

Indicadores de vivienda
vacacional

Provincia de Santa Cruz de
Tenerife

septiembre 2025

Fecha: 28/10/2025



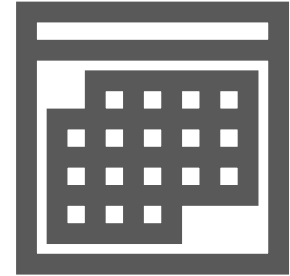
ÍNDICE



**1. VIVIENDAS Y PLAZAS
DISPONIBLES**



**2. VIVIENDAS RESERVADAS
Y TASA DE RESERVA**



**3. ESTANCIA
MEDIA**



4. ADR



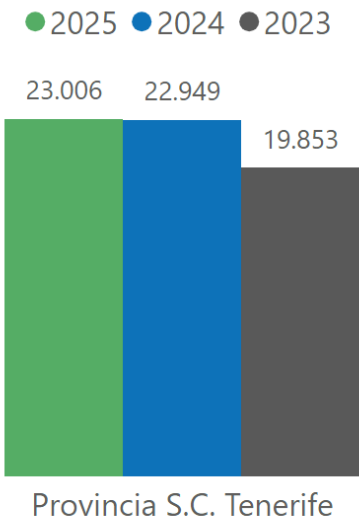
5. INGRESOS TOTALES



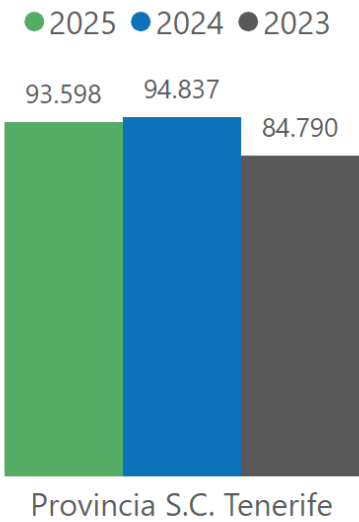
**ANEXO
CANARIAS**

1. Viviendas vacacionales y plazas disponibles provincia de Santa Cruz de Tenerife

Viviendas vacacionales disponibles septiembre



Plazas disponibles septiembre



Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	19.552	19.536	0,08 % ↑	16.935	15,45 % ↑
La Palma	2.068	2.065	0,15 % ↑	1.639	26,17 % ↑
La Gomera	873	852	2,46 % ↑	816	6,99 % ↑
El Hierro	513	496	3,43 % ↑	463	10,80 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	23.006	22.949	0,25 % ↑	19.853	15,88 % ↑

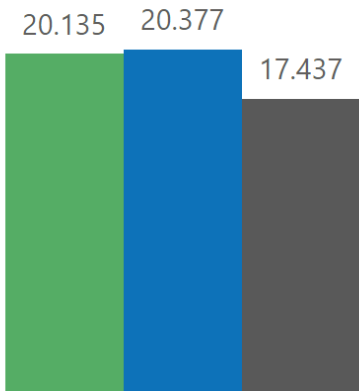
Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	80.994	82.094	-1,34 % ↓	73.686	9,92 % ↑
La Palma	7.596	7.813	-2,78 % ↓	6.346	19,70 % ↑
La Gomera	3.026	3.024	0,07 % ↑	2.891	4,67 % ↑
El Hierro	1.982	1.906	3,99 % ↑	1.867	6,16 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	93.598	94.837	-1,31 % ↓	84.790	10,39 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

