
Indicadores de vivienda
vacacional

Provincia de Santa Cruz de
Tenerife

marzo 2026

Fecha: 30/04/2026



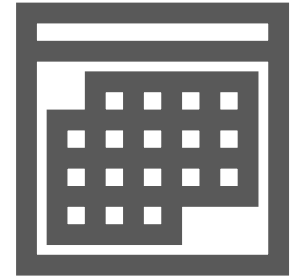
ÍNDICE



**1. VIVIENDAS Y PLAZAS
DISPONIBLES**



**2. VIVIENDAS RESERVADAS
Y TASA DE RESERVA**



**3. ESTANCIA
MEDIA**



4. ADR



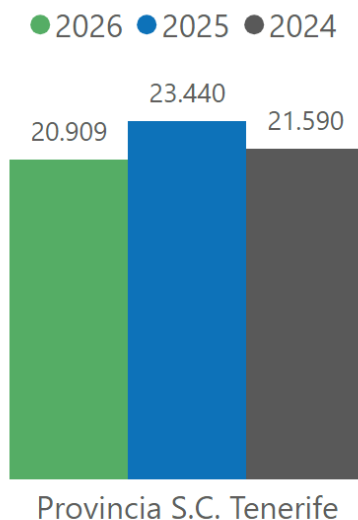
5. INGRESOS TOTALES



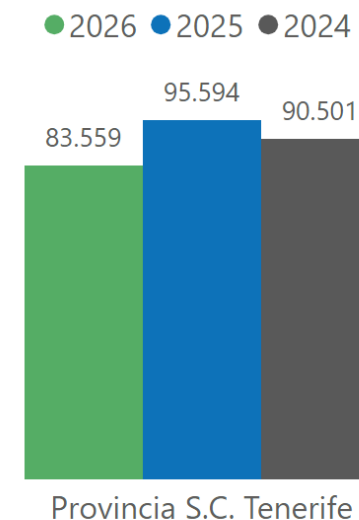
**ANEXO
CANARIAS**

1. Viviendas vacacionales y plazas disponibles provincia de Santa Cruz de Tenerife

Viviendas vacacionales disponibles marzo



Plazas disponibles marzo



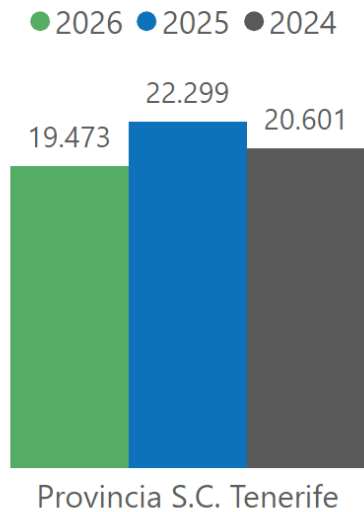
Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	17.712	19.822	-10,64 % ↓	18.301	-3,22 % ↓
La Palma	1.945	2.255	-13,75 % ↓	1.942	0,15 % ↑
La Gomera	846	897	-5,69 % ↓	863	-1,97 % ↓
El Hierro	406	466	-12,88 % ↓	484	-16,12 % ↓
Provincia S.C. Tenerife	20.909	23.440	-10,80 % ↓	21.590	-3,15 % ↓

Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	72.004	82.430	-12,65 % ↓	78.267	-8,00 % ↓
La Palma	7.062	8.221	-14,10 % ↓	7.319	-3,51 % ↓
La Gomera	2.895	3.099	-6,58 % ↓	3.026	-4,33 % ↓
El Hierro	1.598	1.844	-13,34 % ↓	1.889	-15,40 % ↓
Provincia S.C. Tenerife	83.559	95.594	-12,59 % ↓	90.501	-7,67 % ↓

