

Indicadores de vivienda
vacacional

Provincia de Santa Cruz de
Tenerife

noviembre 2025

Fecha: 30/12/2025



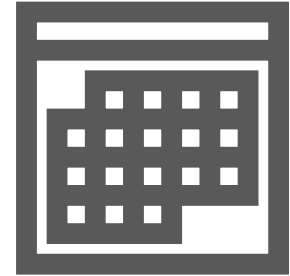
ÍNDICE



**1. VIVIENDAS Y PLAZAS
DISPONIBLES**



**2. VIVIENDAS RESERVADAS
Y TASA DE RESERVA**



**3. ESTANCIA
MEDIA**



4. ADR



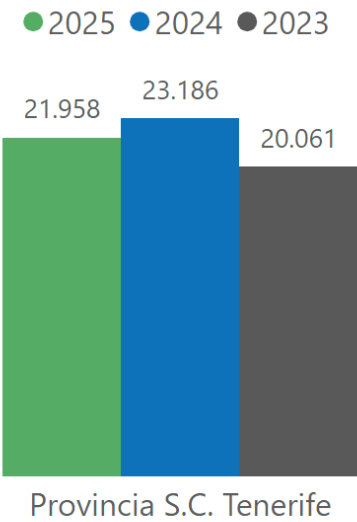
5. INGRESOS TOTALES



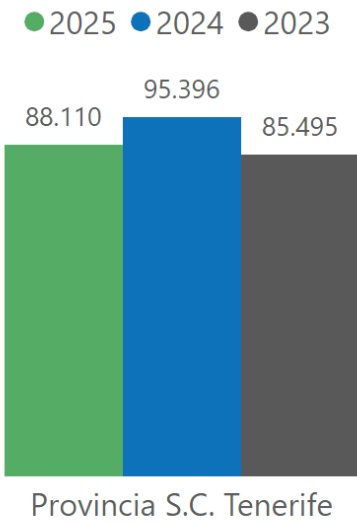
**ANEXO
CANARIAS**

1. Viviendas vacacionales y plazas disponibles provincia de Santa Cruz de Tenerife

Viviendas vacacionales disponibles noviembre



Plazas disponibles noviembre



Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	18.756	19.669	-4,64 % ↓	16.933	10,77 % ↑
La Palma	1.908	2.126	-10,25 % ↓	1.826	4,49 % ↑
La Gomera	867	891	-2,69 % ↓	854	1,52 % ↑
El Hierro	427	500	-14,60 % ↓	448	-4,69 % ↓
Provincia S.C. Tenerife	21.958	23.186	-5,30 % ↓	20.061	9,46 % ↑

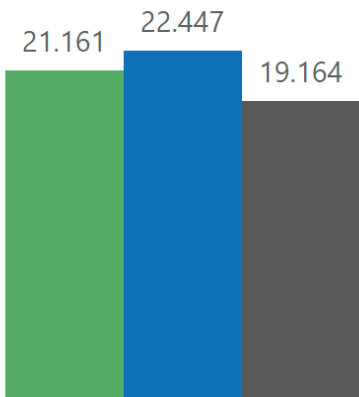
Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	76.416	82.391	-7,25 % ↓	73.673	3,72 % ↑
La Palma	7.004	7.901	-11,35 % ↓	6.986	0,26 % ↑
La Gomera	2.997	3.162	-5,22 % ↓	3.031	-1,12 % ↓
El Hierro	1.693	1.942	-12,82 % ↓	1.805	-6,20 % ↓
Provincia S.C. Tenerife	88.110	95.396	-7,64 % ↓	85.495	3,06 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