2. Viviendas reservadas y tasa de vivienda reservada provincia Santa Cruz de Tenerife

Viviendas vacacionales reservadas septiembre

● 2025 ● 2024 ● 2023

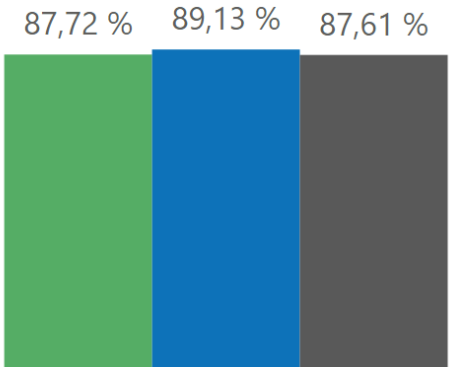


Provincia S.C. Tenerife

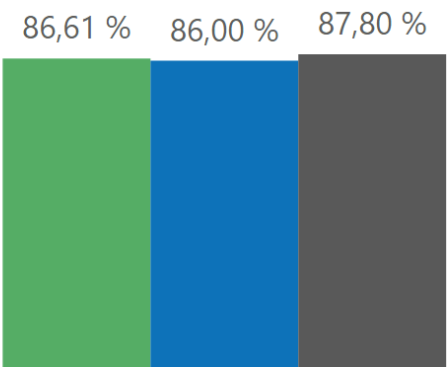
Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	17.151	17.412	-1,50 % ↓	14.836	15,60 % ↑
La Palma	1.791	1.776	0,84 % ↑	1.439	24,46 % ↑
La Gomera	719	717	0,28 % ↑	719	0,00 % —
El Hierro	474	472	0,42 % ↑	443	7,00 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	20.135	20.377	-1,19 % ↓	17.437	15,47 % ↑