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

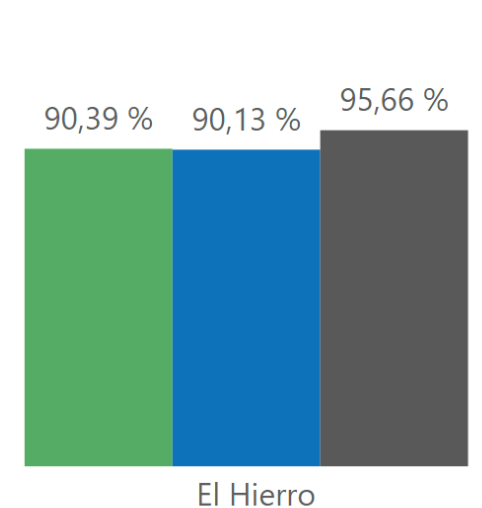
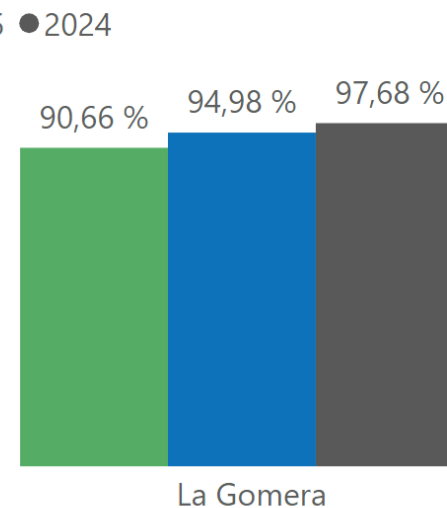
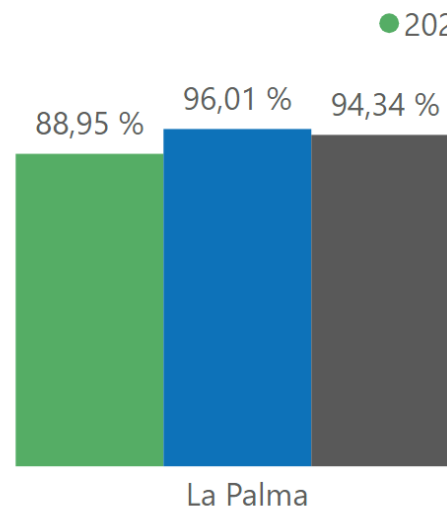
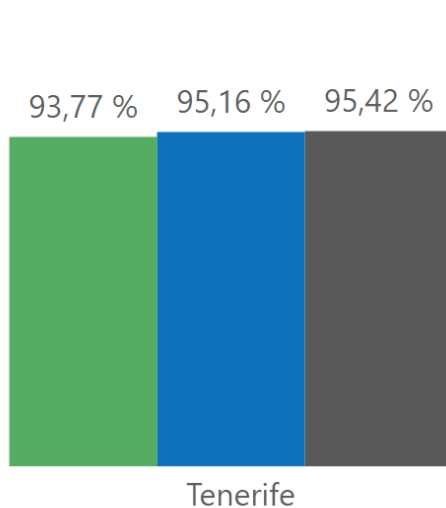
2. Viviendas reservadas y tasa de vivienda reservada provincia Santa Cruz de Tenerife

