

---

# Indicadores de vivienda vacacional

## Provincia de Santa Cruz de Tenerife

febrero 2026

Fecha: 24/03/2026



# ÍNDICE

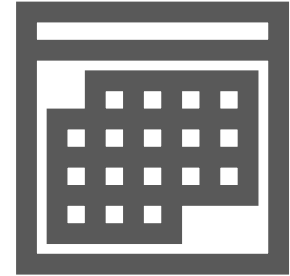
---



**1. VIVIENDAS Y PLAZAS  
DISPONIBLES**



**2. VIVIENDAS RESERVADAS  
Y TASA DE RESERVA**



**3. ESTANCIA  
MEDIA**



**4. ADR**



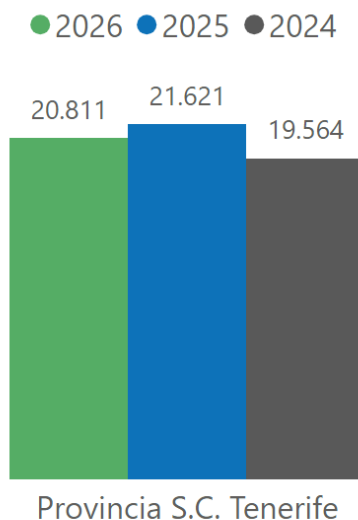
**5. INGRESOS TOTALES**



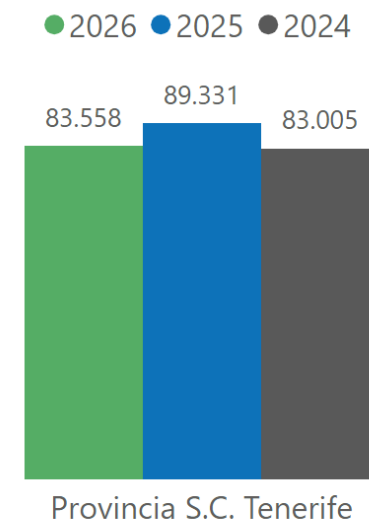
**ANEXO  
CANARIAS**

# 1. Viviendas vacacionales y plazas disponibles provincia de Santa Cruz de Tenerife

## Viviendas vacacionales disponibles febrero



## Plazas disponibles febrero



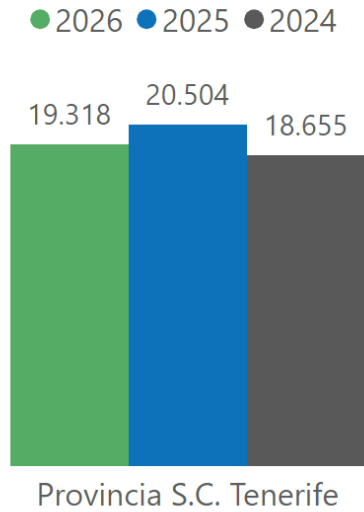
Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	17.641	18.310	-3,65 % ↓	16.486	7,01 % ↑
La Palma	1.939	2.042	-5,04 % ↓	1.851	4,75 % ↑
La Gomera	820	794	3,27 % ↑	769	6,63 % ↑
El Hierro	411	475	-13,47 % ↓	458	-10,26 % ↓
Provincia S.C. Tenerife	20.811	21.621	-3,75 % ↓	19.564	6,37 % ↑

Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	72.100	77.157	-6,55 % ↓	71.426	0,94 % ↑
La Palma	7.045	7.480	-5,82 % ↓	7.061	-0,23 % ↓
La Gomera	2.800	2.767	1,19 % ↑	2.721	2,90 % ↑
El Hierro	1.613	1.927	-16,29 % ↓	1.797	-10,24 % ↓
Provincia S.C. Tenerife	83.558	89.331	-6,46 % ↓	83.005	0,67 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

