

Indicadores de vivienda
vacacional

Provincia de Santa Cruz de
Tenerife

agosto 2025

Fecha: 09/10/2025



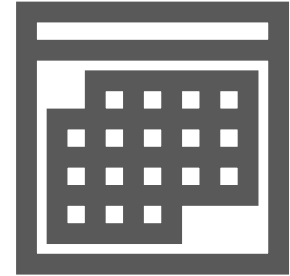
ÍNDICE



**1. VIVIENDAS Y PLAZAS
DISPONIBLES**



**2. VIVIENDAS RESERVADAS
Y TASA DE RESERVA**



**3. ESTANCIA
MEDIA**



4. ADR



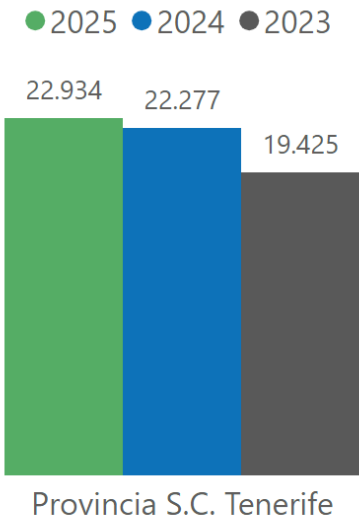
5. INGRESOS TOTALES



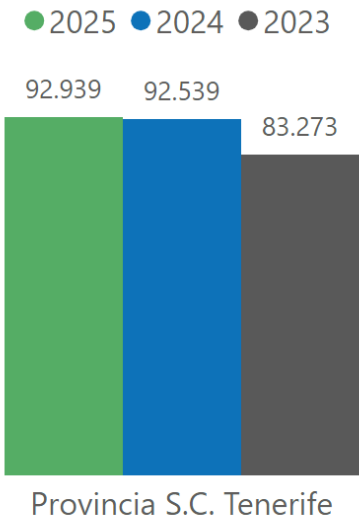
**ANEXO
CANARIAS**

1. Viviendas vacacionales y plazas disponibles provincia de Santa Cruz de Tenerife

Viviendas vacacionales disponibles agosto



Plazas disponibles agosto



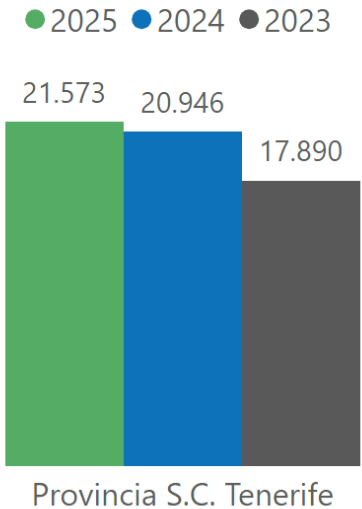
Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	19.422	18.991	2,27 % ↑	16.574	17,18 % ↑
La Palma	2.146	1.987	8,00 % ↑	1.638	31,01 % ↑
La Gomera	844	810	4,20 % ↑	767	10,04 % ↑
El Hierro	522	489	6,75 % ↑	446	17,04 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	22.934	22.277	2,95 % ↑	19.425	18,06 % ↑

Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	80.215	80.321	-0,13 % ↓	72.455	10,71 % ↑
La Palma	7.830	7.481	4,67 % ↑	6.274	24,80 % ↑
La Gomera	2.894	2.864	1,05 % ↑	2.734	5,85 % ↑
El Hierro	2.000	1.873	6,78 % ↑	1.810	10,50 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	92.939	92.539	0,43 % ↑	83.273	11,61 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