Viviendas vacacionales reservadas marzo

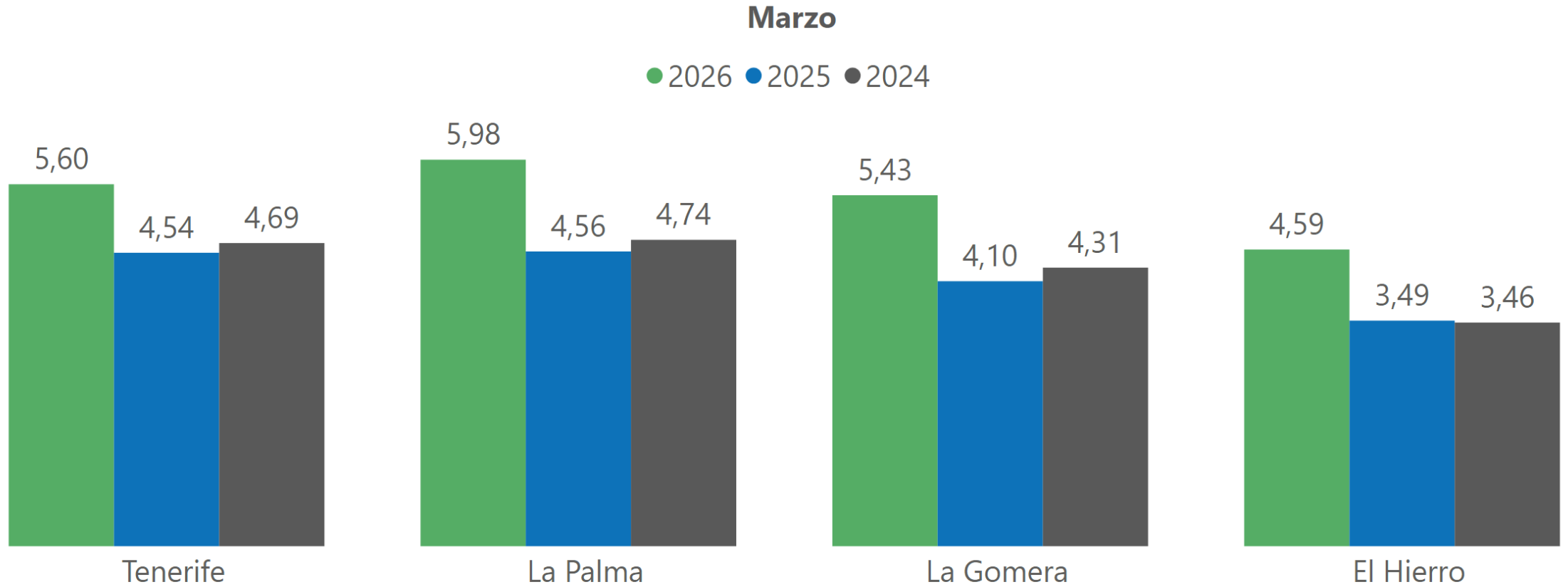


Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
▲					
Tenerife	16.609	18.862	-11,94 % ↓	17.463	-4,89 % ↓
La Palma	1.730	2.165	-20,09 % ↓	1.832	-5,57 % ↓
La Gomera	767	852	-9,98 % ↓	843	-9,02 % ↓
El Hierro	367	420	-12,62 % ↓	463	-20,73 % ↓
Provincia S.C. Tenerife	19.473	22.299	-12,67 % ↓	20.601	-5,48 % ↓

