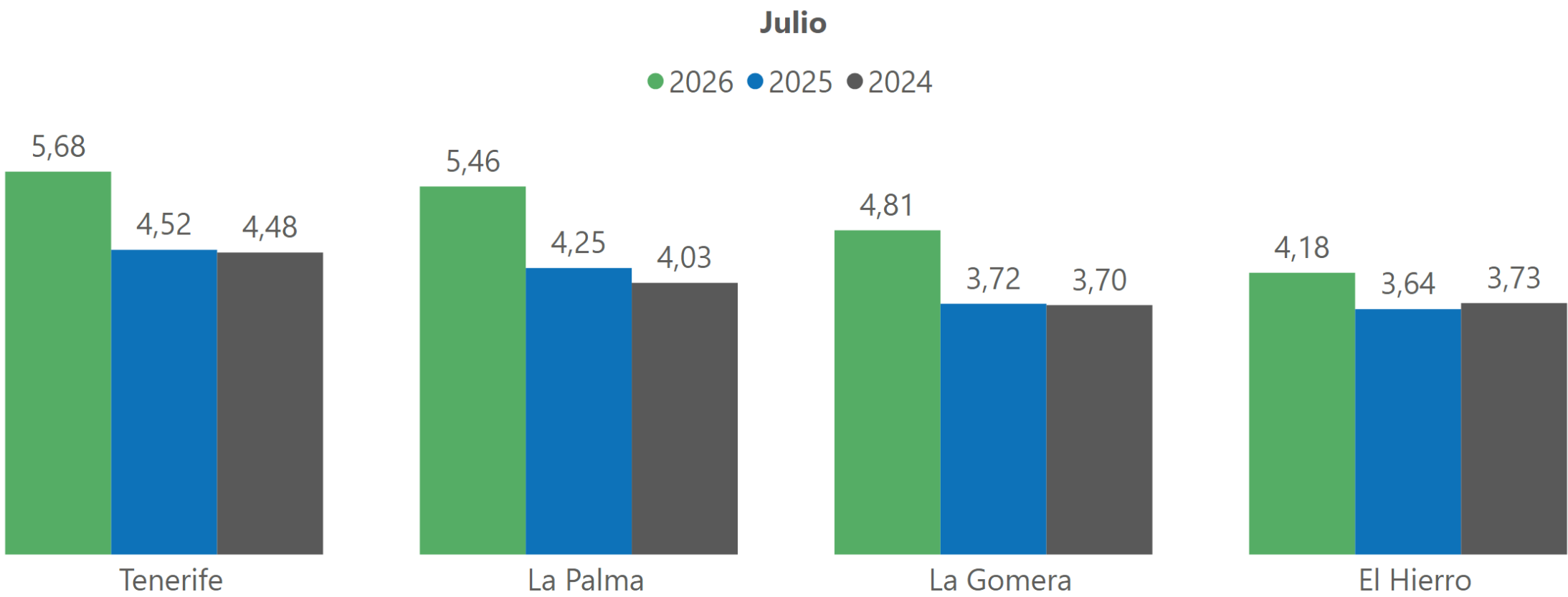


La Gomera



El Hierro

3. Estancia media por islas

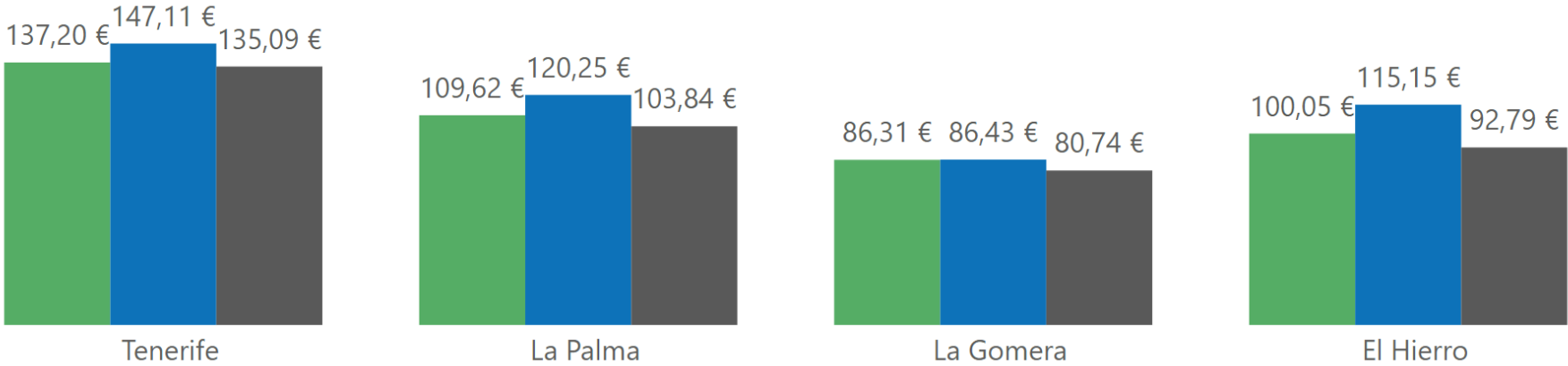


Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

4. ADR por islas

Julio

● 2026 ● 2025 ● 2024

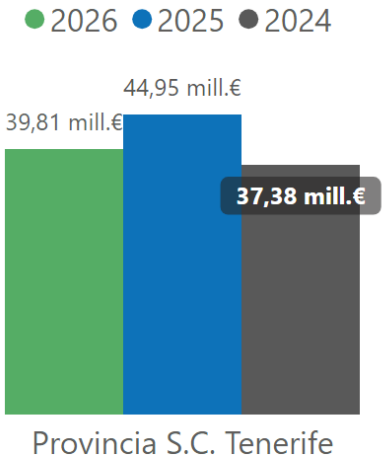


Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	137,20 €	147,11 €	-6,74 % ↓	135,09 €	1,56 % ↑
La Palma	109,62 €	120,25 €	-8,84 % ↓	103,84 €	5,57 % ↑
La Gomera	86,31 €	86,43 €	-0,14 % ↓	80,74 €	6,90 % ↑
El Hierro	100,05 €	115,15 €	-13,11 % ↓	92,79 €	7,82 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

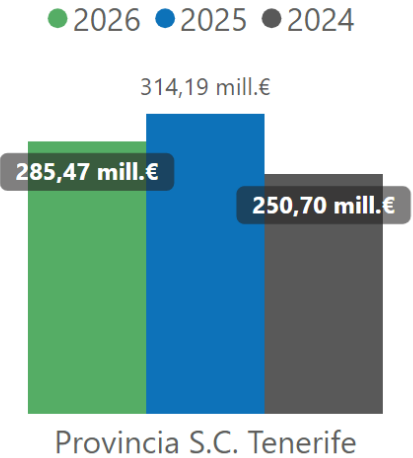
5. Ingresos totales provincia de Santa Cruz de Tenerife

Julio



Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	35.585.380,98 €	39.466.087,36 €	-9,83 % ↓	33.150.212,93 €	7,35 % ↑
