

Indicadores de vivienda
vacacional

Provincia de Santa Cruz de
Tenerife

diciembre 2025

Fecha: 27/01/2026



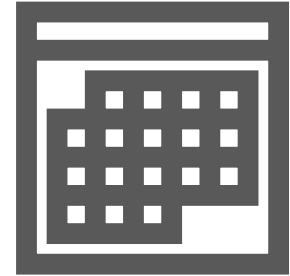
ÍNDICE



**1. VIVIENDAS Y PLAZAS
DISPONIBLES**



**2. VIVIENDAS RESERVADAS
Y TASA DE RESERVA**



**3. ESTANCIA
MEDIA**



4. ADR



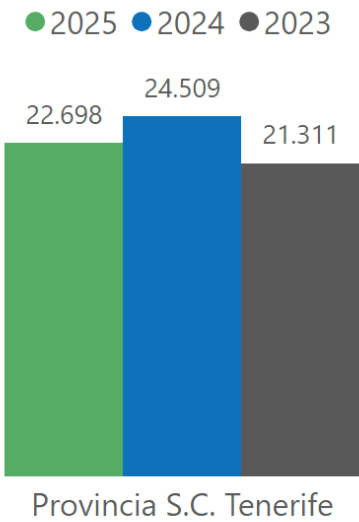
5. INGRESOS TOTALES



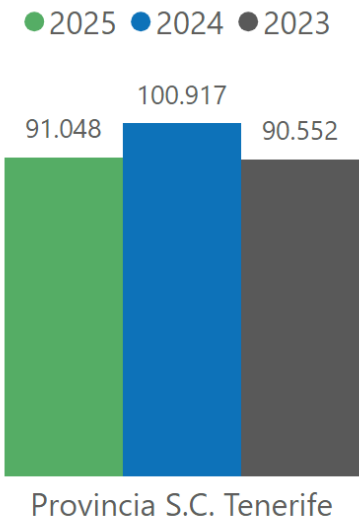
**ANEXO
CANARIAS**

1. Viviendas vacacionales y plazas disponibles provincia de Santa Cruz de Tenerife

Viviendas vacacionales disponibles diciembre



Plazas disponibles diciembre



Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	19.392	20.877	-7,11 % ↓	18.133	6,94 % ↑
La Palma	1.997	2.203	-9,35 % ↓	1.868	6,91 % ↑
La Gomera	888	925	-4,00 % ↓	854	3,98 % ↑
El Hierro	421	504	-16,47 % ↓	456	-7,68 % ↓
Provincia S.C. Tenerife	22.698	24.509	-7,39 % ↓	21.311	6,51 % ↑

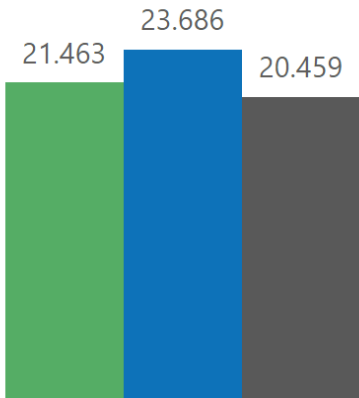
Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	79.008	87.525	-9,73 % ↓	78.521	0,62 % ↑
La Palma	7.318	8.133	-10,02 % ↓	7.137	2,54 % ↑
La Gomera	3.065	3.290	-6,84 % ↓	3.042	0,76 % ↑
El Hierro	1.657	1.969	-15,85 % ↓	1.852	-10,53 % ↓
Provincia S.C. Tenerife	91.048	100.917	-9,78 % ↓	90.552	0,55 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

