

Indicadores de vivienda
vacacional

Provincia de Santa Cruz de
Tenerife

octubre 2025

Fecha: 01/12/2025



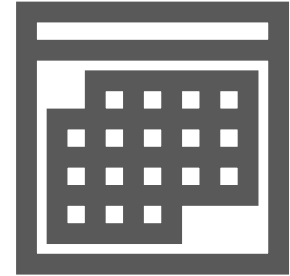
ÍNDICE



**1. VIVIENDAS Y PLAZAS
DISPONIBLES**



**2. VIVIENDAS RESERVADAS
Y TASA DE RESERVA**



**3. ESTANCIA
MEDIA**



4. ADR



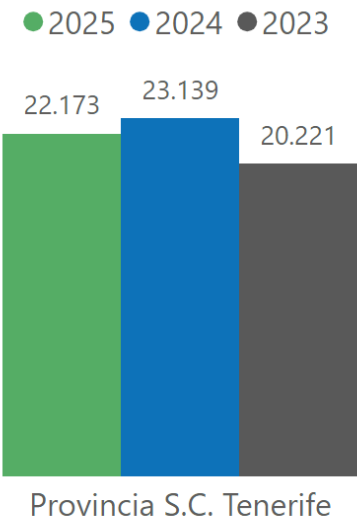
5. INGRESOS TOTALES



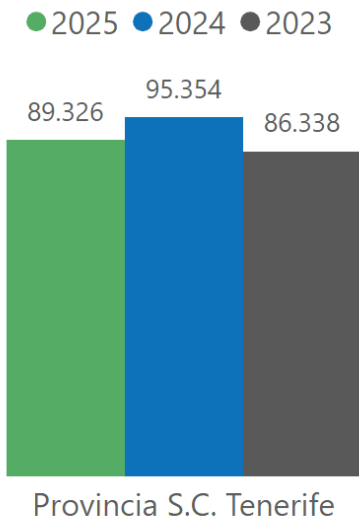
**ANEXO
CANARIAS**

1. Viviendas vacacionales y plazas disponibles provincia de Santa Cruz de Tenerife

Viviendas vacacionales disponibles octubre



Plazas disponibles octubre



Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	18.962	19.754	-4,01 % ↓	17.194	10,28 % ↑
La Palma	1.921	2.021	-4,95 % ↓	1.735	10,72 % ↑
La Gomera	801	859	-6,75 % ↓	823	-2,67 % ↓
El Hierro	489	505	-3,17 % ↓	469	4,26 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	22.173	23.139	-4,17 % ↓	20.221	9,65 % ↑

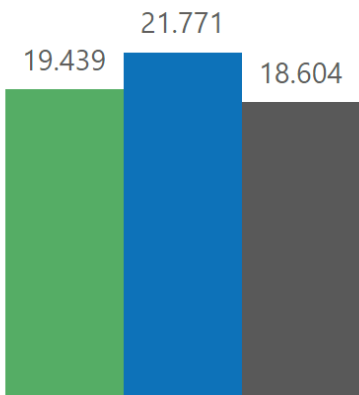
Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	77.562	82.783	-6,31 % ↓	74.827	3,66 % ↑
La Palma	7.062	7.545	-6,40 % ↓	6.705	5,32 % ↑
La Gomera	2.785	3.046	-8,57 % ↓	2.938	-5,21 % ↓
El Hierro	1.917	1.980	-3,18 % ↓	1.868	2,62 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	89.326	95.354	-6,32 % ↓	86.338	3,46 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