La Palma	2.805.325,33 €	3.598.851,32 €	-22,05 % ↓	2.650.011,80 €	5,86 % ↑
La Gomera	755.308,90 €	848.678,73 €	-11,00 % ↓	778.809,99 €	-3,02 % ↓
El Hierro	665.001,42 €	1.040.711,33 €	-36,10 % ↓	801.860,58 €	-17,07 % ↓
Provincia S.C. Tenerife	39.811.016,63 €	44.954.328,74 €	-11,44 % ↓	37.380.895,30 €	6,50 % ↑

Acumulado enero-julio



Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	256.948.095,91 €	281.669.669,07 €	-8,78 % ↓	223.590.604,73 €	14,92 % ↑
La Palma	18.777.077,83 €	21.589.541,18 €	-13,03 % ↓	17.813.004,38 €	5,41 % ↑
La Gomera	6.438.914,13 €	6.408.746,81 €	0,47 % ↑	5.503.499,05 €	17,00 % ↑
El Hierro	3.302.245,08 €	4.525.563,14 €	-27,03 % ↓	3.789.058,20 €	-12,85 % ↓
Provincia S.C. Tenerife	285.466.332,95 €	314.193.520,20 €	-9,14 % ↓	250.696.166,36 €	13,87 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Anexo: Resumen de indicadores de Canarias por islas (I)