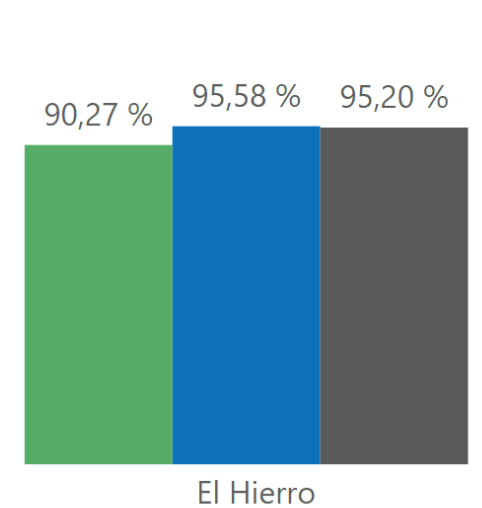
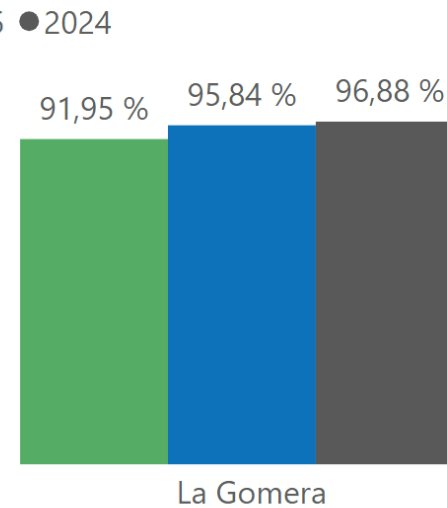
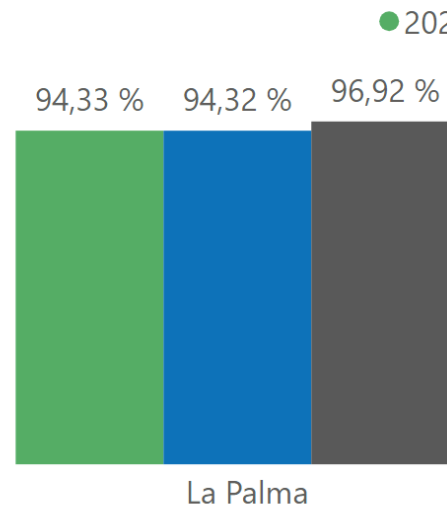
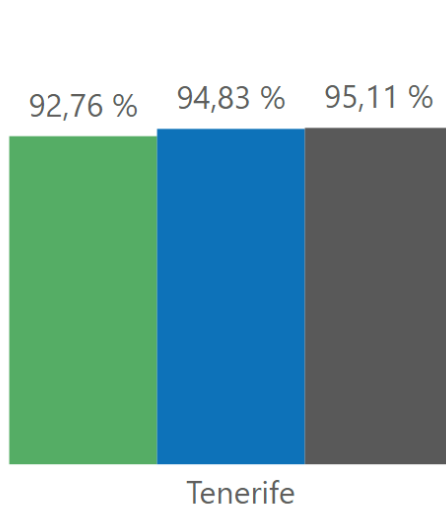
## 2. Viviendas reservadas y tasa de vivienda reservada provincia Santa Cruz de Tenerife