2. Viviendas reservadas y tasa de vivienda reservada provincia Santa Cruz de Tenerife

Viviendas vacacionales reservadas octubre

● 2025 ● 2024 ● 2023

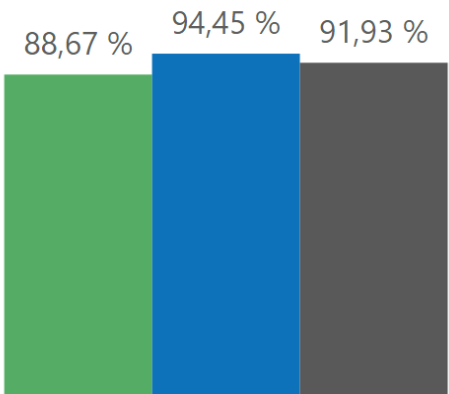


Provincia S.C. Tenerife

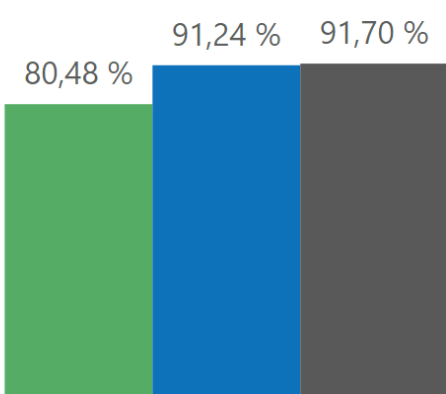
Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	16.814	18.657	-9,88 % ↓	15.807	6,37 % ↑
La Palma	1.546	1.844	-16,16 % ↓	1.591	-2,83 % ↓
La Gomera	677	801	-15,48 % ↓	771	-12,19 % ↓
El Hierro	402	469	-14,29 % ↓	435	-7,59 % ↓
Provincia S.C. Tenerife	19.439	21.771	-10,71 % ↓	18.604	4,49 % ↑