2. Viviendas reservadas y tasa de vivienda reservada provincia Santa Cruz de Tenerife

Viviendas vacacionales reservadas diciembre

● 2025 ● 2024 ● 2023

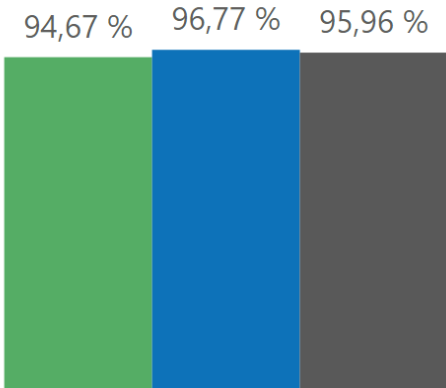


Provincia S.C. Tenerife

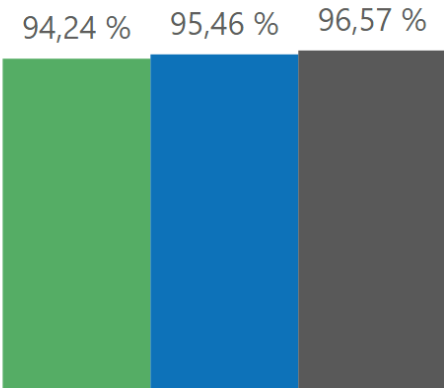
Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
▲					
Tenerife	18.358	20.202	-9,13 % ↓	17.401	5,50 % ↑
La Palma	1.882	2.103	-10,51 % ↓	1.804	4,32 % ↑
La Gomera	838	905	-7,40 % ↓	825	1,58 % ↑
El Hierro	385	476	-19,12 % ↓	429	-10,26 % ↓
Provincia S.C. Tenerife	21.463	23.686	-9,39 % ↓	20.459	4,91 % ↑