Tasa de vivienda reservada por islas septiembre

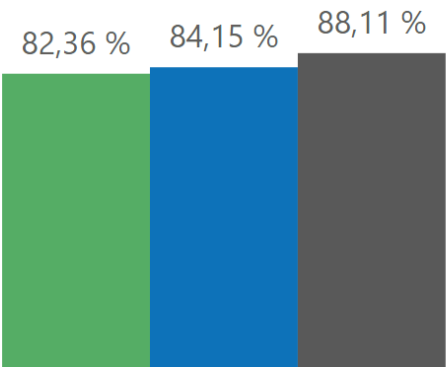
● 2025 ● 2024 ● 2023



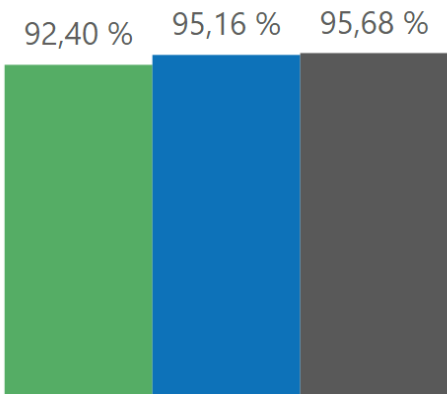
Tenerife



La Palma

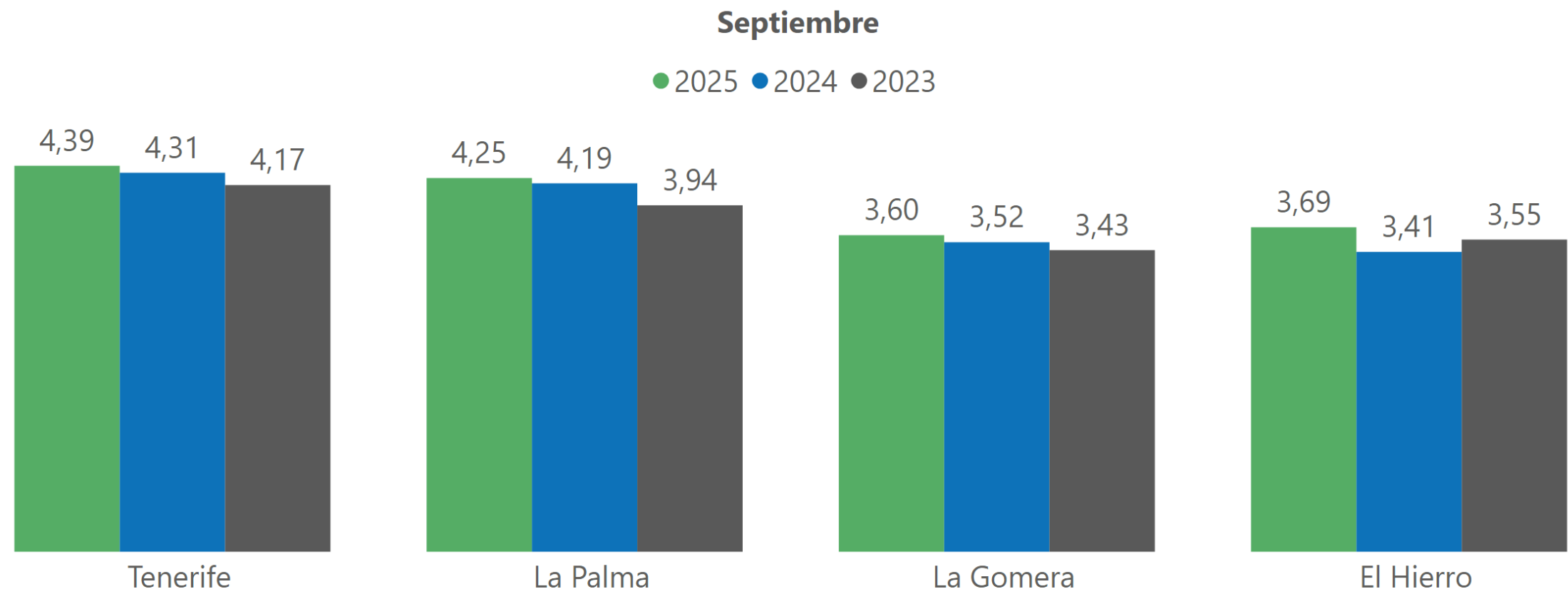


La Gomera



El Hierro

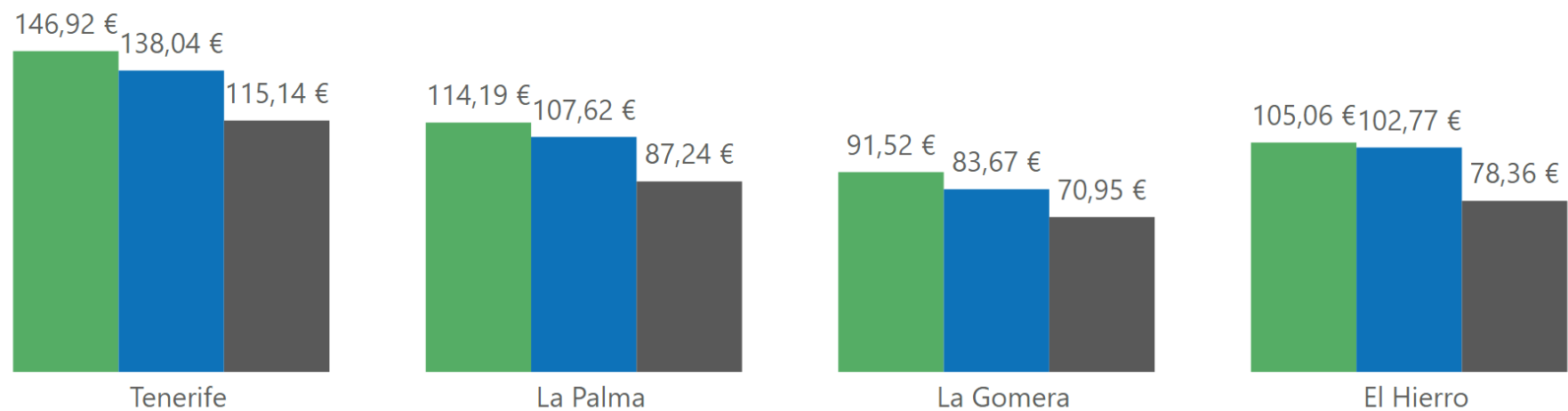
3. Estancia media por islas



Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Septiembre

● 2025 ● 2024 ● 2023

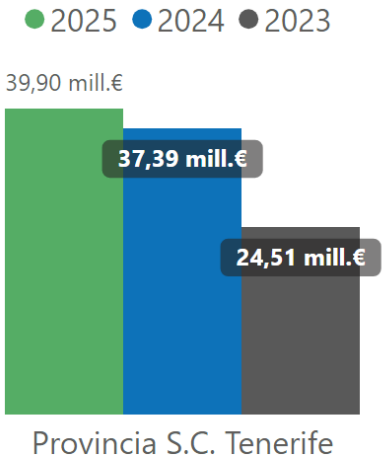


Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	146,92 €	138,04 €	6,43 % ↑	115,14 €	27,60 % ↑
La Palma	114,19 €	107,62 €	6,10 % ↑	87,24 €	30,89 % ↑
La Gomera	91,52 €	83,67 €	9,38 % ↑	70,95 €	28,99 % ↑
El Hierro	105,06 €	102,77 €	2,23 % ↑	78,36 €	34,07 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

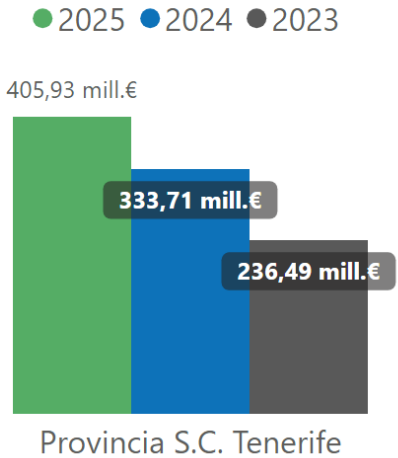
5. Ingresos totales provincia de Santa Cruz de Tenerife

