

Indicadores de vivienda
vacacional

Provincia de Santa Cruz de
Tenerife

abril 2026

Fecha: 05/06/2026



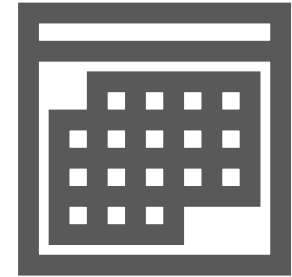
ÍNDICE



**1. VIVIENDAS Y PLAZAS
DISPONIBLES**



**2. VIVIENDAS RESERVADAS
Y TASA DE RESERVA**



**3. ESTANCIA
MEDIA**



4. ADR



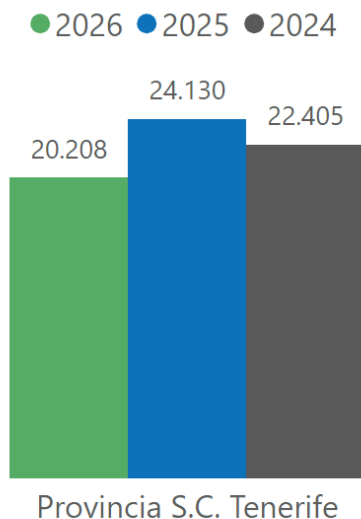
5. INGRESOS TOTALES



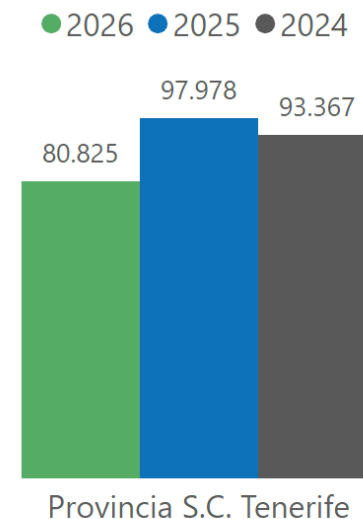
**ANEXO
CANARIAS**

1. Viviendas vacacionales y plazas disponibles provincia de Santa Cruz de Tenerife

Viviendas vacacionales disponibles abril



Plazas disponibles abril



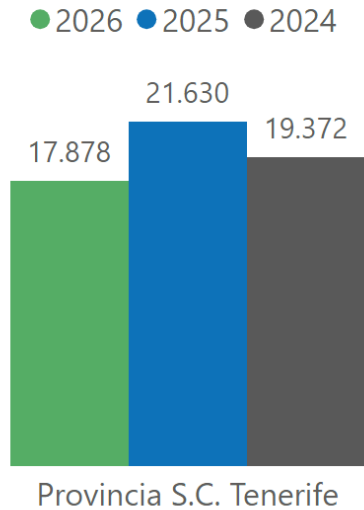
Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	17.201	20.396	-15,66 % ↓	19.019	-9,56 % ↓
La Palma	1.802	2.302	-21,72 % ↓	1.999	-9,85 % ↓
La Gomera	805	936	-14,00 % ↓	898	-10,36 % ↓
El Hierro	400	496	-19,35 % ↓	489	-18,20 % ↓
Provincia S.C. Tenerife	20.208	24.130	-16,25 % ↓	22.405	-9,81 % ↓

Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	69.901	84.463	-17,24 % ↓	80.810	-13,50 % ↓
La Palma	6.586	8.354	-21,16 % ↓	7.493	-12,10 % ↓
La Gomera	2.765	3.214	-13,97 % ↓	3.156	-12,39 % ↓
El Hierro	1.573	1.947	-19,21 % ↓	1.908	-17,56 % ↓
Provincia S.C. Tenerife	80.825	97.978	-17,51 % ↓	93.367	-13,43 % ↓

