

Indicadores de vivienda
vacacional

Provincia de Santa Cruz de
Tenerife

enero 2026

Fecha: 03/03/2026



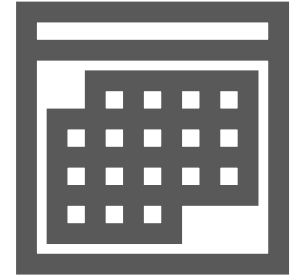
ÍNDICE



**1. VIVIENDAS Y PLAZAS
DISPONIBLES**



**2. VIVIENDAS RESERVADAS
Y TASA DE RESERVA**



**3. ESTANCIA
MEDIA**



4. ADR



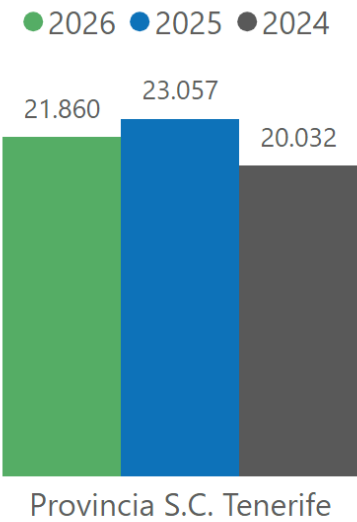
5. INGRESOS TOTALES



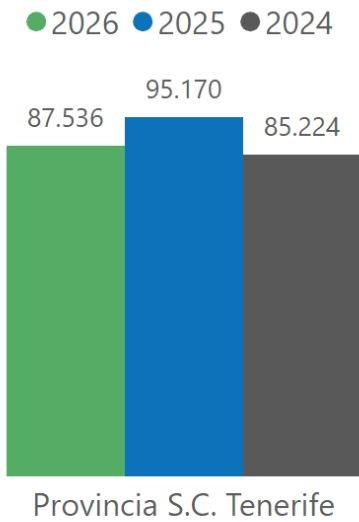
**ANEXO
CANARIAS**

1. Viviendas vacacionales y plazas disponibles provincia de Santa Cruz de Tenerife

Viviendas vacacionales disponibles enero



Plazas disponibles enero



Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	18.653	19.647	-5,06 % ↓	17.027	9,55 % ↑
La Palma	1.938	2.084	-7,01 % ↓	1.772	9,37 % ↑
La Gomera	855	837	2,15 % ↑	783	9,20 % ↑
El Hierro	414	489	-15,34 % ↓	450	-8,00 % ↓
Provincia S.C. Tenerife	21.860	23.057	-5,19 % ↓	20.032	9,13 % ↑

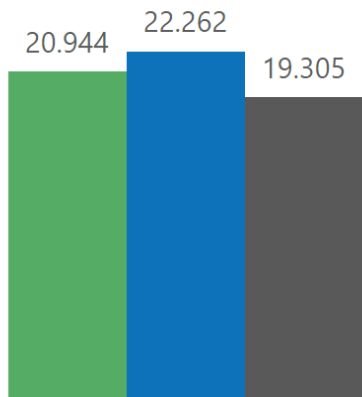
Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	75.890	82.637	-8,16 % ↓	73.884	2,72 % ↑
La Palma	7.066	7.613	-7,19 % ↓	6.769	4,39 % ↑
La Gomera	2.959	2.956	0,10 % ↑	2.814	5,15 % ↑
El Hierro	1.621	1.964	-17,46 % ↓	1.757	-7,74 % ↓
Provincia S.C. Tenerife	87.536	95.170	-8,02 % ↓	85.224	2,71 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