2. Viviendas reservadas y tasa de vivienda reservada provincia Santa Cruz de Tenerife

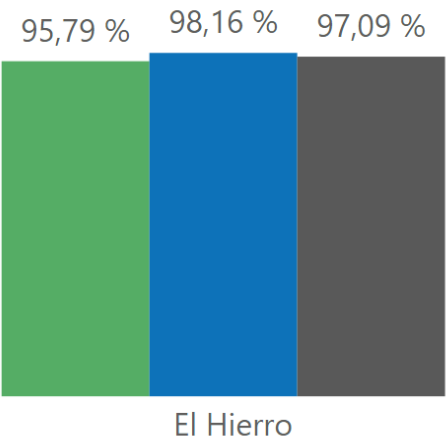
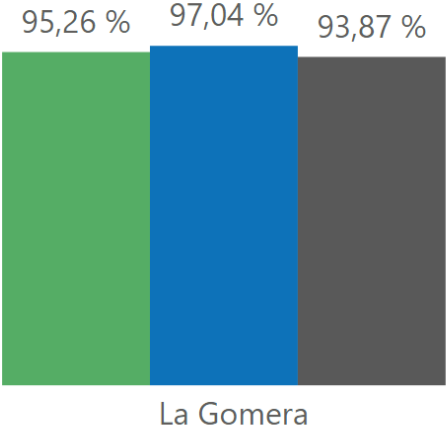
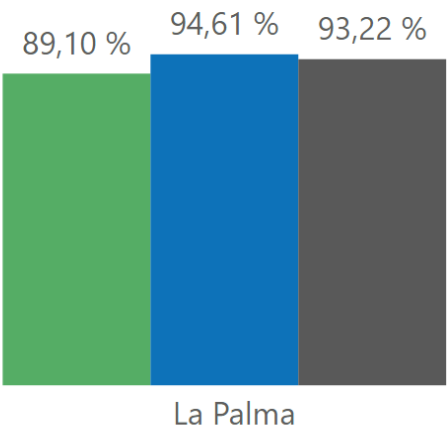
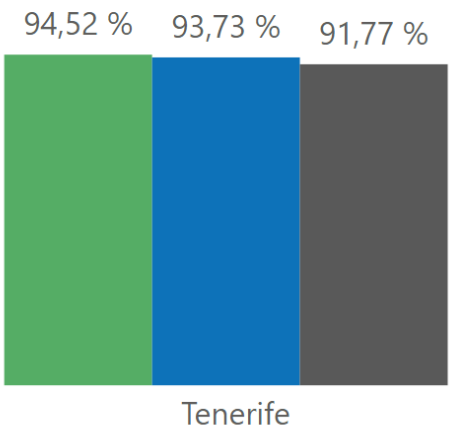
Viviendas vacacionales reservadas agosto



Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
▲					
Tenerife	18.357	17.800	3,13 % ↑	15.210	20,69 % ↑
La Palma	1.912	1.880	1,70 % ↑	1.527	25,21 % ↑
La Gomera	804	786	2,29 % ↑	720	11,67 % ↑
El Hierro	500	480	4,17 % ↑	433	15,47 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	21.573	20.946	2,99 % ↑	17.890	20,59 % ↑

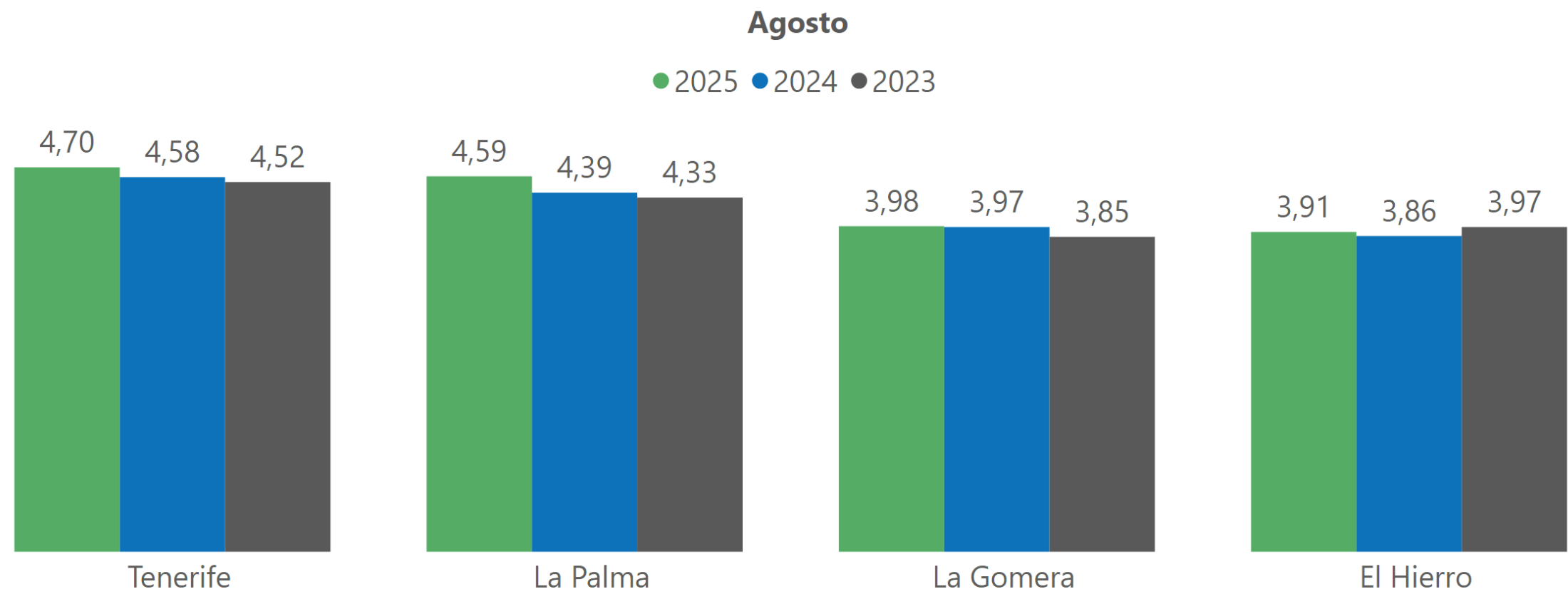
Tasa de vivienda reservada por islas agosto