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

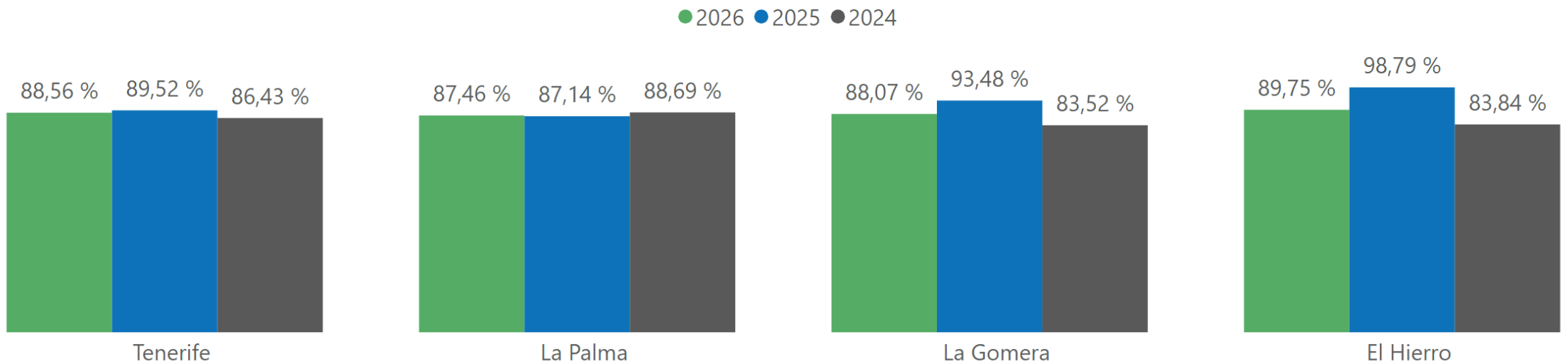
2. Viviendas reservadas y tasa de vivienda reservada provincia Santa Cruz de Tenerife

Viviendas vacacionales reservadas abril



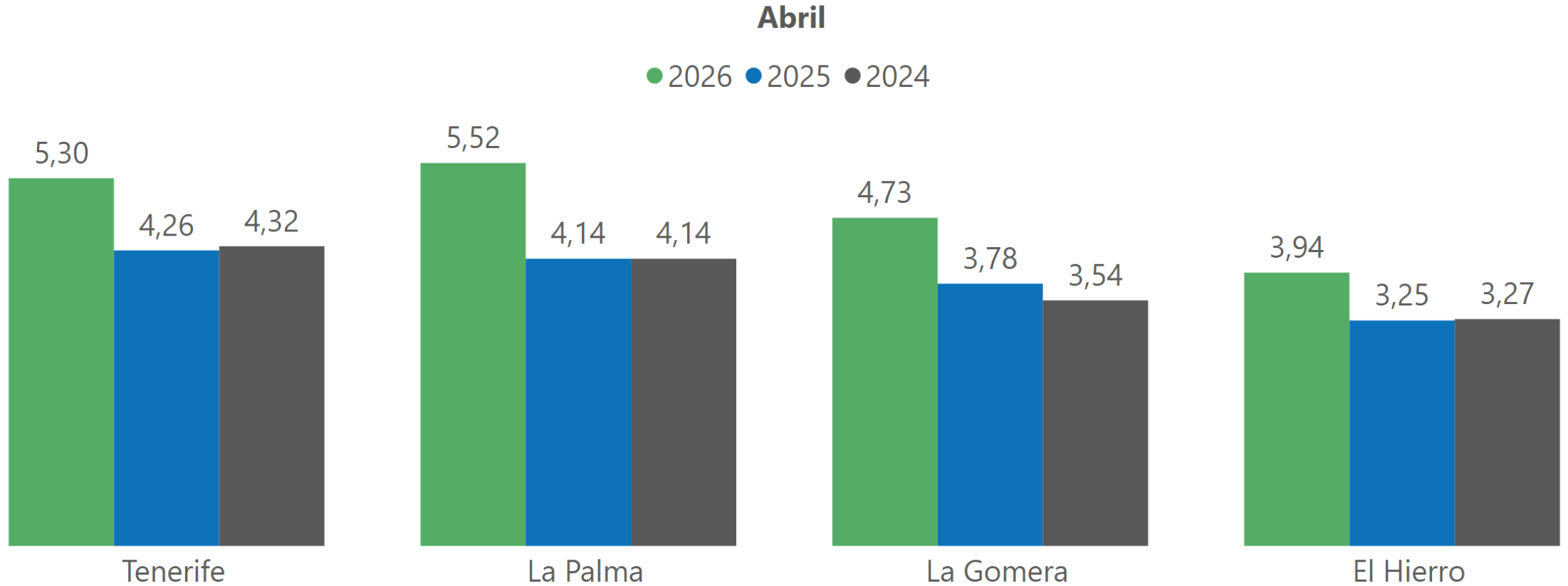
Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
▲					
Tenerife	15.234	18.259	-16,57 % ↓	16.439	-7,33 % ↓
La Palma	1.576	2.006	-21,44 % ↓	1.773	-11,11 % ↓
La Gomera	709	875	-18,97 % ↓	750	-5,47 % ↓
El Hierro	359	490	-26,73 % ↓	410	-12,44 % ↓
Provincia S.C. Tenerife	17.878	21.630	-17,35 % ↓	19.372	-7,71 % ↓