2. Viviendas reservadas y tasa de vivienda reservada provincia Santa Cruz de Tenerife

Viviendas vacacionales reservadas enero

● 2026 ● 2025 ● 2024

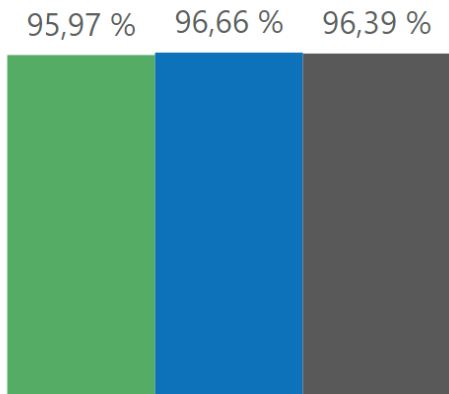


Provincia S.C. Tenerife

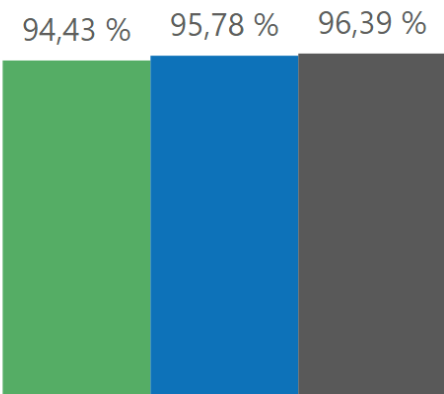
Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	17.902	18.990	-5,73 % ↓	16.412	9,08 % ↑
La Palma	1.830	1.996	-8,32 % ↓	1.708	7,14 % ↑
La Gomera	816	806	1,24 % ↑	756	7,94 % ↑
El Hierro	396	470	-15,74 % ↓	429	-7,69 % ↓
Provincia S.C. Tenerife	20.944	22.262	-5,92 % ↓	19.305	8,49 % ↑