### Viviendas vacacionales reservadas febrero



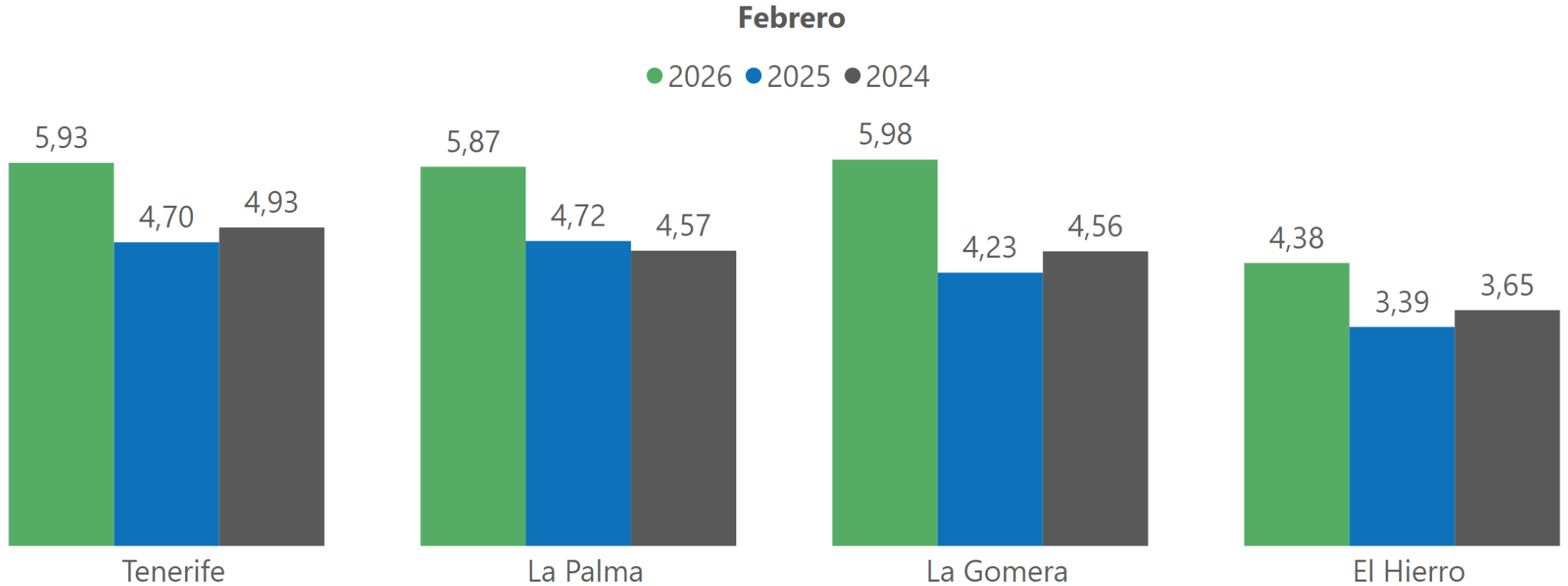
Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
▲					
Tenerife	16.364	17.363	-5,75 % ↓	15.680	4,36 % ↑
La Palma	1.829	1.926	-5,04 % ↓	1.794	1,95 % ↑
La Gomera	754	761	-0,92 % ↓	745	1,21 % ↑
El Hierro	371	454	-18,28 % ↓	436	-14,91 % ↓
Provincia S.C. Tenerife	19.318	20.504	-5,78 % ↓	18.655	3,55 % ↑