● 2025 ● 2024 ● 2023



Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

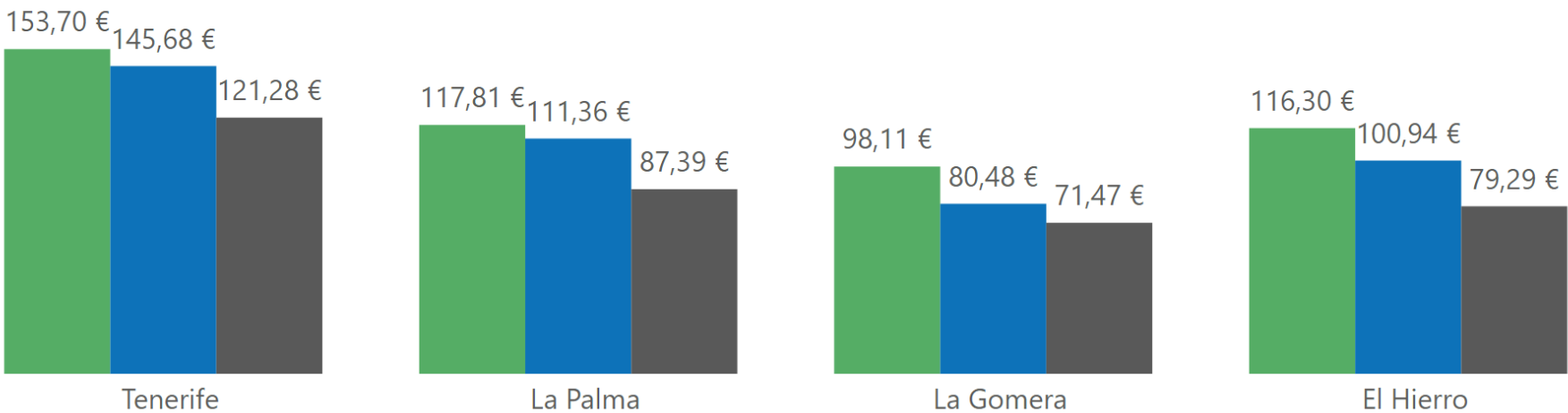
3. Estancia media por islas



Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Agosto

● 2025 ● 2024 ● 2023

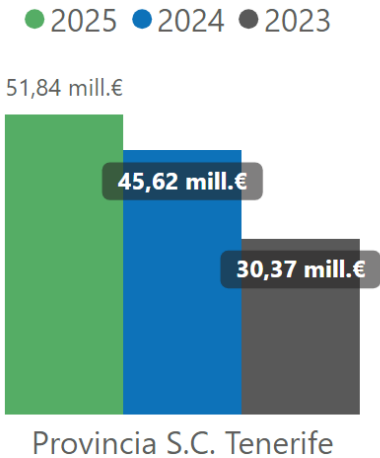


Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	153,70 €	145,68 €	5,51 % ↑	121,28 €	26,73 % ↑
La Palma	117,81 €	111,36 €	5,79 % ↑	87,39 €	34,81 % ↑
La Gomera	98,11 €	80,48 €	21,91 % ↑	71,47 €	37,27 % ↑
El Hierro	116,30 €	100,94 €	15,22 % ↑	79,29 €	46,68 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