2. Viviendas reservadas y tasa de vivienda reservada provincia Santa Cruz de Tenerife

Viviendas vacacionales reservadas noviembre

● 2025 ● 2024 ● 2023

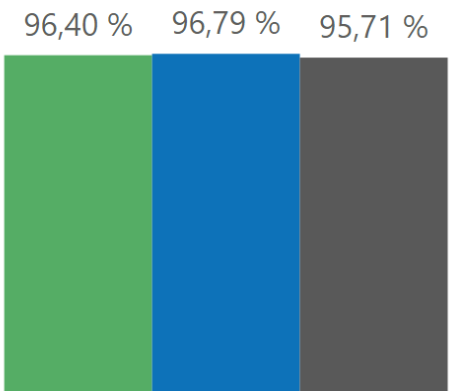


Provincia S.C. Tenerife

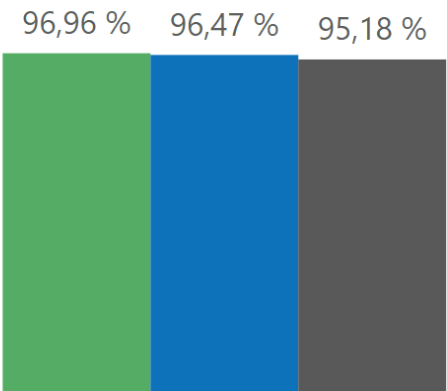
Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
▲					
Tenerife	18.080	19.038	-5,03 % ↓	16.206	11,56 % ↑
La Palma	1.850	2.051	-9,80 % ↓	1.738	6,44 % ↑
La Gomera	842	875	-3,77 % ↓	807	4,34 % ↑
El Hierro	389	483	-19,46 % ↓	413	-5,81 % ↓
Provincia S.C. Tenerife	21.161	22.447	-5,73 % ↓	19.164	10,42 % ↑