### Tasa de vivienda reservada por islas febrero



Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

### 3. Estancia media por islas

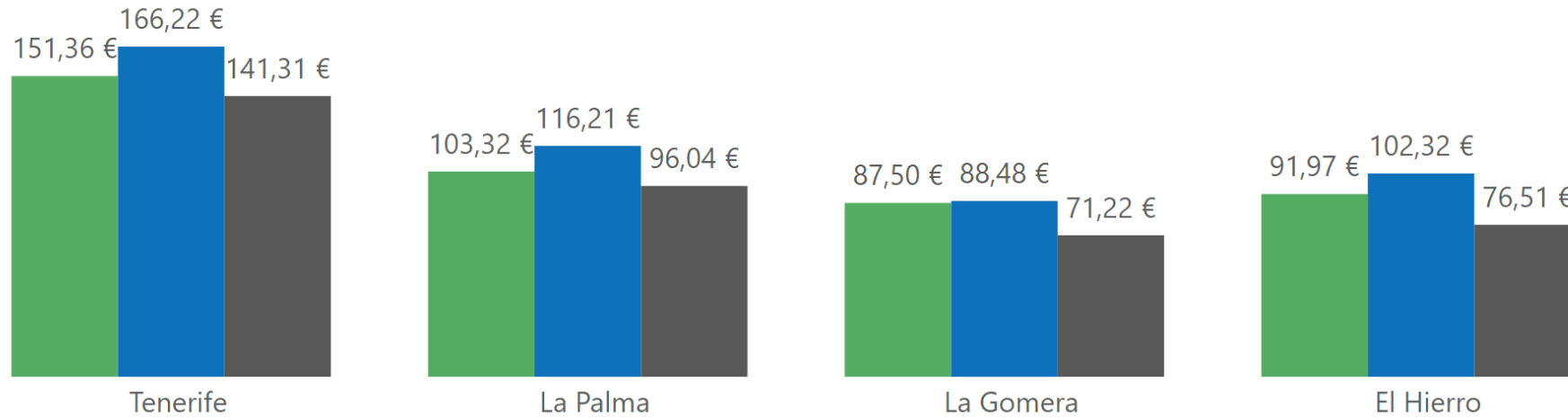


Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

## 4. ADR por islas

### Febrero

● 2026 ● 2025 ● 2024

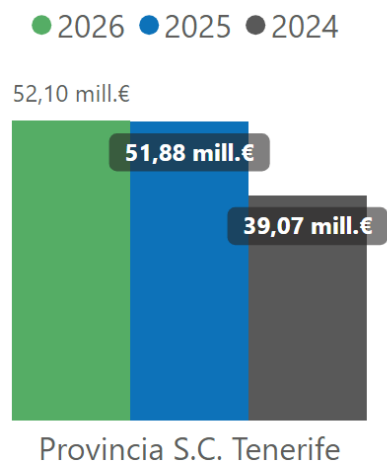


Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	151,36 €	166,22 €	-8,94 % ↓	141,31 €	7,11 % ↑
La Palma	103,32 €	116,21 €	-11,09 % ↓	96,04 €	7,58 % ↑
La Gomera	87,50 €	88,48 €	-1,11 % ↓	71,22 €	22,86 % ↑
El Hierro	91,97 €	102,32 €	-10,12 % ↓	76,51 €	20,21 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

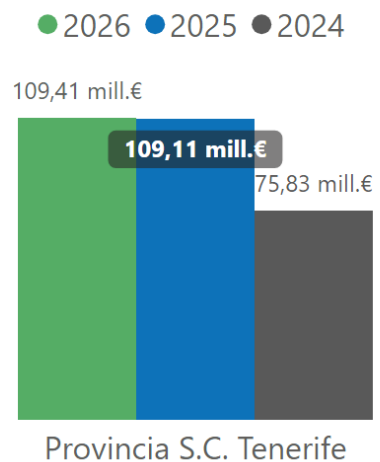
## 5. Ingresos totales provincia de Santa Cruz de Tenerife

### Febrero



Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
▲					
Tenerife	47.235.145,17 €	46.972.158,90 €	0,56 % ↑	34.985.907,57 €	35,01 % ↑
La Palma	3.175.167,43 €	3.279.509,24 €	-3,18 % ↓	2.688.864,77 €	18,09 % ↑
La Gomera	1.211.645,89 €	1.082.080,72 €	11,97 % ↑	906.240,06 €	33,70 % ↑
El Hierro	478.867,82 €	547.996,62 €	-12,61 % ↓	490.025,77 €	-2,28 % ↓
Provincia S.C. Tenerife	52.100.826,31 €	51.881.745,48 €	0,42 % ↑	39.071.038,17 €	33,35 % ↑