Tasa de vivienda reservada por islas marzo



3. Estancia media por islas

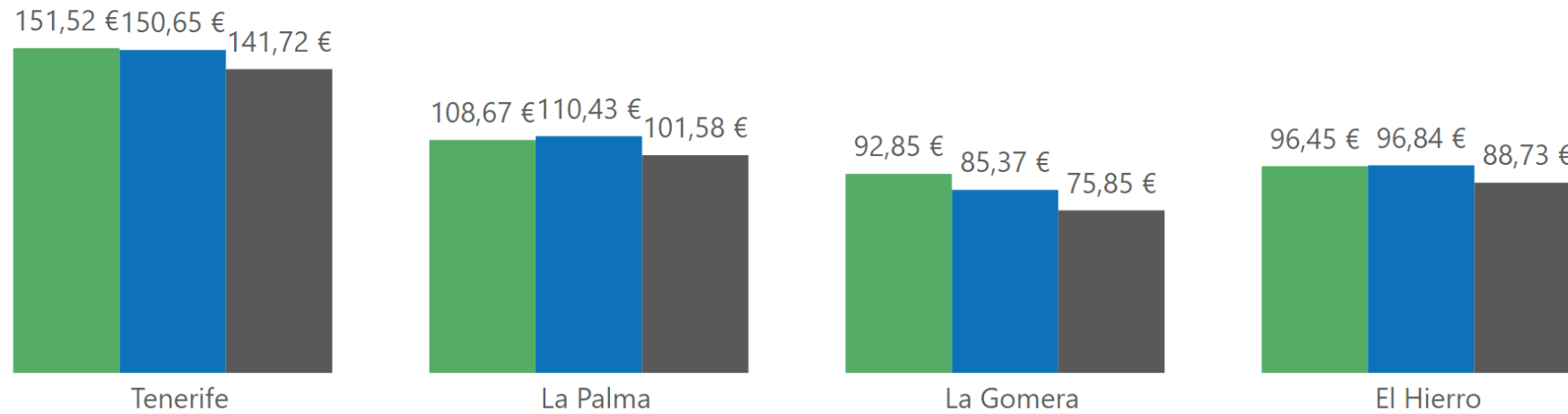


Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

4. ADR por islas

Marzo

● 2026 ● 2025 ● 2024

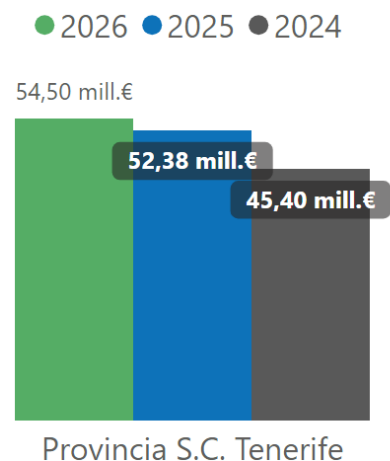


Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	151,52 €	150,65 €	0,58 % ↑	141,72 €	6,92 % ↑
La Palma	108,67 €	110,43 €	-1,59 % ↓	101,58 €	6,98 % ↑
La Gomera	92,85 €	85,37 €	8,76 % ↑	75,85 €	22,41 % ↑
El Hierro	96,45 €	96,84 €	-0,40 % ↓	88,73 €	8,70 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

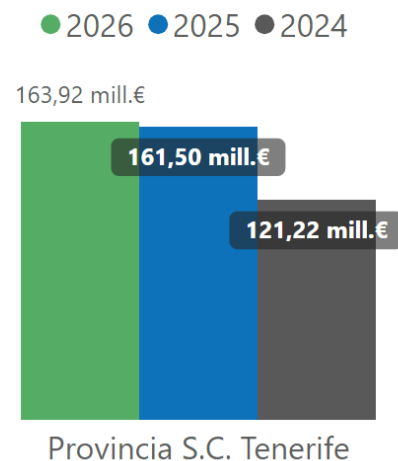
5. Ingresos totales provincia de Santa Cruz de Tenerife

Marzo



Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
▲					
Tenerife	49.186.063,80 €	47.169.750,09 €	4,27 % ↑	40.465.636,84 €	21,55 % ↑
La Palma	3.541.792,29 €	3.595.351,93 €	-1,49 % ↓	3.175.790,27 €	11,52 % ↑
La Gomera	1.291.219,95 €	1.115.096,78 €	15,79 % ↑	1.125.315,92 €	14,74 % ↑
El Hierro	485.528,04 €	504.103,42 €	-3,68 % ↓	629.500,63 €	-22,87 % ↓
Provincia S.C. Tenerife	54.504.604,08 €	52.384.302,22 €	4,05 % ↑	45.396.243,66 €	20,06 % ↑