Tasa de vivienda reservada por islas octubre

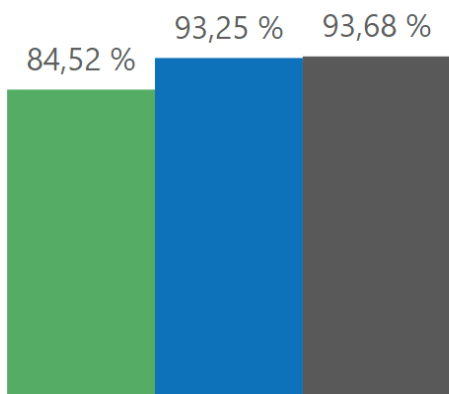
● 2025 ● 2024 ● 2023



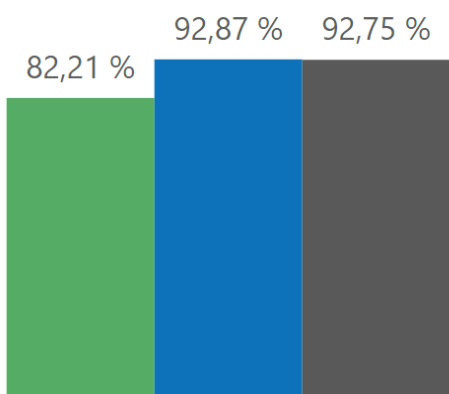
Tenerife



La Palma



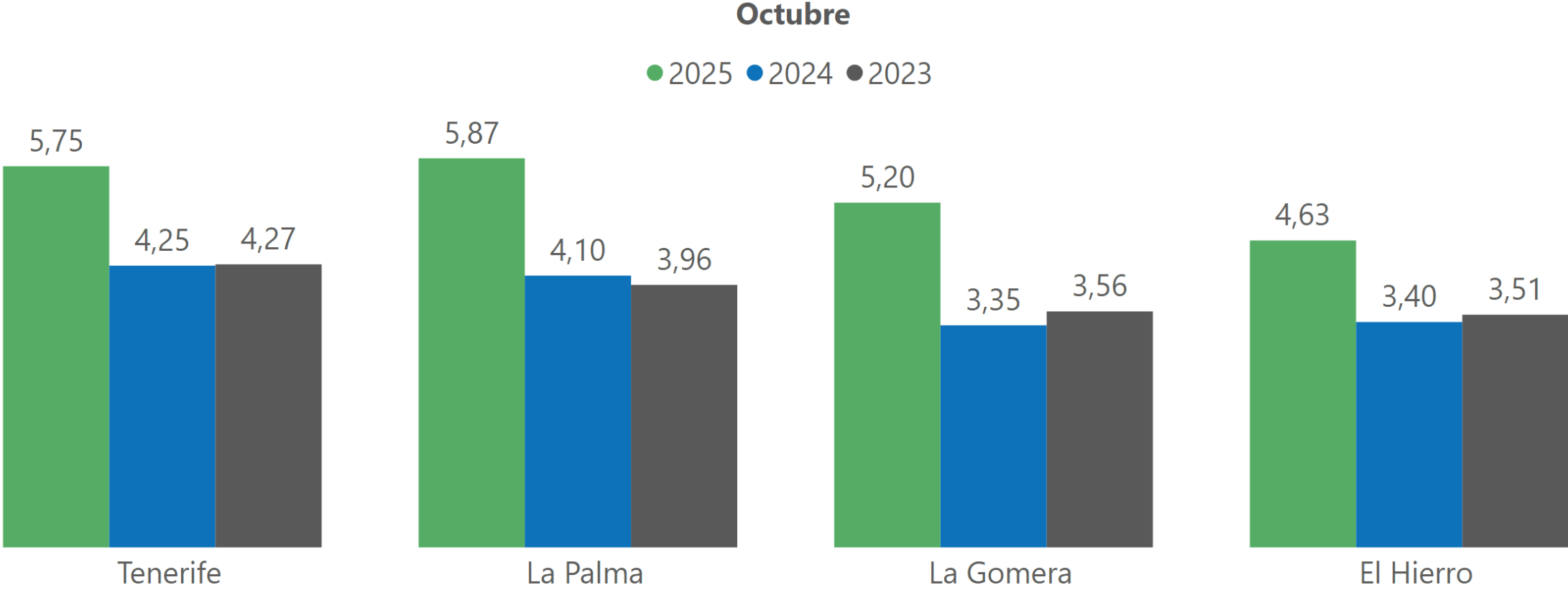
La Gomera



El Hierro

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

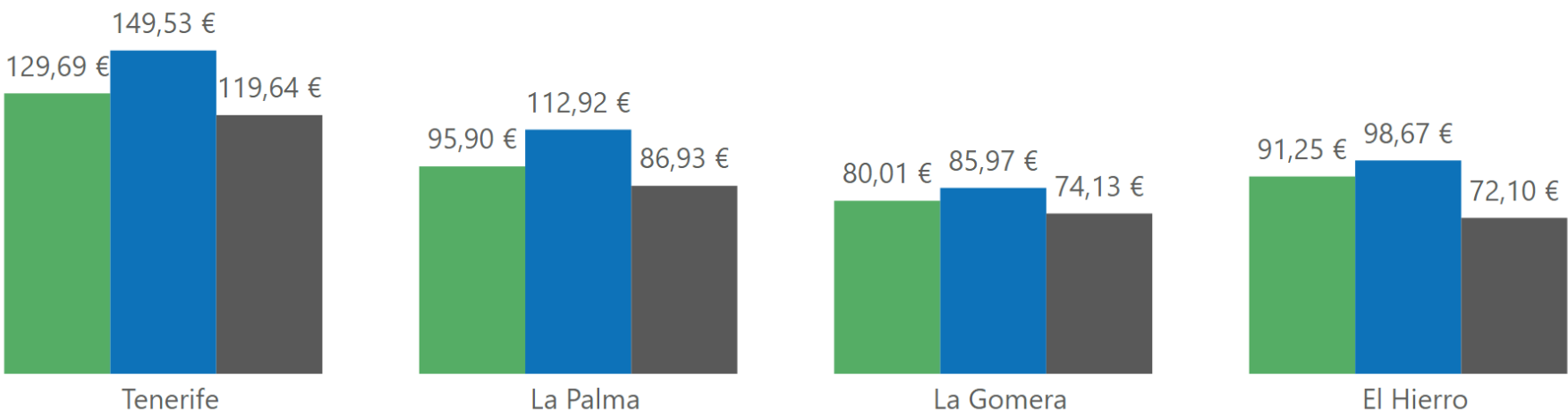
3. Estancia media por islas



Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Octubre

● 2025 ● 2024 ● 2023

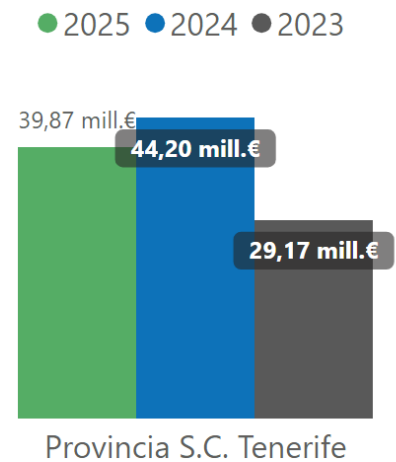


Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	129,69 €	149,53 €	-13,27 % ↓	119,64 €	8,40 % ↑
La Palma	95,90 €	112,92 €	-15,07 % ↓	86,93 €	10,32 % ↑
La Gomera	80,01 €	85,97 €	-6,93 % ↓	74,13 €	7,93 % ↑
El Hierro	91,25 €	98,67 €	-7,52 % ↓	72,10 €	26,56 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

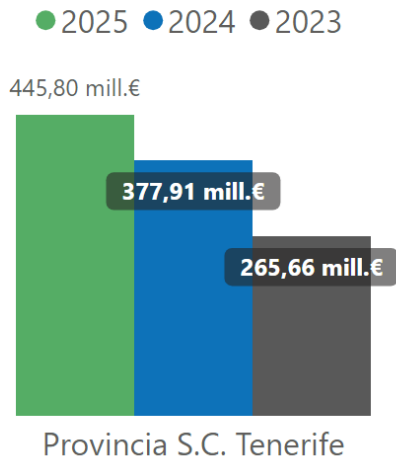
5. Ingresos totales provincia de Santa Cruz de Tenerife