Viviendas vacacionales disponibles por islas julio

Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	16.176	19.038	-15,03 % ↓	18.632	-13,18 % ↓
La Palma	1.637	2.169	-24,53 % ↓	1.967	-16,78 % ↓
La Gomera	687	809	-15,08 % ↓	782	-12,15 % ↓
El Hierro	401	527	-23,91 % ↓	492	-18,50 % ↓
Gran Canaria	8.240	9.647	-14,58 % ↓	9.478	-13,06 % ↓
Lanzarote	6.806	7.809	-12,84 % ↓	7.760	-12,29 % ↓
Fuerteventura	5.727	6.631	-13,63 % ↓	6.445	-11,14 % ↓
Desconocido	4	5	-20,00 % ↓	6	-33,33 % ↓
CANARIAS	39.678	46.635	-14,92 % ↓	45.562	-12,91 % ↓

Viviendas vacacionales reservadas por islas julio

Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	15.450	18.012	-14,22 % ↓	17.242	-10,39 % ↓
La Palma	1.555	2.105	-26,13 % ↓	1.796	-13,42 % ↓
La Gomera	630	734	-14,17 % ↓	713	-11,64 % ↓
El Hierro	382	519	-26,40 % ↓	476	-19,75 % ↓
Gran Canaria	7.779	9.034	-13,89 % ↓	8.718	-10,77 % ↓
Lanzarote	6.543	7.537	-13,19 % ↓	7.353	-11,02 % ↓
Fuerteventura	5.554	6.398	-13,19 % ↓	6.041	-8,06 % ↓
Desconocido	4	5	-20,00 % ↓	6	-33,33 % ↓
CANARIAS	37.897	44.344	-14,54 % ↓	42.345	-10,50 % ↓

Plazas disponibles por islas julio

Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	65.837	78.956	-16,62 % ↓	78.830	-16,48 % ↓
La Palma	6.005	7.952	-24,48 % ↓	7.395	-18,80 % ↓
La Gomera	2.403	2.796	-14,06 % ↓	2.786	-13,75 % ↓
El Hierro	1.529	2.013	-24,04 % ↓	1.899	-19,48 % ↓
Gran Canaria	32.706	38.840	-15,79 % ↓	39.482	-17,16 % ↓
Lanzarote	30.511	35.336	-13,65 % ↓	36.015	-15,28 % ↓
Fuerteventura	23.420	27.902	-16,06 % ↓	27.787	-15,72 % ↓
Desconocido	15	18	-16,67 % ↓	22	-31,82 % ↓
CANARIAS	162.426	193.813	-16,19 % ↓	194.216	-16,37 % ↓

Tasa de vivienda reservada por islas julio

Isla	2026	2025	2024
Tenerife	95,51 %	94,61 %	92,54 %
La Palma	94,99 %	97,05 %	91,31 %
La Gomera	91,70 %	90,73 %	91,18 %
El Hierro	95,26 %	98,48 %	96,75 %
Gran Canaria	94,41 %	93,65 %	91,98 %
Lanzarote	96,14 %	96,52 %	94,76 %
Fuerteventura	96,98 %	96,49 %	93,73 %
Desconocido	100,00 %	100,00 %	100,00 %
CANARIAS	95,51 %	95,09 %	92,94 %

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Anexo: Resumen de indicadores de Canarias por islas (II)

Estancia media por islas julio

▲ Isla	2026	2025	2024
Tenerife	5,68	4,52	4,48
La Palma	5,46	4,25	4,03
La Gomera	4,81	3,72	3,70
El Hierro	4,18	3,64	3,73
Gran Canaria	5,55	4,33	4,05
Lanzarote	5,70	4,90	4,74
Fuerteventura	5,89	4,62	4,44
Desconocido	9,00	8,00	2,62
CANARIAS	5,65	4,52	4,38