### Acumulado enero-febrero



Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
▲					
Tenerife	98.923.167,69 €	98.560.410,05 €	0,37 % ↑	68.003.523,18 €	45,47 % ↑
La Palma	6.822.998,96 €	7.047.505,34 €	-3,19 % ↓	5.136.605,25 €	32,83 % ↑
La Gomera	2.625.257,31 €	2.295.214,03 €	14,38 % ↑	1.764.396,79 €	48,79 % ↑
El Hierro	1.040.259,53 €	1.210.640,04 €	-14,07 % ↓	921.557,70 €	12,88 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	109.411.683,49 €	109.113.769,46 €	0,27 % ↑	75.826.082,92 €	44,29 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

## Anexo: Resumen de indicadores de Canarias por islas (I)

### Viviendas vacacionales disponibles por islas febrero

Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	17.641	18.310	-3,65 % ↓	16.486	7,01 % ↑
La Palma	1.939	2.042	-5,04 % ↓	1.851	4,75 % ↑
La Gomera	820	794	3,27 % ↑	769	6,63 % ↑
El Hierro	411	475	-13,47 % ↓	458	-10,26 % ↓
Gran Canaria	9.533	9.669	-1,41 % ↓	9.070	5,10 % ↑
Lanzarote	6.717	7.290	-7,86 % ↓	6.971	-3,64 % ↓
Fuerteventura	5.830	5.892	-1,05 % ↓	5.668	2,86 % ↑
Desconocido	5	8	-37,50 % ↓	6	-16,67 % ↓
CANARIAS	42.896	44.480	-3,56 % ↓	41.279	3,92 % ↑

### Viviendas vacacionales reservadas por islas febrero

Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	16.364	17.363	-5,75 % ↓	15.680	4,36 % ↑
La Palma	1.829	1.926	-5,04 % ↓	1.794	1,95 % ↑
La Gomera	754	761	-0,92 % ↓	745	1,21 % ↑
El Hierro	371	454	-18,28 % ↓	436	-14,91 % ↓
Gran Canaria	8.783	9.234	-4,88 % ↓	8.579	2,38 % ↑
Lanzarote	6.231	6.960	-10,47 % ↓	6.613	-5,78 % ↓
Fuerteventura	5.420	5.558	-2,48 % ↓	5.266	2,92 % ↑
Desconocido	4	6	-33,33 % ↓	6	-33,33 % ↓
CANARIAS	39.756	42.262	-5,93 % ↓	39.119	1,63 % ↑

### Plazas disponibles por islas febrero

Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	72.100	77.157	-6,55 % ↓	71.426	0,94 % ↑
La Palma	7.045	7.480	-5,82 % ↓	7.061	-0,23 % ↓
La Gomera	2.800	2.767	1,19 % ↑	2.721	2,90 % ↑
El Hierro	1.613	1.927	-16,29 % ↓	1.797	-10,24 % ↓
Gran Canaria	38.770	40.458	-4,17 % ↓	38.478	0,76 % ↑
Lanzarote	30.085	33.937	-11,35 % ↓	32.591	-7,69 % ↓
Fuerteventura	24.225	25.290	-4,21 % ↓	24.641	-1,69 % ↓
Desconocido	19	35	-45,71 % ↓	26	-26,92 % ↓
CANARIAS	176.657	189.051	-6,56 % ↓	178.741	-1,17 % ↓

### Tasa de vivienda reservada por islas febrero

Isla	2026	2025	2024
Tenerife	92,76 %	94,83 %	95,11 %
La Palma	94,33 %	94,32 %	96,92 %
La Gomera	91,95 %	95,84 %	96,88 %
El Hierro	90,27 %	95,58 %	95,20 %
Gran Canaria	92,13 %	95,50 %	94,59 %
Lanzarote	92,76 %	95,47 %	94,86 %
Fuerteventura	92,97 %	94,33 %	92,91 %
Desconocido	80,00 %	75,00 %	100,00 %
CANARIAS	92,68 %	95,01 %	94,77 %