Tasa de vivienda reservada por islas enero

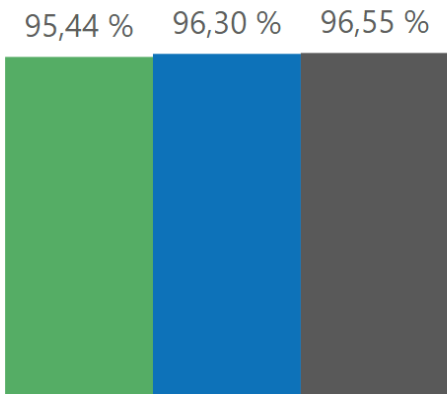
● 2026 ● 2025 ● 2024



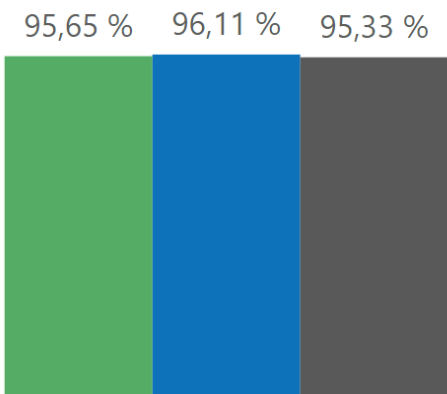
Tenerife



La Palma

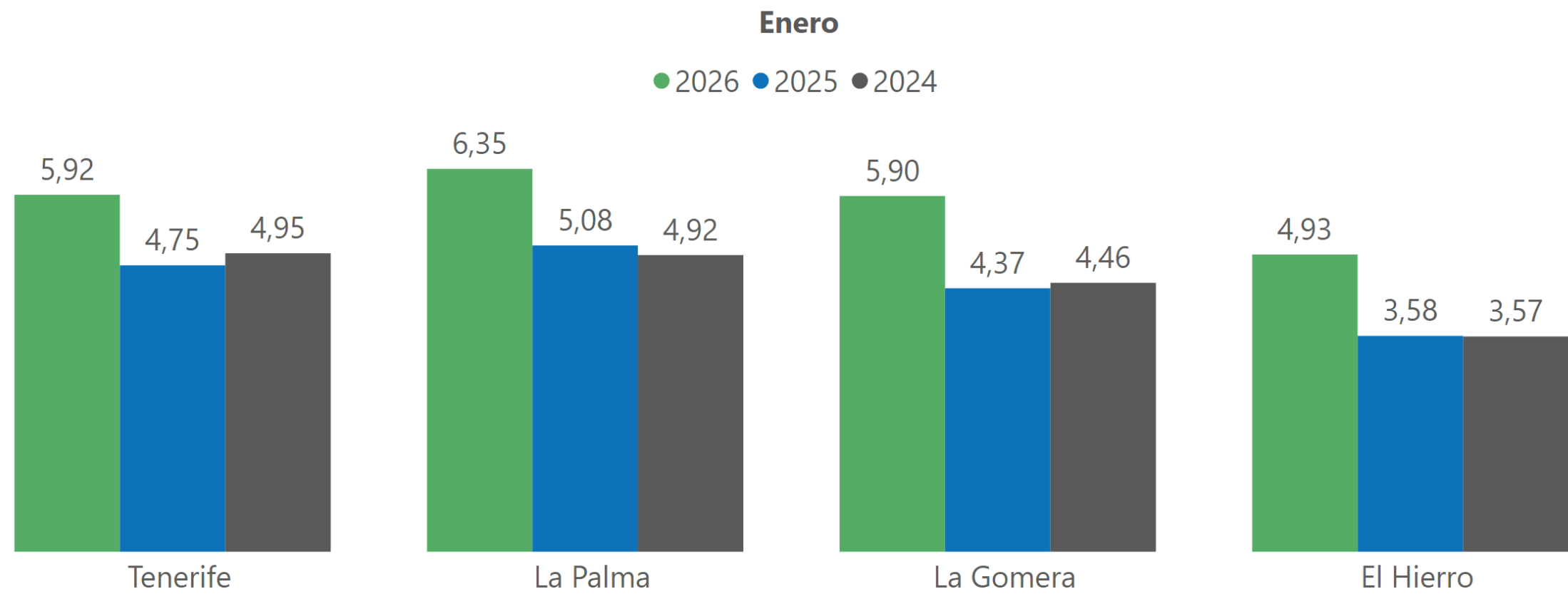


La Gomera



El Hierro

3. Estancia media por islas

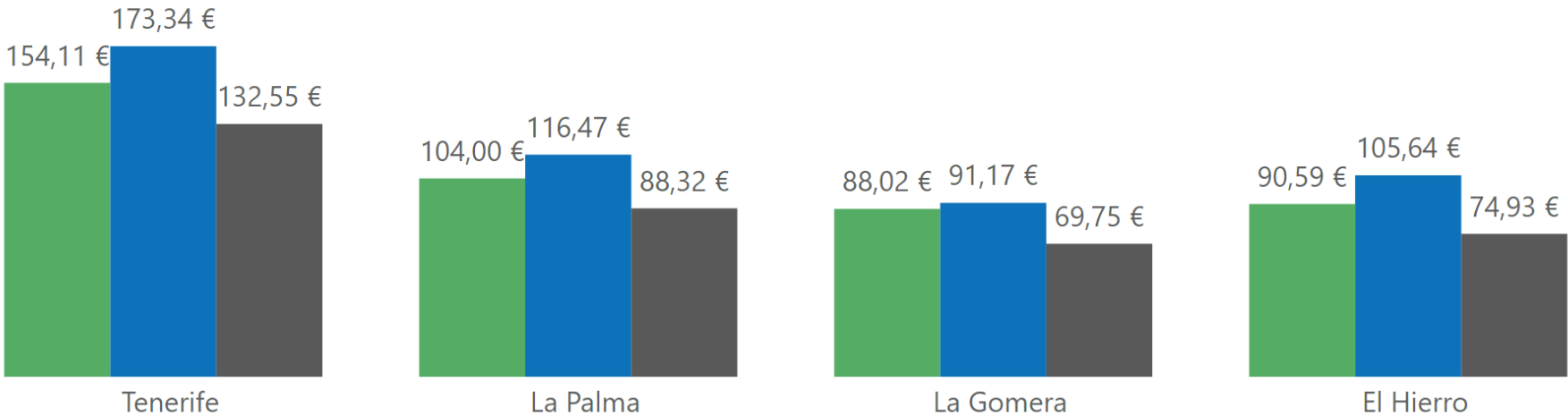


Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

4. ADR por islas

Enero

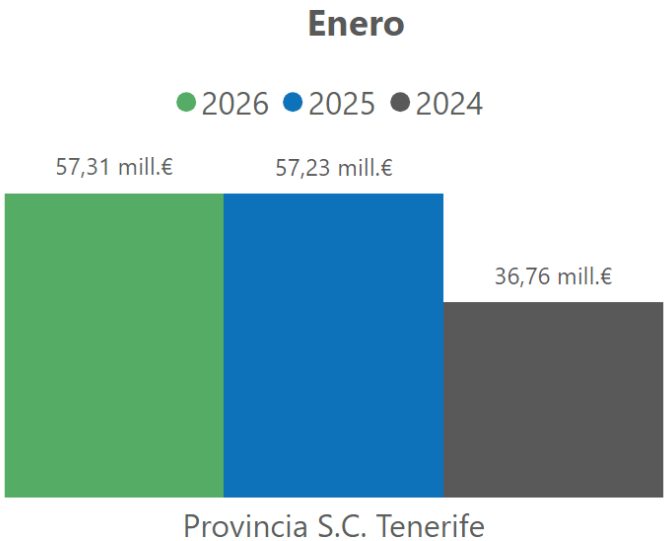
● 2026 ● 2025 ● 2024



Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	154,11 €	173,34 €	-11,09 % ↓	132,55 €	16,27 % ↑
La Palma	104,00 €	116,47 €	-10,71 % ↓	88,32 €	17,75 % ↑
La Gomera	88,02 €	91,17 €	-3,46 % ↓	69,75 €	26,19 % ↑
El Hierro	90,59 €	105,64 €	-14,25 % ↓	74,93 €	20,90 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

5. Ingresos totales provincia de Santa Cruz de Tenerife



Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	51.688.022,52 €	51.588.251,15 €	0,19 % ↑	33.017.615,61 €	56,55 % ↑
La Palma	3.647.831,53 €	3.767.996,10 €	-3,19 % ↓	2.447.740,48 €	49,03 % ↑
La Gomera	1.413.611,42 €	1.213.133,31 €	16,53 % ↑	858.156,73 €	64,73 % ↑