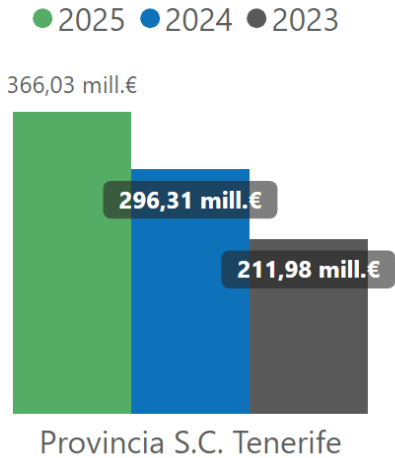
5. Ingresos totales provincia de Santa Cruz de Tenerife

Agosto



Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
▲					
Tenerife	45.721.127,30 €	40.153.495,67 €	13,87 % ↑	26.772.834,72 €	70,77 % ↑
La Palma	3.688.249,07 €	3.368.801,81 €	9,48 % ↑	2.063.998,65 €	78,69 % ↑
La Gomera	1.217.589,01 €	1.032.983,05 €	17,87 % ↑	780.318,69 €	56,04 % ↑
El Hierro	1.211.999,56 €	1.062.660,68 €	14,05 % ↑	755.896,53 €	60,34 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	51.838.964,94 €	45.617.941,21 €	13,64 % ↑	30.373.048,59 €	70,67 % ↑

Acumulado enero-agosto



Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
▲					
Tenerife	327.390.796,37 €	263.744.100,40 €	24,13 % ↑	189.159.076,98 €	73,08 % ↑
La Palma	25.277.790,25 €	21.181.806,19 €	19,34 % ↑	13.968.147,95 €	80,97 % ↑
La Gomera	7.626.335,82 €	6.536.482,10 €	16,67 % ↑	5.195.918,77 €	46,78 % ↑
El Hierro	5.737.562,70 €	4.851.718,88 €	18,26 % ↑	3.659.156,55 €	56,80 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	366.032.485,14 €	296.314.107,57 €	23,53 % ↑	211.982.300,25 €	72,67 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Anexo: Resumen de indicadores de Canarias por islas (I)

Viviendas vacacionales disponibles por islas agosto

Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	19.422	18.991	2,27 % ↑	16.574	17,18 % ↑
La Palma	2.146	1.987	8,00 % ↑	1.638	31,01 % ↑
La Gomera	844	810	4,20 % ↑	767	10,04 % ↑
El Hierro	522	489	6,75 % ↑	446	17,04 % ↑
Gran Canaria	9.723	9.370	3,77 % ↑	8.445	15,13 % ↑
Lanzarote	7.781	7.764	0,22 % ↑	6.985	11,40 % ↑
Fuerteventura	6.684	6.589	1,44 % ↑	6.014	11,14 % ↑
Desconocido	5	6	-16,67 % ↓	4	25,00 % ↑
CANARIAS	47.127	46.006	2,44 % ↑	40.873	15,30 % ↑

Viviendas vacacionales reservadas por islas agosto

Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	18.357	17.800	3,13 % ↑	15.210	20,69 % ↑
La Palma	1.912	1.880	1,70 % ↑	1.527	25,21 % ↑
La Gomera	804	786	2,29 % ↑	720	11,67 % ↑
El Hierro	500	480	4,17 % ↑	433	15,47 % ↑
Gran Canaria	8.988	8.528	5,39 % ↑	7.628	17,83 % ↑
Lanzarote	7.566	7.480	1,15 % ↑	6.658	13,64 % ↑
Fuerteventura	6.428	6.245	2,93 % ↑	5.623	14,32 % ↑
Desconocido	4	5	-20,00 % ↓	4	0,00 % →
CANARIAS	44.559	43.204	3,14 % ↑	37.803	17,87 % ↑

Plazas disponibles por islas agosto

Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	80.215	80.321	-0,13 % ↓	72.455	10,71 % ↑
La Palma	7.830	7.481	4,67 % ↑	6.274	24,80 % ↑
La Gomera	2.894	2.864	1,05 % ↑	2.734	5,85 % ↑
El Hierro	2.000	1.873	6,78 % ↑	1.810	10,50 % ↑
Gran Canaria	39.198	38.928	0,69 % ↑	35.850	9,34 % ↑
Lanzarote	35.221	35.855	-1,77 % ↓	32.669	7,81 % ↑
Fuerteventura	27.866	28.251	-1,36 % ↓	25.957	7,35 % ↑
Desconocido	18	22	-18,18 % ↓	17	5,88 % ↑
CANARIAS	195.242	195.595	-0,18 % ↓	177.766	9,83 % ↑