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

## Anexo: Resumen de indicadores de Canarias por islas (II)

### Estancia media por islas febrero

▲ Isla	2026	2025	2024
Tenerife	5,93	4,70	4,93
La Palma	5,87	4,72	4,57
La Gomera	5,98	4,23	4,56
El Hierro	4,38	3,39	3,65
Gran Canaria	6,12	4,50	4,78
Lanzarote	5,91	4,99	5,01
Fuerteventura	6,46	4,92	5,00
Desconocido	4,20	4,19	3,91
CANARIAS	6,02	4,71	4,88

### ADR por islas febrero

▲ Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	151,36 €	166,22 €	-8,94 % ↓	141,31 €	7,11 % ↑
La Palma	103,32 €	116,21 €	-11,09 % ↓	96,04 €	7,58 % ↑
La Gomera	87,50 €	88,48 €	-1,11 % ↓	71,22 €	22,86 % ↑
El Hierro	91,97 €	102,32 €	-10,12 % ↓	76,51 €	20,21 % ↑
Gran Canaria	153,22 €	168,67 €	-9,16 % ↓	142,11 €	7,82 % ↑
Lanzarote	172,62 €	202,67 €	-14,83 % ↓	155,33 €	11,13 % ↑
Fuerteventura	124,88 €	137,69 €	-9,30 % ↓	112,86 €	10,65 % ↑
Desconocido	118,15 €	118,48 €	-0,28 % ↓	121,44 €	-2,71 % ↓
CANARIAS	147,51 €	164,63 €	-10,40 % ↓	135,89 €	8,55 % ↑

### Ingresos totales por islas febrero

▲ Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	47.235.145,17 €	46.972.158,90 €	0,56 % ↑	34.985.907,57 €	35,01 % ↑
La Palma	3.175.167,43 €	3.279.509,24 €	-3,18 % ↓	2.688.864,77 €	18,09 % ↑
La Gomera	1.211.645,89 €	1.082.080,72 €	11,97 % ↑	906.240,06 €	33,70 % ↑
El Hierro	478.867,82 €	547.996,62 €	-12,61 % ↓	490.025,77 €	-2,28 % ↓
Gran Canaria	24.915.198,29 €	24.979.323,52 €	-0,26 % ↓	19.079.710,71 €	30,58 % ↑
Lanzarote	19.878.355,89 €	24.166.065,72 €	-17,74 % ↓	16.690.267,97 €	19,10 % ↑
Fuerteventura	13.184.404,59 €	12.702.061,13 €	3,80 % ↑	9.050.199,27 €	45,68 % ↑
Desconocido	5.738,55 €	10.824,33 €	-46,98 % ↓	11.634,22 €	-50,68 % ↓
CANARIAS	110.084.523,63 €	113.740.020,18 €	-3,21 % ↓	83.902.850,34 €	31,20 % ↑

### Ingresos totales acumulados por islas enero-febrero

▲ Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	98.923.167,69 €	98.560.410,05 €	0,37 % ↑	68.003.523,18 €	45,47 % ↑
La Palma	6.822.998,96 €	7.047.505,34 €	-3,19 % ↓	5.136.605,25 €	32,83 % ↑
La Gomera	2.625.257,31 €	2.295.214,03 €	14,38 % ↑	1.764.396,79 €	48,79 % ↑
El Hierro	1.040.259,53 €	1.210.640,04 €	-14,07 % ↓	921.557,70 €	12,88 % ↑
Gran Canaria	51.953.749,73 €	51.290.052,91 €	1,29 % ↑	36.685.321,29 €	41,62 % ↑
Lanzarote	39.593.418,60 €	48.697.228,90 €	-18,69 % ↓	32.350.012,04 €	22,39 % ↑
Fuerteventura	26.788.065,63 €	25.972.950,21 €	3,14 % ↑	17.301.191,15 €	54,83 % ↑
Desconocido	10.349,71 €	21.710,28 €	-52,33 % ↓	14.977,97 €	-30,90 % ↓
CANARIAS	227.757.267,16 €	235.095.711,76 €	-3,12 % ↓	162.177.585,37 €	40,44 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