Tasa de vivienda reservada por islas noviembre

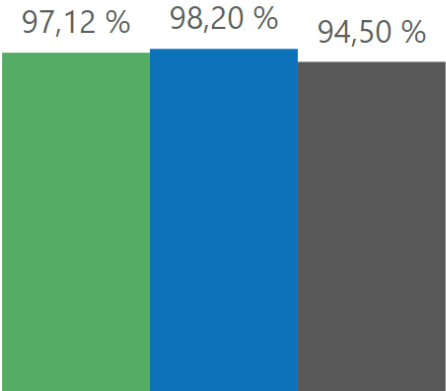
● 2025 ● 2024 ● 2023



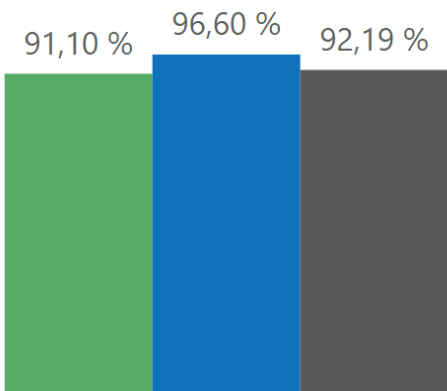
Tenerife



La Palma

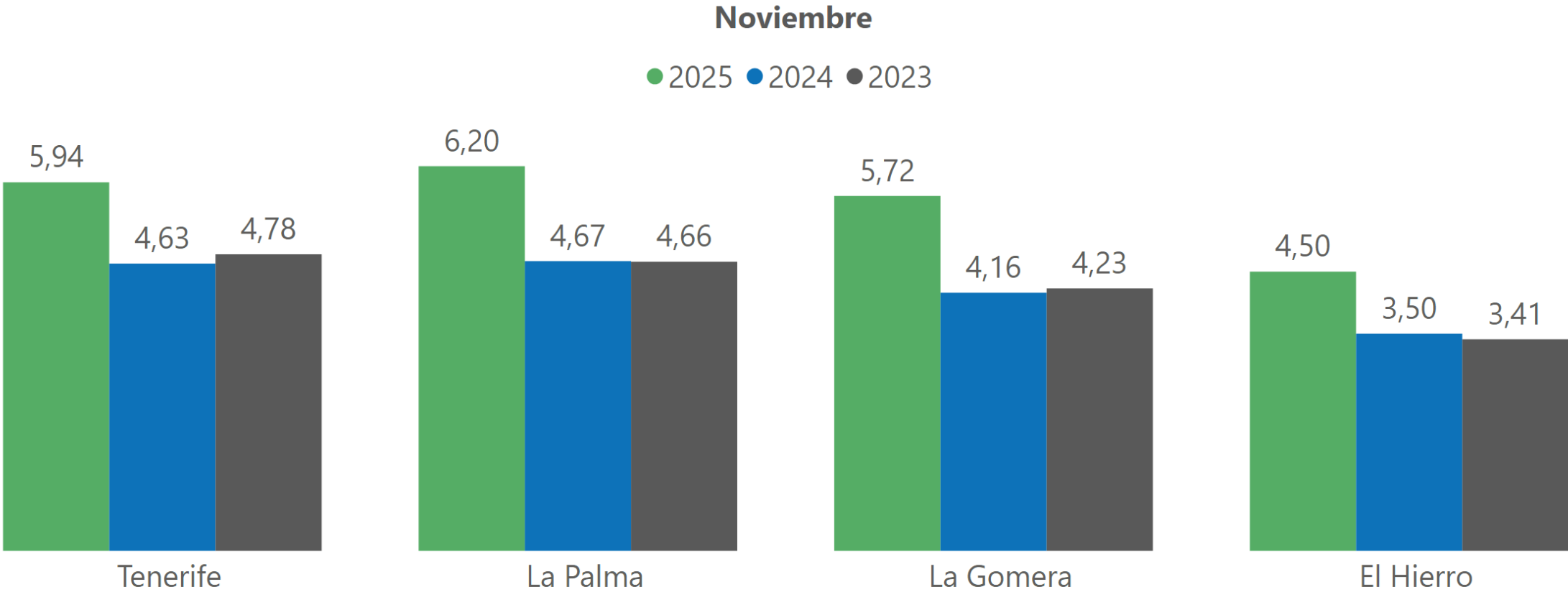


La Gomera



El Hierro

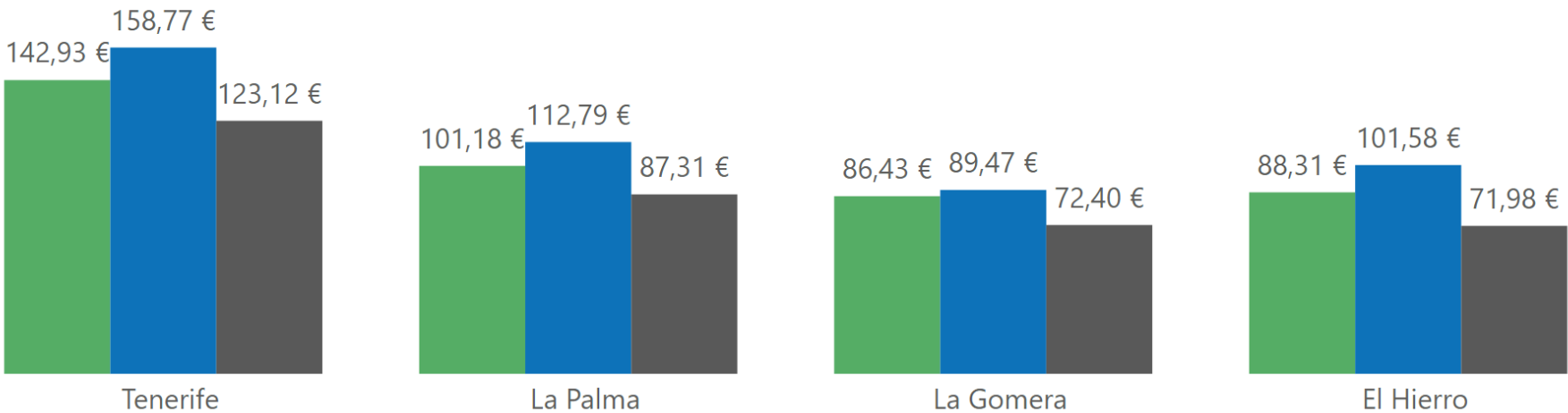
3. Estancia media por islas



Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Noviembre

● 2025 ● 2024 ● 2023

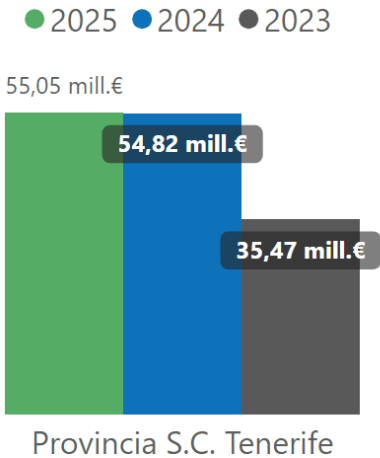


Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	142,93 €	158,77 €	-9,98 % ↓	123,12 €	16,09 % ↑
La Palma	101,18 €	112,79 €	-10,29 % ↓	87,31 €	15,89 % ↑
La Gomera	86,43 €	89,47 €	-3,40 % ↓	72,40 €	19,38 % ↑
El Hierro	88,31 €	101,58 €	-13,06 % ↓	71,98 €	22,69 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

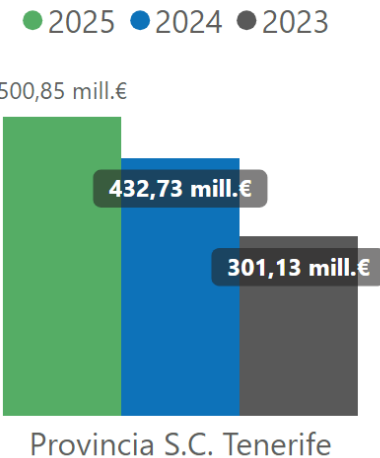
5. Ingresos totales provincia de Santa Cruz de Tenerife