Tasa de vivienda reservada por islas abril



Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

3. Estancia media por islas

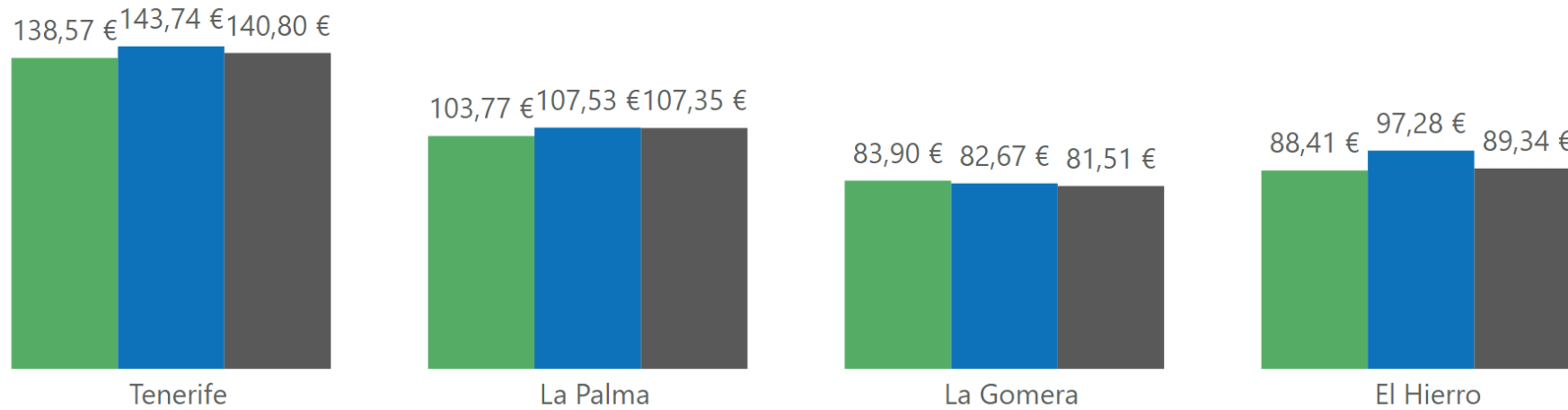


Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

4. ADR por islas

Abril

● 2026 ● 2025 ● 2024

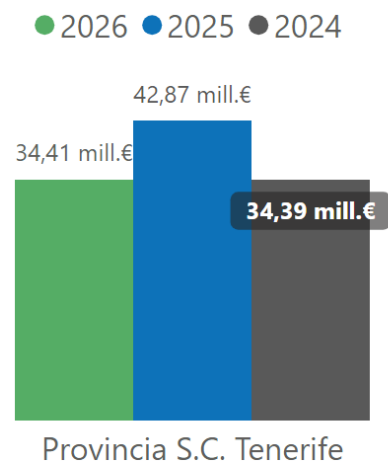


Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	138,57 €	143,74 €	-3,60 % ↓	140,80 €	-1,58 % ↓
La Palma	103,77 €	107,53 €	-3,50 % ↓	107,35 €	-3,33 % ↓
La Gomera	83,90 €	82,67 €	1,49 % ↑	81,51 €	2,93 % ↑
El Hierro	88,41 €	97,28 €	-9,12 % ↓	89,34 €	-1,04 % ↓

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

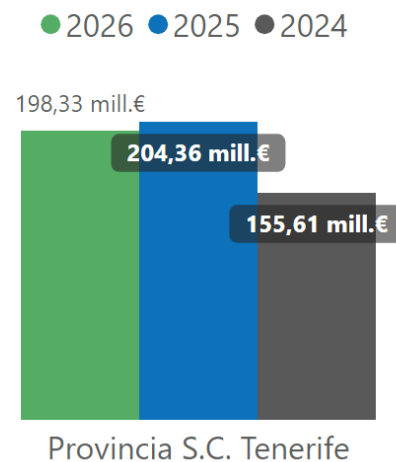
5. Ingresos totales provincia de Santa Cruz de Tenerife