Septiembre



Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
▲					
Tenerife	35.666.279,73 €	33.387.929,80 €	6,82 % ↑	21.643.190,11 €	64,79 % ↑
La Palma	2.568.751,28 €	2.495.676,75 €	2,93 % ↑	1.641.844,99 €	56,46 % ↑
La Gomera	808.147,55 €	714.777,66 €	13,06 % ↑	615.942,18 €	31,21 % ↑
El Hierro	853.707,15 €	795.036,03 €	7,38 % ↑	610.589,18 €	39,82 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	39.896.885,71 €	37.393.420,24 €	6,69 % ↑	24.511.566,46 €	62,77 % ↑

Acumulado enero-septiembre



Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
▲					
Tenerife	363.057.076,10 €	297.132.030,20 €	22,19 % ↑	210.802.267,09 €	72,23 % ↑
La Palma	27.846.541,53 €	23.677.482,94 €	17,61 % ↑	15.609.992,94 €	78,39 % ↑
La Gomera	8.434.483,37 €	7.251.259,76 €	16,32 % ↑	5.811.860,95 €	45,13 % ↑
El Hierro	6.591.269,85 €	5.646.754,91 €	16,73 % ↑	4.269.745,73 €	54,37 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	405.929.370,85 €	333.707.527,81 €	21,64 % ↑	236.493.866,71 €	71,64 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Anexo: Resumen de indicadores de Canarias por islas (I)

Viviendas vacacionales disponibles por islas septiembre

Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	19.552	19.536	0,08 % ↑	16.935	15,45 % ↑
La Palma	2.068	2.065	0,15 % ↑	1.639	26,17 % ↑
La Gomera	873	852	2,46 % ↑	816	6,99 % ↑
El Hierro	513	496	3,43 % ↑	463	10,80 % ↑
Gran Canaria	10.075	9.639	4,52 % ↑	8.881	13,44 % ↑
Lanzarote	7.941	8.000	-0,74 % ↓	7.224	9,93 % ↑
Fuerteventura	6.728	6.749	-0,31 % ↓	6.098	10,33 % ↑
Desconocido	4	6	-33,33 % ↓	6	-33,33 % ↓
CANARIAS	47.754	47.343	0,87 % ↑	42.062	13,53 % ↑

Viviendas vacacionales reservadas por islas septiembre

Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	17.151	17.412	-1,50 % ↓	14.836	15,60 % ↑
La Palma	1.791	1.776	0,84 % ↑	1.439	24,46 % ↑
La Gomera	719	717	0,28 % ↑	719	0,00 % ▬
El Hierro	474	472	0,42 % ↑	443	7,00 % ↑
Gran Canaria	8.700	8.292	4,92 % ↑	7.661	13,56 % ↑
Lanzarote	7.453	7.475	-0,29 % ↓	6.674	11,67 % ↑
Fuerteventura	6.149	6.053	1,59 % ↑	5.448	12,87 % ↑
Desconocido	4	4	0,00 % ▬	4	0,00 % ▬
CANARIAS	42.441	42.201	0,57 % ↑	37.224	14,02 % ↑

Plazas disponibles por islas septiembre

Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	80.994	82.094	-1,34 % ↓	73.686	9,92 % ↑
La Palma	7.596	7.813	-2,78 % ↓	6.346	19,70 % ↑
La Gomera	3.026	3.024	0,07 % ↑	2.891	4,67 % ↑
El Hierro	1.982	1.906	3,99 % ↑	1.867	6,16 % ↑
Gran Canaria	41.039	40.085	2,38 % ↑	37.540	9,32 % ↑
Lanzarote	36.065	37.049	-2,66 % ↓	33.714	6,97 % ↑
Fuerteventura	28.311	28.911	-2,08 % ↓	26.362	7,39 % ↑
Desconocido	15	23	-34,78 % ↓	23	-34,78 % ↓
CANARIAS	199.028	200.905	-0,93 % ↓	182.429	9,10 % ↑