ADR por islas julio

▲ Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	137,20 €	147,11 €	-6,74 % ↓	135,09 €	1,56 % ↑
La Palma	109,62 €	120,25 €	-8,84 % ↓	103,84 €	5,57 % ↑
La Gomera	86,31 €	86,43 €	-0,14 % ↓	80,74 €	6,90 % ↑
El Hierro	100,05 €	115,15 €	-13,11 % ↓	92,79 €	7,82 % ↑
Gran Canaria	128,02 €	145,11 €	-11,78 % ↓	134,82 €	-5,04 % ↓
Lanzarote	183,90 €	202,03 €	-8,97 % ↓	169,49 €	8,50 % ↑
Fuerteventura	131,67 €	138,43 €	-4,88 % ↓	124,46 €	5,79 % ↑
Desconocido	121,69 €	101,10 €	20,37 % ↑	102,84 €	18,33 % ↑
CANARIAS	140,21 €	152,13 €	-7,84 % ↓	136,77 €	2,52 % ↑

Ingresos totales por islas julio

▲ Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	35.585.380,98 €	39.466.087,36 €	-9,83 % ↓	33.150.212,93 €	7,35 % ↑
La Palma	2.805.325,33 €	3.598.851,32 €	-22,05 % ↓	2.650.011,80 €	5,86 % ↑
La Gomera	755.308,90 €	848.678,73 €	-11,00 % ↓	778.809,99 €	-3,02 % ↓
El Hierro	665.001,42 €	1.040.711,33 €	-36,10 % ↓	801.860,58 €	-17,07 % ↓
Gran Canaria	15.831.052,26 €	18.065.496,81 €	-12,37 % ↓	15.659.293,50 €	1,10 % ↑
Lanzarote	21.449.923,32 €	25.455.017,41 €	-15,73 % ↓	19.624.760,67 €	9,30 % ↑
Fuerteventura	13.181.112,16 €	14.234.361,93 €	-7,40 % ↓	10.796.743,44 €	22,08 % ↑
Desconocido	6.330,75 €	8.804,43 €	-28,10 % ↓	3.302,82 €	91,68 % ↑
CANARIAS	90.279.435,12 €	102.718.009,32 €	-12,11 % ↓	83.464.995,73 €	8,16 % ↑

Ingresos totales acumulados por islas enero-julio

▲ Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	256.948.095,91 €	281.669.669,07 €	-8,78 % ↓	223.590.604,73 €	14,92 % ↑
La Palma	18.777.077,83 €	21.589.541,18 €	-13,03 % ↓	17.813.004,38 €	5,41 % ↑
La Gomera	6.438.914,13 €	6.408.746,81 €	0,47 % ↑	5.503.499,05 €	17,00 % ↑
El Hierro	3.302.245,08 €	4.525.563,14 €	-27,03 % ↓	3.789.058,20 €	-12,85 % ↓
Gran Canaria	128.616.534,63 €	140.613.608,99 €	-8,53 % ↓	113.979.509,90 €	12,84 % ↑
Lanzarote	126.866.047,08 €	161.340.534,69 €	-21,37 % ↓	123.461.213,49 €	2,76 % ↑
Fuerteventura	79.390.150,79 €	85.855.702,69 €	-7,53 % ↓	63.620.723,04 €	24,79 % ↑
Desconocido	27.131,91 €	56.933,44 €	-52,34 % ↓	30.877,73 €	-12,13 % ↓
CANARIAS	620.366.197,36 €	702.060.300,01 €	-11,64 % ↓	551.788.490,52 €	12,43 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

The logo for the Observatorio Sostenibilidad turística, enclosed in a thin grey rectangular border. It features the word "OBSERVATORIO" in a small, green, uppercase sans-serif font at the top. Below it, the word "Sostenibilidad" is written in a larger, bold, green sans-serif font, and "turística" is written in a smaller, italicized, dark grey sans-serif font at the bottom.

OBSERVATORIO

Sostenibilidad

turística