Abril



Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
▲					
Tenerife	30.923.487,75 €	38.301.462,01 €	-19,26 % ↓	30.758.902,61 €	0,54 % ↑
La Palma	2.357.140,13 €	2.962.720,68 €	-20,44 % ↓	2.530.707,09 €	-6,86 % ↓
La Gomera	762.620,03 €	979.965,23 €	-22,18 % ↓	671.113,93 €	13,63 % ↑
El Hierro	370.648,35 €	622.185,24 €	-40,43 % ↓	431.721,95 €	-14,15 % ↓
Provincia S.C. Tenerife	34.413.896,26 €	42.866.333,16 €	-19,72 % ↓	34.392.445,58 €	0,06 % ↑

Acumulado enero-abril



Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
▲					
Tenerife	179.032.719,24 €	184.031.622,15 €	-2,72 % ↓	139.228.062,63 €	28,59 % ↑
La Palma	12.721.931,38 €	13.605.577,95 €	-6,49 % ↓	10.843.102,61 €	17,33 % ↑
La Gomera	4.679.097,29 €	4.390.276,04 €	6,58 % ↑	3.560.826,64 €	31,40 % ↑
El Hierro	1.896.435,92 €	2.336.928,70 €	-18,85 % ↓	1.982.780,28 €	-4,35 % ↓
Provincia S.C. Tenerife	198.330.183,83 €	204.364.404,84 €	-2,95 % ↓	155.614.772,16 €	27,45 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Anexo: Resumen de indicadores de Canarias por islas (I)

Viviendas vacacionales disponibles por islas abril

Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	17.201	20.396	-15,66 % ↓	19.019	-9,56 % ↓
La Palma	1.802	2.302	-21,72 % ↓	1.999	-9,85 % ↓
La Gomera	805	936	-14,00 % ↓	898	-10,36 % ↓
El Hierro	400	496	-19,35 % ↓	489	-18,20 % ↓
Gran Canaria	9.452	10.880	-13,13 % ↓	10.353	-8,70 % ↓
Lanzarote	6.908	8.097	-14,68 % ↓	7.835	-11,83 % ↓
Fuerteventura	5.795	6.722	-13,79 % ↓	6.253	-7,32 % ↓
Desconocido	4	11	-63,64 % ↓	8	-50,00 % ↓
CANARIAS	42.367	49.840	-14,99 % ↓	46.854	-9,58 % ↓

Plazas disponibles por islas abril

Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	69.901	84.463	-17,24 % ↓	80.810	-13,50 % ↓
La Palma	6.586	8.354	-21,16 % ↓	7.493	-12,10 % ↓
La Gomera	2.765	3.214	-13,97 % ↓	3.156	-12,39 % ↓
El Hierro	1.573	1.947	-19,21 % ↓	1.908	-17,56 % ↓
Gran Canaria	37.894	44.816	-15,45 % ↓	43.302	-12,49 % ↓
Lanzarote	31.062	36.869	-15,75 % ↓	36.148	-14,07 % ↓
Fuerteventura	23.974	28.264	-15,18 % ↓	26.878	-10,80 % ↓
Desconocido	15	41	-63,41 % ↓	32	-53,13 % ↓
CANARIAS	173.770	207.968	-16,44 % ↓	199.727	-13,00 % ↓

Viviendas vacacionales reservadas por islas abril

Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	15.234	18.259	-16,57 % ↓	16.439	-7,33 % ↓
La Palma	1.576	2.006	-21,44 % ↓	1.773	-11,11 % ↓
La Gomera	709	875	-18,97 % ↓	750	-5,47 % ↓
El Hierro	359	490	-26,73 % ↓	410	-12,44 % ↓
Gran Canaria	8.228	9.801	-16,05 % ↓	8.523	-3,46 % ↓
Lanzarote	6.181	7.536	-17,98 % ↓	7.093	-12,86 % ↓
Fuerteventura	5.156	6.192	-16,73 % ↓	5.321	-3,10 % ↓
Desconocido	3	10	-70,00 % ↓	7	-57,14 % ↓
CANARIAS	37.446	45.169	-17,10 % ↓	40.316	-7,12 % ↓

Tasa de vivienda reservada por islas abril

Isla	2026	2025	2024
Tenerife	88,56 %	89,52 %	86,43 %
La Palma	87,46 %	87,14 %	88,69 %
La Gomera	88,07 %	93,48 %	83,52 %
El Hierro	89,75 %	98,79 %	83,84 %
Gran Canaria	87,05 %	90,08 %	82,32 %
Lanzarote	89,48 %	93,07 %	90,53 %
Fuerteventura	88,97 %	92,12 %	85,10 %
Desconocido	75,00 %	90,91 %	87,50 %
CANARIAS	88,38 %	90,63 %	86,05 %