Octubre



Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
▲					
Tenerife	36.283.486,22 €	40.063.952,52 €	-9,44 % ↓	26.145.182,46 €	38,78 % ↑
La Palma	2.316.471,85 €	2.723.626,22 €	-14,95 % ↓	1.833.817,47 €	26,32 % ↑
La Gomera	744.841,42 €	807.884,00 €	-7,80 % ↓	715.229,88 €	4,14 % ↑
El Hierro	524.108,84 €	607.478,35 €	-13,72 % ↓	473.358,45 €	10,72 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	39.868.908,33 €	44.202.941,09 €	-9,80 % ↓	29.167.588,26 €	36,69 % ↑

Acumulado enero-octubre



Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
▲					
Tenerife	399.340.562,32 €	337.195.982,72 €	18,43 % ↑	236.947.449,55 €	68,54 % ↑
La Palma	30.163.013,38 €	26.401.109,16 €	14,25 % ↑	17.443.810,41 €	72,92 % ↑
La Gomera	9.179.324,79 €	8.059.143,76 €	13,90 % ↑	6.527.090,83 €	40,63 % ↑
El Hierro	7.115.378,69 €	6.254.233,26 €	13,77 % ↑	4.743.104,18 €	50,02 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	445.798.279,18 €	377.910.468,90 €	17,96 % ↑	265.661.454,97 €	67,81 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Anexo: Resumen de indicadores de Canarias por islas (I)

Viviendas vacacionales disponibles por islas octubre

Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	18.962	19.754	-4,01 % ↓	17.194	10,28 % ↑
La Palma	1.921	2.021	-4,95 % ↓	1.735	10,72 % ↑
La Gomera	801	859	-6,75 % ↓	823	-2,67 % ↓
El Hierro	489	505	-3,17 % ↓	469	4,26 % ↑
Gran Canaria	10.058	10.187	-1,27 % ↓	9.264	8,57 % ↑
Lanzarote	7.578	8.016	-5,46 % ↓	7.306	3,72 % ↑
Fuerteventura	6.514	6.629	-1,73 % ↓	6.043	7,79 % ↑
Desconocido	6	5	20,00 % ↑	5	20,00 % ↑
CANARIAS	46.329	47.976	-3,43 % ↓	42.839	8,15 % ↑

Viviendas vacacionales reservadas por islas octubre

Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	16.814	18.657	-9,88 % ↓	15.807	6,37 % ↑
La Palma	1.546	1.844	-16,16 % ↓	1.591	-2,83 % ↓
La Gomera	677	801	-15,48 % ↓	771	-12,19 % ↓
El Hierro	402	469	-14,29 % ↓	435	-7,59 % ↓
Gran Canaria	8.643	9.691	-10,81 % ↓	8.458	2,19 % ↑
Lanzarote	6.669	7.703	-13,42 % ↓	6.870	-2,93 % ↓
Fuerteventura	5.826	6.254	-6,84 % ↓	5.553	4,92 % ↑
Desconocido	5	5	0,00 % ▬	5	0,00 % ▬
CANARIAS	40.582	45.424	-10,66 % ↓	39.490	2,77 % ↑

Plazas disponibles por islas octubre

Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	77.562	82.783	-6,31 % ↓	74.827	3,66 % ↑
La Palma	7.062	7.545	-6,40 % ↓	6.705	5,32 % ↑
La Gomera	2.785	3.046	-8,57 % ↓	2.938	-5,21 % ↓
El Hierro	1.917	1.980	-3,18 % ↓	1.868	2,62 % ↑
Gran Canaria	40.387	42.109	-4,09 % ↓	39.255	2,88 % ↑
Lanzarote	33.941	36.846	-7,88 % ↓	34.176	-0,69 % ↓
Fuerteventura	26.900	28.170	-4,51 % ↓	26.250	2,48 % ↑
Desconocido	21	21	0,00 % ▬	19	10,53 % ↑
CANARIAS	190.575	202.500	-5,89 % ↓	186.038	2,44 % ↑