Acumulado enero-marzo



Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
▲					
Tenerife	148.109.231,49 €	145.730.160,14 €	1,63 % ↑	108.469.160,02 €	36,55 % ↑
La Palma	10.364.791,25 €	10.642.857,27 €	-2,61 % ↓	8.312.395,52 €	24,69 % ↑
La Gomera	3.916.477,26 €	3.410.310,81 €	14,84 % ↑	2.889.712,71 €	35,53 % ↑
El Hierro	1.525.787,57 €	1.714.743,46 €	-11,02 % ↓	1.551.058,33 €	-1,63 % ↓
Provincia S.C. Tenerife	163.916.287,57 €	161.498.071,68 €	1,50 % ↑	121.222.326,58 €	35,22 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Anexo: Resumen de indicadores de Canarias por islas (I)

Viviendas vacacionales disponibles por islas marzo

Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	17.712	19.822	-10,64 % ↓	18.301	-3,22 % ↓
La Palma	1.945	2.255	-13,75 % ↓	1.942	0,15 % ↑
La Gomera	846	897	-5,69 % ↓	863	-1,97 % ↓
El Hierro	406	466	-12,88 % ↓	484	-16,12 % ↓
Gran Canaria	9.594	10.519	-8,79 % ↓	10.076	-4,78 % ↓
Lanzarote	6.990	7.792	-10,29 % ↓	7.464	-6,35 % ↓
Fuerteventura	5.884	6.409	-8,19 % ↓	6.157	-4,43 % ↓
Desconocido	4	8	-50,00 % ↓	8	-50,00 % ↓
CANARIAS	43.381	48.168	-9,94 % ↓	45.295	-4,23 % ↓

Plazas disponibles por islas marzo

Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	72.004	82.430	-12,65 % ↓	78.267	-8,00 % ↓
La Palma	7.062	8.221	-14,10 % ↓	7.319	-3,51 % ↓
La Gomera	2.895	3.099	-6,58 % ↓	3.026	-4,33 % ↓
El Hierro	1.598	1.844	-13,34 % ↓	1.889	-15,40 % ↓
Gran Canaria	38.646	43.264	-10,67 % ↓	42.183	-8,38 % ↓
Lanzarote	31.430	35.793	-12,19 % ↓	34.553	-9,04 % ↓
Fuerteventura	24.387	26.979	-9,61 % ↓	26.583	-8,26 % ↓
Desconocido	15	35	-57,14 % ↓	32	-53,13 % ↓
CANARIAS	178.037	201.665	-11,72 % ↓	193.852	-8,16 % ↓

Viviendas vacacionales reservadas por islas marzo

Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	16.609	18.862	-11,94 % ↓	17.463	-4,89 % ↓
La Palma	1.730	2.165	-20,09 % ↓	1.832	-5,57 % ↓
La Gomera	767	852	-9,98 % ↓	843	-9,02 % ↓
El Hierro	367	420	-12,62 % ↓	463	-20,73 % ↓
Gran Canaria	9.105	9.934	-8,35 % ↓	9.606	-5,22 % ↓
Lanzarote	6.683	7.574	-11,76 % ↓	7.212	-7,33 % ↓
Fuerteventura	5.592	6.113	-8,52 % ↓	5.876	-4,83 % ↓
Desconocido	4	7	-42,86 % ↓	6	-33,33 % ↓
CANARIAS	40.857	45.927	-11,04 % ↓	43.301	-5,64 % ↓

Tasa de vivienda reservada por islas marzo

Isla	2026	2025	2024
Tenerife	93,77 %	95,16 %	95,42 %
La Palma	88,95 %	96,01 %	94,34 %
La Gomera	90,66 %	94,98 %	97,68 %
El Hierro	90,39 %	90,13 %	95,66 %
Gran Canaria	94,90 %	94,44 %	95,34 %
Lanzarote	95,61 %	97,20 %	96,62 %
Fuerteventura	95,04 %	95,38 %	95,44 %
Desconocido	100,00 %	87,50 %	75,00 %
CANARIAS	94,18 %	95,35 %	95,60 %

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Anexo: Resumen de indicadores de Canarias por islas (II)