El Hierro	561.391,71 €	662.643,42 €	-15,28 % ↓	431.531,93 €	30,09 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	57.310.857,18 €	57.232.023,98 €	0,14 % ↑	36.755.044,75 €	55,93 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Anexo: Resumen de indicadores de Canarias por islas (I)

Viviendas vacacionales disponibles por islas enero

Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	18.653	19.647	-5,06 % ↓	17.027	9,55 % ↑
La Palma	1.938	2.084	-7,01 % ↓	1.772	9,37 % ↑
La Gomera	855	837	2,15 % ↑	783	9,20 % ↑
El Hierro	414	489	-15,34 % ↓	450	-8,00 % ↓
Gran Canaria	10.220	10.555	-3,17 % ↓	9.559	6,91 % ↑
Lanzarote	6.990	7.806	-10,45 % ↓	7.233	-3,36 % ↓
Fuerteventura	6.174	6.290	-1,84 % ↓	5.880	5,00 % ↑
Desconocido	9	8	12,50 % ↑	6	50,00 % ↑
CANARIAS	45.253	47.716	-5,16 % ↓	42.710	5,95 % ↑

Viviendas vacacionales reservadas por islas enero

Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	17.902	18.990	-5,73 % ↓	16.412	9,08 % ↑
La Palma	1.830	1.996	-8,32 % ↓	1.708	7,14 % ↑
La Gomera	816	806	1,24 % ↑	756	7,94 % ↑
El Hierro	396	470	-15,74 % ↓	429	-7,69 % ↓
Gran Canaria	9.742	10.174	-4,25 % ↓	9.143	6,55 % ↑
Lanzarote	6.663	7.522	-11,42 % ↓	6.956	-4,21 % ↓
Fuerteventura	5.899	6.015	-1,93 % ↓	5.561	6,08 % ↑
Desconocido	5	8	-37,50 % ↓	5	0,00 % →
CANARIAS	43.253	45.981	-5,93 % ↓	40.970	5,57 % ↑