Tasa de vivienda reservada por islas septiembre

Isla	2025	2024	2023
Tenerife	87,72 %	89,13 %	87,61 %
La Palma	86,61 %	86,00 %	87,80 %
La Gomera	82,36 %	84,15 %	88,11 %
El Hierro	92,40 %	95,16 %	95,68 %
Gran Canaria	86,35 %	86,03 %	86,26 %
Lanzarote	93,85 %	93,44 %	92,39 %
Fuerteventura	91,39 %	89,69 %	89,34 %
Desconocido	100,00 %	66,67 %	66,67 %
CANARIAS	88,87 %	89,14 %	88,50 %

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Anexo: Resumen de indicadores de Canarias por islas (II)

Estancia media por islas septiembre

▲ Isla	2025	2024	2023
Tenerife	4,39	4,31	4,17
La Palma	4,25	4,19	3,94
La Gomera	3,60	3,52	3,43
El Hierro	3,69	3,41	3,55
Gran Canaria	4,26	4,00	3,79
Lanzarote	4,91	4,76	4,71
Fuerteventura	4,64	4,43	4,31
Desconocido	9,13	2,74	3,93
CANARIAS	4,46	4,32	4,18

ADR por islas septiembre

▲ Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	146,92 €	138,04 €	6,43 % ↑	115,14 €	27,60 % ↑
La Palma	114,19 €	107,62 €	6,10 % ↑	87,24 €	30,89 % ↑
La Gomera	91,52 €	83,67 €	9,38 % ↑	70,95 €	28,99 % ↑
El Hierro	105,06 €	102,77 €	2,23 % ↑	78,36 €	34,07 % ↑
Gran Canaria	141,45 €	142,81 €	-0,95 % ↓	118,45 €	19,42 % ↑
Lanzarote	198,83 €	178,70 €	11,26 % ↑	145,94 €	36,24 % ↑
Fuerteventura	133,32 €	128,46 €	3,78 % ↑	101,77 €	31,00 % ↑
Desconocido	95,92 €	87,38 €	9,77 % ↑	84,45 €	13,58 % ↑
CANARIAS	150,15 €	142,20 €	5,59 % ↑	117,01 €	28,32 % ↑

Ingresos totales por islas septiembre

▲ Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	35.666.279,73 €	33.387.929,80 €	6,82 % ↑	21.643.190,11 €	64,79 % ↑
La Palma	2.568.751,28 €	2.495.676,75 €	2,93 % ↑	1.641.844,99 €	56,46 % ↑
La Gomera	808.147,55 €	714.777,66 €	13,06 % ↑	615.942,18 €	31,21 % ↑
El Hierro	853.707,15 €	795.036,03 €	7,38 % ↑	610.589,18 €	39,82 % ↑
Gran Canaria	15.609.513,67 €	14.546.430,84 €	7,31 % ↑	10.884.354,07 €	43,41 % ↑
Lanzarote	23.303.993,71 €	21.260.235,23 €	9,61 % ↑	14.942.404,07 €	55,96 % ↑
Fuerteventura	12.818.899,19 €	11.373.415,07 €	12,71 % ↑	7.584.879,91 €	69,01 % ↑
Desconocido	5.982,27 €	4.283,98 €	39,64 % ↑	3.937,77 €	51,92 % ↑
CANARIAS	91.635.274,55 €	84.577.785,36 €	8,34 % ↑	57.927.142,28 €	58,19 % ↑

Ingresos totales acumulados por islas enero-septiembre

▲ Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	363.057.076,10 €	297.132.030,20 €	22,19 % ↑	210.802.267,09 €	72,23 % ↑
La Palma	27.846.541,53 €	23.677.482,94 €	17,61 % ↑	15.609.992,94 €	78,39 % ↑
La Gomera	8.434.483,37 €	7.251.259,76 €	16,32 % ↑	5.811.860,95 €	45,13 % ↑
El Hierro	6.591.269,85 €	5.646.754,91 €	16,73 % ↑	4.269.745,73 €	54,37 % ↑
Gran Canaria	176.561.590,62 €	147.606.117,47 €	19,62 % ↑	111.315.165,97 €	58,61 % ↑
Lanzarote	212.975.922,99 €	168.753.713,66 €	26,21 % ↑	130.612.355,63 €	63,06 % ↑
Fuerteventura	114.716.164,77 €	88.963.439,00 €	28,95 % ↑	65.840.266,45 €	74,23 % ↑
Desconocido	68.951,75 €	40.741,62 €	69,24 % ↑	50.085,10 €	37,67 % ↑
CANARIAS	910.252.000,98 €	739.071.539,56 €	23,16 % ↑	544.311.739,86 €	67,23 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)



OBSERVATORIO
Sostenibilidad
turística