Noviembre



Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
▲					
Tenerife	49.630.061,11 €	49.232.519,32 €	0,81 % ↑	31.756.912,62 €	56,28 % ↑
La Palma	3.611.017,25 €	3.709.962,22 €	-2,67 % ↓	2.414.227,89 €	49,57 % ↑
La Gomera	1.321.438,38 €	1.239.910,69 €	6,58 % ↑	885.258,42 €	49,27 % ↑
El Hierro	488.020,96 €	633.344,74 €	-22,95 % ↓	414.180,16 €	17,83 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	55.050.537,70 €	54.815.736,97 €	0,43 % ↑	35.470.579,09 €	55,20 % ↑

Acumulado enero-noviembre



Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
▲					
Tenerife	448.970.623,43 €	386.428.502,04 €	16,18 % ↑	268.704.362,17 €	67,09 % ↑
La Palma	33.774.030,63 €	30.111.071,38 €	12,16 % ↑	19.858.038,30 €	70,08 % ↑
La Gomera	10.500.763,17 €	9.299.054,45 €	12,92 % ↑	7.412.349,25 €	41,67 % ↑
El Hierro	7.603.399,65 €	6.887.578,00 €	10,39 % ↑	5.157.284,34 €	47,43 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	500.848.816,88 €	432.726.205,87 €	15,74 % ↑	301.132.034,06 €	66,32 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Anexo: Resumen de indicadores de Canarias por islas (I)

Viviendas vacacionales disponibles por islas noviembre

Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	18.756	19.669	-4,64 % ↓	16.933	10,77 % ↑
La Palma	1.908	2.126	-10,25 % ↓	1.826	4,49 % ↑
La Gomera	867	891	-2,69 % ↓	854	1,52 % ↑
El Hierro	427	500	-14,60 % ↓	448	-4,69 % ↓
Gran Canaria	10.159	10.428	-2,58 % ↓	9.426	7,78 % ↑
Lanzarote	7.154	7.931	-9,80 % ↓	7.211	-0,79 % ↓
Fuerteventura	6.268	6.427	-2,47 % ↓	5.958	5,20 % ↑
Desconocido	6	8	-25,00 % ↓	6	0,00 % →
CANARIAS	45.545	47.980	-5,08 % ↓	42.662	6,76 % ↑

Viviendas vacacionales reservadas por islas noviembre

Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	18.080	19.038	-5,03 % ↓	16.206	11,56 % ↑
La Palma	1.850	2.051	-9,80 % ↓	1.738	6,44 % ↑
La Gomera	842	875	-3,77 % ↓	807	4,34 % ↑
El Hierro	389	483	-19,46 % ↓	413	-5,81 % ↓
Gran Canaria	9.856	10.126	-2,67 % ↓	9.006	9,44 % ↑
Lanzarote	6.883	7.667	-10,23 % ↓	6.888	-0,07 % ↓
Fuerteventura	6.047	6.249	-3,23 % ↓	5.650	7,03 % ↑
Desconocido	6	8	-25,00 % ↓	6	0,00 % →
CANARIAS	43.953	46.497	-5,47 % ↓	40.714	7,96 % ↑

Plazas disponibles por islas noviembre

Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	76.416	82.391	-7,25 % ↓	73.673	3,72 % ↑
La Palma	7.004	7.901	-11,35 % ↓	6.986	0,26 % ↑
La Gomera	2.997	3.162	-5,22 % ↓	3.031	-1,12 % ↓
El Hierro	1.693	1.942	-12,82 % ↓	1.805	-6,20 % ↓
Gran Canaria	40.784	43.206	-5,61 % ↓	39.886	2,25 % ↑
Lanzarote	32.051	36.464	-12,10 % ↓	33.861	-5,35 % ↓
Fuerteventura	25.834	27.352	-5,55 % ↓	25.953	-0,46 % ↓
Desconocido	19	35	-45,71 % ↓	23	-17,39 % ↓
CANARIAS	186.798	202.453	-7,73 % ↓	185.218	0,85 % ↑