Estancia media por islas marzo

Isla	2026	2025	2024
Tenerife	5,60	4,54	4,69
La Palma	5,98	4,56	4,74
La Gomera	5,43	4,10	4,31
El Hierro	4,59	3,49	3,46
Gran Canaria	5,60	4,36	4,43
Lanzarote	5,61	4,91	4,92
Fuerteventura	6,07	4,78	4,72
Desconocido	8,86	4,95	3,21
CANARIAS	5,67	4,57	4,65

ADR por islas marzo

Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	151,52 €	150,65 €	0,58 % ↑	141,72 €	6,92 % ↑
La Palma	108,67 €	110,43 €	-1,59 % ↓	101,58 €	6,98 % ↑
La Gomera	92,85 €	85,37 €	8,76 % ↑	75,85 €	22,41 % ↑
El Hierro	96,45 €	96,84 €	-0,40 % ↓	88,73 €	8,70 % ↑
Gran Canaria	155,76 €	157,86 €	-1,33 % ↓	149,06 €	4,49 % ↑
Lanzarote	186,08 €	192,36 €	-3,26 % ↓	166,61 €	11,69 % ↑
Fuerteventura	130,57 €	128,88 €	1,31 % ↑	120,98 €	7,93 % ↑
Desconocido	114,13 €	118,86 €	-3,98 % ↓	96,01 €	18,87 % ↑
CANARIAS	151,84 €	152,59 €	-0,49 % ↓	141,12 €	7,60 % ↑

Ingresos totales por islas marzo

Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	49.186.063,80 €	47.169.750,09 €	4,27 % ↑	40.465.636,84 €	21,55 % ↑
La Palma	3.541.792,29 €	3.595.351,93 €	-1,49 % ↓	3.175.790,27 €	11,52 % ↑
La Gomera	1.291.219,95 €	1.115.096,78 €	15,79 % ↑	1.125.315,92 €	14,74 % ↑
El Hierro	485.528,04 €	504.103,42 €	-3,68 % ↓	629.500,63 €	-22,87 % ↓
Gran Canaria	27.002.966,14 €	24.913.151,09 €	8,39 % ↑	22.398.806,73 €	20,56 % ↑
Lanzarote	24.161.562,92 €	26.254.268,62 €	-7,97 % ↓	20.727.437,90 €	16,57 % ↑
Fuerteventura	14.781.199,11 €	13.557.944,98 €	9,02 % ↑	11.120.739,22 €	32,92 % ↑
Desconocido	5.366,13 €	13.135,37 €	-59,15 % ↓	4.839,18 €	10,89 % ↑
CANARIAS	120.455.698,38 €	117.122.802,28 €	2,85 % ↑	99.648.066,69 €	20,88 % ↑

Ingresos totales acumulados por islas enero-marzo

Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	148.109.231,49 €	145.730.160,14 €	1,63 % ↑	108.469.160,02 €	36,55 % ↑
La Palma	10.364.791,25 €	10.642.857,27 €	-2,61 % ↓	8.312.395,52 €	24,69 % ↑
La Gomera	3.916.477,26 €	3.410.310,81 €	14,84 % ↑	2.889.712,71 €	35,53 % ↑
El Hierro	1.525.787,57 €	1.714.743,46 €	-11,02 % ↓	1.551.058,33 €	-1,63 % ↓
Gran Canaria	78.956.715,87 €	76.203.204,00 €	3,61 % ↑	59.084.128,02 €	33,63 % ↑
Lanzarote	63.754.981,52 €	74.951.497,52 €	-14,94 % ↓	53.077.449,94 €	20,12 % ↑
Fuerteventura	41.569.264,74 €	39.530.895,19 €	5,16 % ↑	28.421.930,37 €	46,26 % ↑
Desconocido	15.715,84 €	34.845,65 €	-54,90 % ↓	19.817,15 €	-20,70 % ↓
CANARIAS	348.212.965,54 €	352.218.514,04 €	-1,14 % ↓	261.825.652,06 €	32,99 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