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Anexo: Resumen de indicadores de Canarias por islas (II)

Estancia media por islas abril

▲ Isla	2026	2025	2024
Tenerife	5,30	4,26	4,32
La Palma	5,52	4,14	4,14
La Gomera	4,73	3,78	3,54
El Hierro	3,94	3,25	3,27
Gran Canaria	5,33	4,09	4,05
Lanzarote	5,33	4,65	4,61
Fuerteventura	5,75	4,44	4,42
Desconocido	5,75	2,85	3,15
CANARIAS	5,35	4,28	4,29

ADR por islas abril

▲ Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	138,57 €	143,74 €	-3,60 % ↓	140,80 €	-1,58 % ↓
La Palma	103,77 €	107,53 €	-3,50 % ↓	107,35 €	-3,33 % ↓
La Gomera	83,90 €	82,67 €	1,49 % ↑	81,51 €	2,93 % ↑
El Hierro	88,41 €	97,28 €	-9,12 % ↓	89,34 €	-1,04 % ↓
Gran Canaria	135,61 €	149,23 €	-9,13 % ↓	146,77 €	-7,60 % ↓
Lanzarote	170,77 €	186,56 €	-8,46 % ↓	171,17 €	-0,23 % ↓
Fuerteventura	123,64 €	125,79 €	-1,71 % ↓	126,67 €	-2,39 % ↓
Desconocido	87,32 €	100,58 €	-13,18 % ↓	101,06 €	-13,60 % ↓
CANARIAS	138,19 €	146,31 €	-5,55 % ↓	142,44 €	-2,98 % ↓

Ingresos totales por islas abril

▲ Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	30.923.487,75 €	38.301.462,01 €	-19,26 % ↓	30.758.902,61 €	0,54 % ↑
La Palma	2.357.140,13 €	2.962.720,68 €	-20,44 % ↓	2.530.707,09 €	-6,86 % ↓
La Gomera	762.620,03 €	979.965,23 €	-22,18 % ↓	671.113,93 €	13,63 % ↑
El Hierro	370.648,35 €	622.185,24 €	-40,43 % ↓	431.721,95 €	-14,15 % ↓
Gran Canaria	15.390.296,21 €	19.784.492,22 €	-22,21 % ↓	14.799.310,58 €	3,99 % ↑
Lanzarote	14.528.875,45 €	22.144.900,45 €	-34,39 % ↓	18.049.861,41 €	-19,51 % ↓
Fuerteventura	9.765.950,32 €	12.009.759,02 €	-18,68 % ↓	8.740.438,66 €	11,73 % ↑
Desconocido	2.132,37 €	6.244,89 €	-65,85 % ↓	4.263,30 €	-49,98 % ↓
CANARIAS	74.101.150,61 €	96.811.729,74 €	-23,46 % ↓	75.986.319,53 €	-2,48 % ↓

Ingresos totales acumulados por islas enero-abril

▲ Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	179.032.719,24 €	184.031.622,15 €	-2,72 % ↓	139.228.062,63 €	28,59 % ↑
La Palma	12.721.931,38 €	13.605.577,95 €	-6,49 % ↓	10.843.102,61 €	17,33 % ↑
La Gomera	4.679.097,29 €	4.390.276,04 €	6,58 % ↑	3.560.826,64 €	31,40 % ↑
El Hierro	1.896.435,92 €	2.336.928,70 €	-18,85 % ↓	1.982.780,28 €	-4,35 % ↓
Gran Canaria	94.347.012,08 €	95.987.696,22 €	-1,71 % ↓	73.883.438,60 €	27,70 % ↑
Lanzarote	78.283.856,97 €	97.096.397,97 €	-19,38 % ↓	71.127.311,35 €	10,06 % ↑
Fuerteventura	51.335.215,06 €	51.540.654,21 €	-0,40 % ↓	37.162.369,03 €	38,14 % ↑
Desconocido	17.848,21 €	41.090,54 €	-56,56 % ↓	24.080,45 €	-25,88 % ↓
CANARIAS	422.314.116,15 €	449.030.243,78 €	-5,95 % ↓	337.811.971,59 €	25,01 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