Tasa de vivienda reservada por islas noviembre

Isla	2025	2024	2023
Tenerife	96,40 %	96,79 %	95,71 %
La Palma	96,96 %	96,47 %	95,18 %
La Gomera	97,12 %	98,20 %	94,50 %
El Hierro	91,10 %	96,60 %	92,19 %
Gran Canaria	97,02 %	97,10 %	95,54 %
Lanzarote	96,21 %	96,67 %	95,52 %
Fuerteventura	96,47 %	97,23 %	94,83 %
Desconocido	100,00 %	100,00 %	100,00 %
CANARIAS	96,50 %	96,91 %	95,43 %

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Anexo: Resumen de indicadores de Canarias por islas (II)

Estancia media por islas noviembre

▲ Isla	2025	2024	2023
Tenerife	5,94	4,63	4,78
La Palma	6,20	4,67	4,66
La Gomera	5,72	4,16	4,23
El Hierro	4,50	3,50	3,41
Gran Canaria	5,97	4,51	4,61
Lanzarote	5,96	4,89	4,98
Fuerteventura	6,44	4,78	4,86
Desconocido	14,86	3,04	3,48
CANARIAS	6,01	4,64	4,75

ADR por islas noviembre

▲ Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	142,93 €	158,77 €	-9,98 % ↓	123,12 €	16,09 % ↑
La Palma	101,18 €	112,79 €	-10,29 % ↓	87,31 €	15,89 % ↑
La Gomera	86,43 €	89,47 €	-3,40 % ↓	72,40 €	19,38 % ↑
El Hierro	88,31 €	101,58 €	-13,06 % ↓	71,98 €	22,69 % ↑
Gran Canaria	149,61 €	162,90 €	-8,16 % ↓	129,08 €	15,90 % ↑
Lanzarote	162,70 €	193,12 €	-15,75 % ↓	147,62 €	10,22 % ↑
Fuerteventura	119,60 €	135,43 €	-11,69 % ↓	103,38 €	15,69 % ↑
Desconocido	82,37 €	129,41 €	-36,35 % ↓	105,68 €	-22,06 % ↓
CANARIAS	140,98 €	158,27 €	-10,92 % ↓	122,79 €	14,81 % ↑

Ingresos totales por islas noviembre

▲ Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	49.630.061,11 €	49.232.519,32 €	0,81 % ↑	31.756.912,62 €	56,28 % ↑
La Palma	3.611.017,25 €	3.709.962,22 €	-2,67 % ↓	2.414.227,89 €	49,57 % ↑
La Gomera	1.321.438,38 €	1.239.910,69 €	6,58 % ↑	885.258,42 €	49,27 % ↑
El Hierro	488.020,96 €	633.344,74 €	-22,95 % ↓	414.180,16 €	17,83 % ↑
Gran Canaria	26.927.496,47 €	26.420.118,22 €	1,92 % ↑	18.173.772,44 €	48,17 % ↑
Lanzarote	21.249.563,94 €	25.769.905,75 €	-17,54 % ↓	16.615.618,67 €	27,89 % ↑
Fuerteventura	14.920.533,76 €	14.529.090,65 €	2,69 % ↑	9.219.692,64 €	61,83 % ↑
Desconocido	6.395,94 €	8.796,95 €	-27,29 % ↓	7.138,26 €	-10,40 % ↓
CANARIAS	118.154.527,81 €	121.543.648,54 €	-2,79 % ↓	79.486.801,10 €	48,65 % ↑

Ingresos totales acumulados por islas enero-noviembre

▲ Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	448.970.623,43 €	386.428.502,04 €	16,18 % ↑	268.704.362,17 €	67,09 % ↑
La Palma	33.774.030,63 €	30.111.071,38 €	12,16 % ↑	19.858.038,30 €	70,08 % ↑
La Gomera	10.500.763,17 €	9.299.054,45 €	12,92 % ↑	7.412.349,25 €	41,67 % ↑
El Hierro	7.603.399,65 €	6.887.578,00 €	10,39 % ↑	5.157.284,34 €	47,43 % ↑
Gran Canaria	221.092.209,58 €	193.454.516,54 €	14,29 % ↑	142.979.115,89 €	54,63 % ↑
Lanzarote	253.328.302,40 €	217.768.742,54 €	16,33 % ↑	163.167.774,07 €	55,26 % ↑
Fuerteventura	141.607.575,57 €	115.697.522,65 €	22,39 % ↑	83.252.226,36 €	70,09 % ↑
Desconocido	81.954,13 €	55.444,54 €	47,81 % ↑	63.241,84 €	29,59 % ↑
CANARIAS	1.116.958.858,56 €	959.702.432,14 €	16,39 % ↑	690.594.392,22 €	61,74 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