Tasa de vivienda reservada por islas diciembre

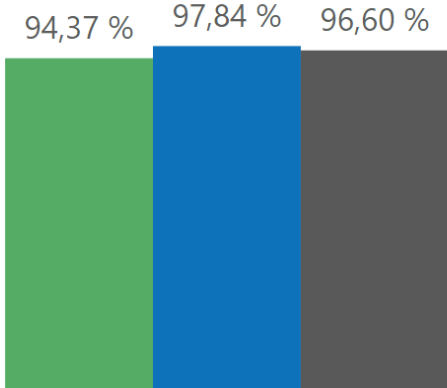
● 2025 ● 2024 ● 2023



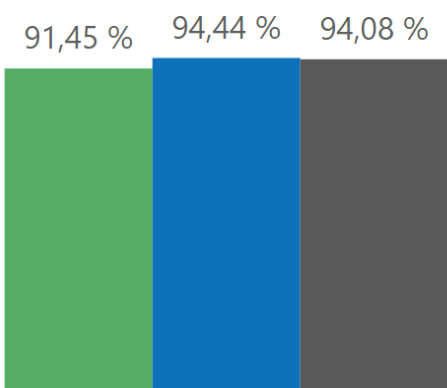
Tenerife



La Palma

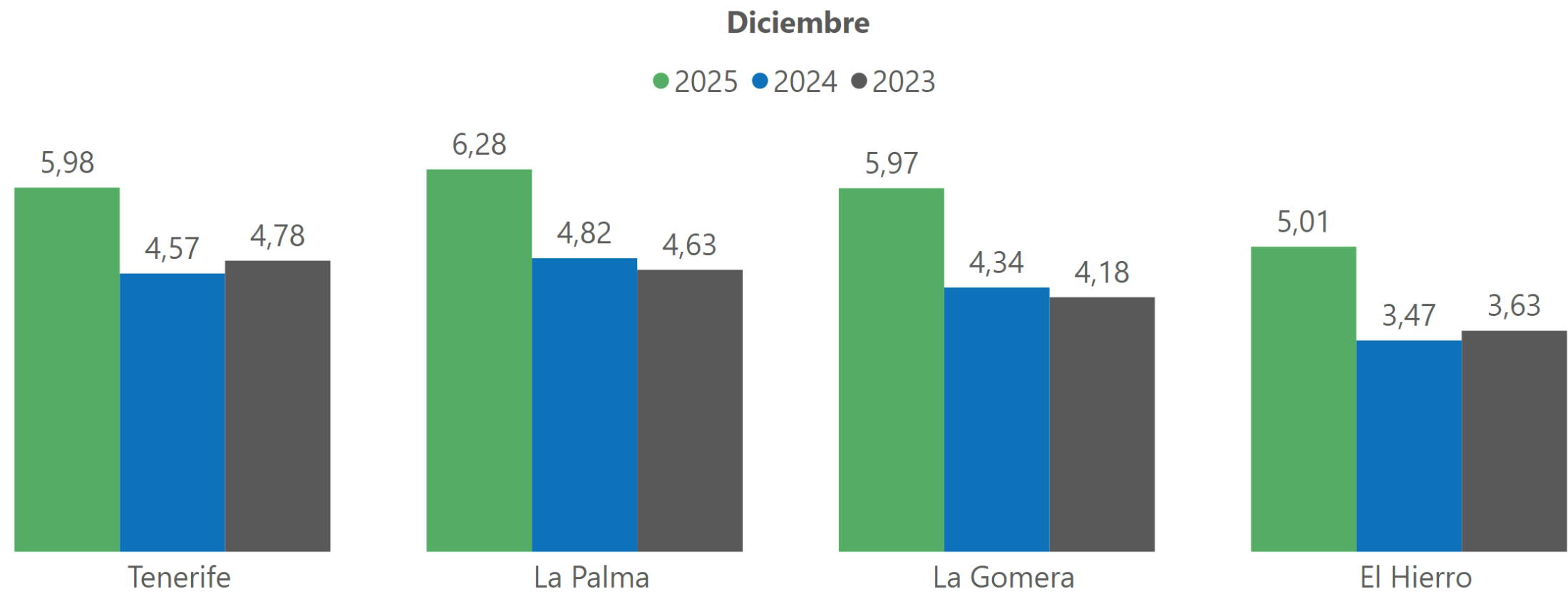


La Gomera



El Hierro

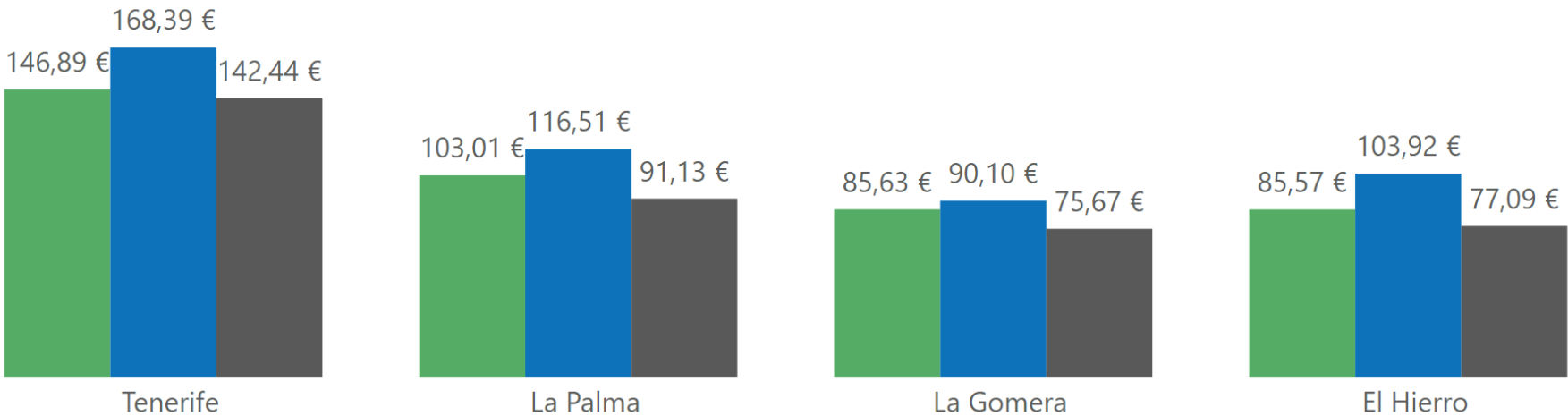
3. Estancia media por islas



Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Diciembre

● 2025 ● 2024 ● 2023

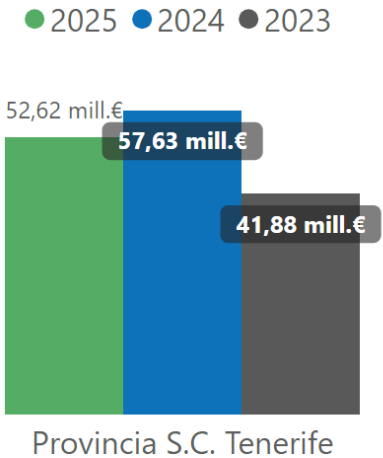


Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	146,89 €	168,39 €	-12,77 % ↓	142,44 €	3,12 % ↑
La Palma	103,01 €	116,51 €	-11,59 % ↓	91,13 €	13,04 % ↑
La Gomera	85,63 €	90,10 €	-4,96 % ↓	75,67 €	13,16 % ↑
El Hierro	85,57 €	103,92 €	-17,66 % ↓	77,09 €	11,00 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

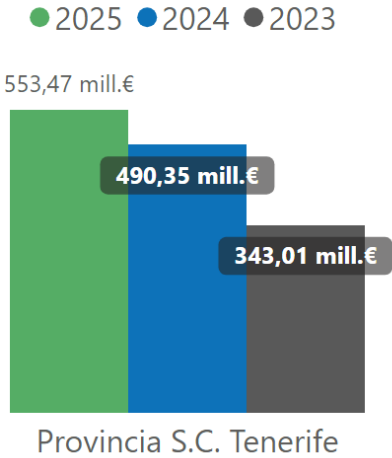
5. Ingresos totales provincia de Santa Cruz de Tenerife