Plazas disponibles por islas enero

Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	75.890	82.637	-8,16 % ↓	73.884	2,72 % ↑
La Palma	7.066	7.613	-7,19 % ↓	6.769	4,39 % ↑
La Gomera	2.959	2.956	0,10 % ↑	2.814	5,15 % ↑
El Hierro	1.621	1.964	-17,46 % ↓	1.757	-7,74 % ↓
Gran Canaria	41.281	44.248	-6,71 % ↓	40.945	0,82 % ↑
Lanzarote	31.231	36.384	-14,16 % ↓	33.865	-7,78 % ↓
Fuerteventura	25.548	26.764	-4,54 % ↓	25.612	-0,25 % ↓
Desconocido	31	35	-11,43 % ↓	22	40,91 % ↑
CANARIAS	185.627	202.601	-8,38 % ↓	185.668	-0,02 % ↓

Tasa de vivienda reservada por islas enero

Isla	2026	2025	2024
Tenerife	95,97 %	96,66 %	96,39 %
La Palma	94,43 %	95,78 %	96,39 %
La Gomera	95,44 %	96,30 %	96,55 %
El Hierro	95,65 %	96,11 %	95,33 %
Gran Canaria	95,32 %	96,39 %	95,65 %
Lanzarote	95,32 %	96,36 %	96,17 %
Fuerteventura	95,55 %	95,63 %	94,57 %
Desconocido	55,56 %	100,00 %	83,33 %
CANARIAS	95,58 %	96,36 %	95,93 %

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Estancia media por islas enero

Isla	2026	2025	2024
Tenerife	5,92	4,75	4,95
La Palma	6,35	5,08	4,92
La Gomera	5,90	4,37	4,46
El Hierro	4,93	3,58	3,57
Gran Canaria	5,99	4,63	4,71
Lanzarote	5,92	4,91	4,96
Fuerteventura	6,45	4,86	4,90
Desconocido	6,00	3,18	2,53
CANARIAS	6,01	4,76	4,86

ADR por islas enero

Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	154,11 €	173,34 €	-11,09 % ↓	132,55 €	16,27 % ↑
La Palma	104,00 €	116,47 €	-10,71 % ↓	88,32 €	17,75 % ↑
La Gomera	88,02 €	91,17 €	-3,46 % ↓	69,75 €	26,19 % ↑
El Hierro	90,59 €	105,64 €	-14,25 % ↓	74,93 €	20,90 % ↑
Gran Canaria	156,75 €	176,51 €	-11,19 % ↓	135,61 €	15,59 % ↑
Lanzarote	167,75 €	208,39 €	-19,50 % ↓	151,41 €	10,79 % ↑
Fuerteventura	123,49 €	143,14 €	-13,73 % ↓	104,51 €	18,16 % ↑
Desconocido	140,27 €	122,28 €	14,71 % ↑	103,44 €	35,61 % ↑
CANARIAS	148,68 €	171,21 €	-13,16 % ↓	129,02 €	15,24 % ↑

Ingresos totales por islas enero

Isla	2026	2025	% Variación 2026-2025	2024	% Variación 2026-2024
Tenerife	51.688.022,52 €	51.588.251,15 €	0,19 % ↑	33.017.615,61 €	56,55 % ↑
La Palma	3.647.831,53 €	3.767.996,10 €	-3,19 % ↓	2.447.740,48 €	49,03 % ↑
La Gomera	1.413.611,42 €	1.213.133,31 €	16,53 % ↑	858.156,73 €	64,73 % ↑
El Hierro	561.391,71 €	662.643,42 €	-15,28 % ↓	431.531,93 €	30,09 % ↑
Gran Canaria	27.038.551,44 €	26.310.729,39 €	2,77 % ↑	17.605.610,58 €	53,58 % ↑
Lanzarote	19.715.062,71 €	24.531.163,18 €	-19,63 % ↓	15.659.744,07 €	25,90 % ↑
Fuerteventura	13.603.661,04 €	13.270.889,08 €	2,51 % ↑	8.250.991,88 €	64,87 % ↑
Desconocido	4.611,16 €	10.885,95 €	-57,64 % ↓	3.343,75 €	37,90 % ↑
CANARIAS	117.672.743,53 €	121.355.691,58 €	-3,03 % ↓	78.274.735,03 €	50,33 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