Tasa de vivienda reservada por islas agosto

Isla	2025	2024	2023
Tenerife	94,52 %	93,73 %	91,77 %
La Palma	89,10 %	94,61 %	93,22 %
La Gomera	95,26 %	97,04 %	93,87 %
El Hierro	95,79 %	98,16 %	97,09 %
Gran Canaria	92,44 %	91,01 %	90,33 %
Lanzarote	97,24 %	96,34 %	95,32 %
Fuerteventura	96,17 %	94,78 %	93,50 %
Desconocido	80,00 %	83,33 %	100,00 %
CANARIAS	94,55 %	93,91 %	92,49 %

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Anexo: Resumen de indicadores de Canarias por islas (II)

Estancia media por islas agosto

▲ Isla	2025	2024	2023
Tenerife	4,70	4,58	4,52
La Palma	4,59	4,39	4,33
La Gomera	3,98	3,97	3,85
El Hierro	3,91	3,86	3,97
Gran Canaria	4,59	4,53	4,33
Lanzarote	5,08	4,96	4,97
Fuerteventura	4,90	4,66	4,65
Desconocido	6,50	3,19	4,13
CANARIAS	4,74	4,61	4,55

ADR por islas agosto

▲ Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	153,70 €	145,68 €	5,51 % ↑	121,28 €	26,73 % ↑
La Palma	117,81 €	111,36 €	5,79 % ↑	87,39 €	34,81 % ↑
La Gomera	98,11 €	80,48 €	21,91 % ↑	71,47 €	37,27 % ↑
El Hierro	116,30 €	100,94 €	15,22 % ↑	79,29 €	46,68 % ↑
Gran Canaria	147,65 €	145,49 €	1,48 % ↑	122,72 €	20,31 % ↑
Lanzarote	215,82 €	189,30 €	14,01 % ↑	161,08 €	33,98 % ↑
Fuerteventura	140,74 €	134,26 €	4,83 % ↑	108,36 €	29,88 % ↑
Desconocido	93,92 €	108,09 €	-13,11 % ↓	115,24 €	-18,50 % ↓
CANARIAS	158,19 €	148,36 €	6,63 % ↑	123,86 €	27,72 % ↑

Ingresos totales por islas agosto

▲ Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	45.721.127,30 €	40.153.495,67 €	13,87 % ↑	26.772.834,72 €	70,77 % ↑
La Palma	3.688.249,07 €	3.368.801,81 €	9,48 % ↑	2.063.998,65 €	78,69 % ↑
La Gomera	1.217.589,01 €	1.032.983,05 €	17,87 % ↑	780.318,69 €	56,04 % ↑
El Hierro	1.211.999,56 €	1.062.660,68 €	14,05 % ↑	755.896,53 €	60,34 % ↑
Gran Canaria	20.338.467,96 €	19.080.176,73 €	6,59 % ↑	13.740.023,97 €	48,02 % ↑
Lanzarote	28.331.394,59 €	24.032.264,94 €	17,89 % ↑	17.521.861,28 €	61,69 % ↑
Fuerteventura	16.041.562,89 €	13.969.300,89 €	14,83 % ↑	9.725.701,07 €	64,94 % ↑
Desconocido	6.036,04 €	5.579,91 €	8,17 % ↑	6.626,86 €	-8,92 % ↓
CANARIAS	116.556.426,42 €	102.705.263,68 €	13,49 % ↑	71.367.261,77 €	63,32 % ↑

Ingresos totales acumulados por islas enero-agosto

▲ Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	327.390.796,37 €	263.744.100,40 €	24,13 % ↑	189.159.076,98 €	73,08 % ↑
La Palma	25.277.790,25 €	21.181.806,19 €	19,34 % ↑	13.968.147,95 €	80,97 % ↑
La Gomera	7.626.335,82 €	6.536.482,10 €	16,67 % ↑	5.195.918,77 €	46,78 % ↑
El Hierro	5.737.562,70 €	4.851.718,88 €	18,26 % ↑	3.659.156,55 €	56,80 % ↑
Gran Canaria	160.952.076,95 €	133.059.686,63 €	20,96 % ↑	100.430.811,90 €	60,26 % ↑
Lanzarote	189.671.929,28 €	147.493.478,43 €	28,60 % ↑	115.669.951,56 €	63,98 % ↑
Fuerteventura	101.897.265,58 €	77.590.023,93 €	31,33 % ↑	58.255.386,54 €	74,91 % ↑
Desconocido	62.969,48 €	36.457,64 €	72,72 % ↑	46.147,33 €	36,45 % ↑
CANARIAS	818.616.726,43 €	654.493.754,20 €	25,08 % ↑	486.384.597,58 €	68,31 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)



OBSERVATORIO

Sostenibilidad
turística