Diciembre



Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
▲					
Tenerife	47.300.924,81 €	51.958.596,04 €	-8,96 % ↓	37.803.680,04 €	25,12 % ↑
La Palma	3.548.389,68 €	3.772.843,19 €	-5,95 % ↓	2.673.705,41 €	32,71 % ↑
La Gomera	1.296.727,73 €	1.269.834,56 €	2,12 % ↑	964.788,22 €	34,41 % ↑
El Hierro	471.202,21 €	624.788,10 €	-24,58 % ↓	440.150,23 €	7,05 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	52.617.244,43 €	57.626.061,89 €	-8,69 % ↓	41.882.323,90 €	25,63 % ↑

Acumulado enero-diciembre



Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
▲					
Tenerife	496.271.548,24 €	438.387.098,08 €	13,20 % ↑	306.508.042,21 €	61,91 % ↑
La Palma	37.322.420,31 €	33.883.914,57 €	10,15 % ↑	22.531.743,71 €	65,64 % ↑
La Gomera	11.797.490,90 €	10.568.889,01 €	11,62 % ↑	8.377.137,47 €	40,83 % ↑
El Hierro	8.074.601,86 €	7.512.366,10 €	7,48 % ↑	5.597.434,57 €	44,26 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	553.466.061,31 €	490.352.267,76 €	12,87 % ↑	343.014.357,96 €	61,35 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Anexo: Resumen de indicadores de Canarias por islas (I)

Viviendas vacacionales disponibles por islas diciembre

Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	19.392	20.877	-7,11 % ↓	18.133	6,94 % ↑
La Palma	1.997	2.203	-9,35 % ↓	1.868	6,91 % ↑
La Gomera	888	925	-4,00 % ↓	854	3,98 % ↑
El Hierro	421	504	-16,47 % ↓	456	-7,68 % ↓
Gran Canaria	10.638	11.056	-3,78 % ↓	10.029	6,07 % ↑
Lanzarote	7.313	8.209	-10,91 % ↓	7.603	-3,81 % ↓
Fuerteventura	6.458	6.615	-2,37 % ↓	6.201	4,14 % ↑
Desconocido	10	9	11,11 % ↑	6	66,67 % ↑
CANARIAS	47.117	50.398	-6,51 % ↓	45.150	4,36 % ↑

Viviendas vacacionales reservadas por islas diciembre

Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	18.358	20.202	-9,13 % ↓	17.401	5,50 % ↑
La Palma	1.882	2.103	-10,51 % ↓	1.804	4,32 % ↑
La Gomera	838	905	-7,40 % ↓	825	1,58 % ↑
El Hierro	385	476	-19,12 % ↓	429	-10,26 % ↓
Gran Canaria	10.109	10.705	-5,57 % ↓	9.634	4,93 % ↑
Lanzarote	6.879	7.980	-13,80 % ↓	7.322	-6,05 % ↓
Fuerteventura	6.160	6.392	-3,63 % ↓	5.937	3,76 % ↑
Desconocido	10	8	25,00 % ↑	6	66,67 % ↑
CANARIAS	44.621	48.771	-8,51 % ↓	43.358	2,91 % ↑

Plazas disponibles por islas diciembre

Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	79.008	87.525	-9,73 % ↓	78.521	0,62 % ↑
La Palma	7.318	8.133	-10,02 % ↓	7.137	2,54 % ↑
La Gomera	3.065	3.290	-6,84 % ↓	3.042	0,76 % ↑
El Hierro	1.657	1.969	-15,85 % ↓	1.852	-10,53 % ↓
Gran Canaria	42.819	45.871	-6,65 % ↓	42.736	0,19 % ↑
Lanzarote	32.880	38.068	-13,63 % ↓	35.753	-8,04 % ↓
Fuerteventura	26.645	28.390	-6,15 % ↓	27.081	-1,61 % ↓
Desconocido	37	38	-2,63 % ↓	24	54,17 % ↑
CANARIAS	193.429	213.284	-9,31 % ↓	196.146	-1,39 % ↓