Tasa de vivienda reservada por islas octubre

Isla	2025	2024	2023
Tenerife	88,67 %	94,45 %	91,93 %
La Palma	80,48 %	91,24 %	91,70 %
La Gomera	84,52 %	93,25 %	93,68 %
El Hierro	82,21 %	92,87 %	92,75 %
Gran Canaria	85,93 %	95,13 %	91,30 %
Lanzarote	88,00 %	96,10 %	94,03 %
Fuerteventura	89,44 %	94,34 %	91,89 %
Desconocido	83,33 %	100,00 %	100,00 %
CANARIAS	87,60 %	94,68 %	92,18 %

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Anexo: Resumen de indicadores de Canarias por islas (II)

Estancia media por islas octubre

▲ Isla	2025	2024	2023
Tenerife	5,75	4,25	4,27
La Palma	5,87	4,10	3,96
La Gomera	5,20	3,35	3,56
El Hierro	4,63	3,40	3,51
Gran Canaria	5,82	4,04	3,97
Lanzarote	5,90	4,65	4,66
Fuerteventura	6,16	4,39	4,36
Desconocido	10,50	3,06	3,50
CANARIAS	5,83	4,26	4,25

ADR por islas octubre

▲ Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	129,69 €	149,53 €	-13,27 % ↓	119,64 €	8,40 % ↑
La Palma	95,90 €	112,92 €	-15,07 % ↓	86,93 €	10,32 % ↑
La Gomera	80,01 €	85,97 €	-6,93 % ↓	74,13 €	7,93 % ↑
El Hierro	91,25 €	98,67 €	-7,52 % ↓	72,10 €	26,56 % ↑
Gran Canaria	134,95 €	150,05 €	-10,06 % ↓	124,60 €	8,31 % ↑
Lanzarote	162,89 €	184,28 €	-11,61 % ↓	150,54 €	8,20 % ↑
Fuerteventura	113,26 €	130,70 €	-13,34 % ↓	103,12 €	9,83 % ↑
Desconocido	79,31 €	112,62 €	-29,58 % ↓	102,46 €	-22,59 % ↓
CANARIAS	131,41 €	149,81 €	-12,28 % ↓	121,02 €	8,59 % ↑

Ingresos totales por islas octubre

▲ Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	36.283.486,22 €	40.063.952,52 €	-9,44 % ↓	26.145.182,46 €	38,78 % ↑
La Palma	2.316.471,85 €	2.723.626,22 €	-14,95 % ↓	1.833.817,47 €	26,32 % ↑
La Gomera	744.841,42 €	807.884,00 €	-7,80 % ↓	715.229,88 €	4,14 % ↑
El Hierro	524.108,84 €	607.478,35 €	-13,72 % ↓	473.358,45 €	10,72 % ↑
Gran Canaria	17.603.122,49 €	19.428.280,85 €	-9,39 % ↓	13.490.177,48 €	30,49 % ↑
Lanzarote	19.102.815,47 €	23.245.123,13 €	-17,82 % ↓	15.939.799,77 €	19,84 % ↑
Fuerteventura	11.970.877,04 €	12.204.993,00 €	-1,92 % ↓	8.192.267,27 €	46,12 % ↑
Desconocido	6.606,44 €	5.905,97 €	11,86 % ↑	6.018,48 €	9,77 % ↑
CANARIAS	88.552.329,77 €	99.087.244,04 €	-10,63 % ↓	66.795.851,26 €	32,57 % ↑

Ingresos totales acumulados por islas enero-octubre

▲ Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	399.340.562,32 €	337.195.982,72 €	18,43 % ↑	236.947.449,55 €	68,54 % ↑
La Palma	30.163.013,38 €	26.401.109,16 €	14,25 % ↑	17.443.810,41 €	72,92 % ↑
La Gomera	9.179.324,79 €	8.059.143,76 €	13,90 % ↑	6.527.090,83 €	40,63 % ↑
El Hierro	7.115.378,69 €	6.254.233,26 €	13,77 % ↑	4.743.104,18 €	50,02 % ↑
Gran Canaria	194.164.713,11 €	167.034.398,32 €	16,24 % ↑	124.805.343,45 €	55,57 % ↑
Lanzarote	232.078.738,46 €	191.998.836,79 €	20,88 % ↑	146.552.155,40 €	58,36 % ↑
Fuerteventura	126.687.041,81 €	101.168.432,00 €	25,22 % ↑	74.032.533,72 €	71,12 % ↑
Desconocido	75.558,19 €	46.647,59 €	61,98 % ↑	56.103,58 €	34,68 % ↑
CANARIAS	998.804.330,75 €	838.158.783,60 €	19,17 % ↑	611.107.591,12 €	63,44 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)



OBSERVATORIO
Sostenibilidad
turística