Tasa de vivienda reservada por islas diciembre

Isla	2025	2024	2023
Tenerife	94,67 %	96,77 %	95,96 %
La Palma	94,24 %	95,46 %	96,57 %
La Gomera	94,37 %	97,84 %	96,60 %
El Hierro	91,45 %	94,44 %	94,08 %
Gran Canaria	95,03 %	96,83 %	96,06 %
Lanzarote	94,07 %	97,21 %	96,30 %
Fuerteventura	95,39 %	96,63 %	95,74 %
Desconocido	100,00 %	88,89 %	100,00 %
CANARIAS	94,70 %	96,77 %	96,03 %

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Anexo: Resumen de indicadores de Canarias por islas (II)

Estancia media por islas diciembre

▲ Isla	2025	2024	2023
Tenerife	5,98	4,57	4,78
La Palma	6,28	4,82	4,63
La Gomera	5,97	4,34	4,18
El Hierro	5,01	3,47	3,63
Gran Canaria	6,04	4,44	4,52
Lanzarote	5,89	4,85	4,83
Fuerteventura	6,45	4,73	4,77
Desconocido	10,00	4,20	3,85
CANARIAS	6,05	4,60	4,70

ADR por islas diciembre

▲ Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	146,89 €	168,39 €	-12,77 % ↓	142,44 €	3,12 % ↑
La Palma	103,01 €	116,51 €	-11,59 % ↓	91,13 €	13,04 % ↑
La Gomera	85,63 €	90,10 €	-4,96 % ↓	75,67 €	13,16 % ↑
El Hierro	85,57 €	103,92 €	-17,66 % ↓	77,09 €	11,00 % ↑
Gran Canaria	153,75 €	170,86 €	-10,01 % ↓	142,45 €	7,93 % ↑
Lanzarote	169,06 €	202,65 €	-16,58 % ↓	161,44 €	4,72 % ↑
Fuerteventura	122,18 €	139,23 €	-12,25 % ↓	112,96 €	8,16 % ↑
Desconocido	109,52 €	126,81 €	-13,63 % ↓	111,37 €	-1,66 % ↓
CANARIAS	144,91 €	166,39 €	-12,91 % ↓	137,56 €	5,34 % ↑

Ingresos totales por islas diciembre

▲ Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	47.300.924,81 €	51.958.596,04 €	-8,96 % ↓	37.803.680,04 €	25,12 % ↑
La Palma	3.548.389,68 €	3.772.843,19 €	-5,95 % ↓	2.673.705,41 €	32,71 % ↑
La Gomera	1.296.727,73 €	1.269.834,56 €	2,12 % ↑	964.788,22 €	34,41 % ↑
El Hierro	471.202,21 €	624.788,10 €	-24,58 % ↓	440.150,23 €	7,05 % ↑
Gran Canaria	26.743.496,09 €	26.955.566,61 €	-0,79 % ↓	20.638.908,07 €	29,58 % ↑
Lanzarote	19.607.287,09 €	26.133.765,20 €	-24,97 % ↓	18.593.035,90 €	5,46 % ↑
Fuerteventura	13.793.242,91 €	13.964.646,16 €	-1,23 % ↓	10.198.426,77 €	35,25 % ↑
Desconocido	10.917,76 €	11.059,53 €	-1,28 % ↓	8.310,00 €	31,38 % ↑
CANARIAS	112.772.188,28 €	124.691.099,39 €	-9,56 % ↓	91.321.004,64 €	23,49 % ↑

Ingresos totales acumulados por islas enero-diciembre

▲ Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	496.271.548,24 €	438.387.098,08 €	13,20 % ↑	306.508.042,21 €	61,91 % ↑
La Palma	37.322.420,31 €	33.883.914,57 €	10,15 % ↑	22.531.743,71 €	65,64 % ↑
La Gomera	11.797.490,90 €	10.568.889,01 €	11,62 % ↑	8.377.137,47 €	40,83 % ↑
El Hierro	8.074.601,86 €	7.512.366,10 €	7,48 % ↑	5.597.434,57 €	44,26 % ↑
Gran Canaria	247.835.705,67 €	220.410.083,15 €	12,44 % ↑	163.618.023,96 €	51,47 % ↑
Lanzarote	272.935.589,49 €	243.902.507,74 €	11,90 % ↑	181.760.809,97 €	50,16 % ↑
Fuerteventura	155.400.818,48 €	129.662.168,81 €	19,85 % ↑	93.450.653,13 €	66,29 % ↑
Desconocido	92.871,89 €	66.504,07 €	39,65 % ↑	71.551,84 €	29,80 % ↑
CANARIAS	1.229.731.046,84 €	1.084.393.531,53 €	13,40 % ↑	781.915.396,86 €	57,27 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

