

Indicadores de vivienda
vacacional

Provincia de Santa Cruz de
Tenerife

julio 2025

Fecha: 15/09/2025



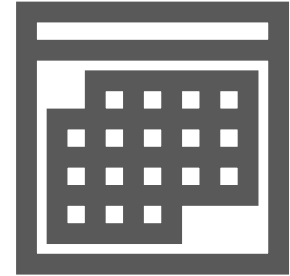
ÍNDICE



**1. VIVIENDAS Y PLAZAS
DISPONIBLES**



**2. VIVIENDAS RESERVADAS
Y TASA DE RESERVA**



**3. ESTANCIA
MEDIA**



4. ADR



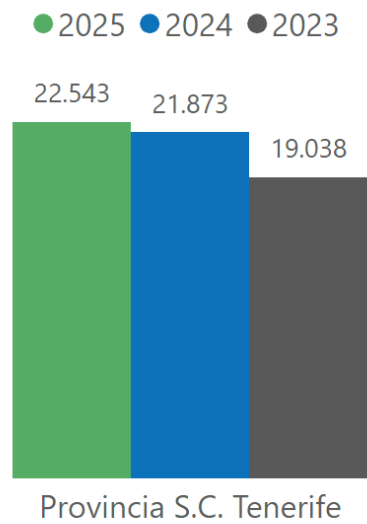
5. INGRESOS TOTALES



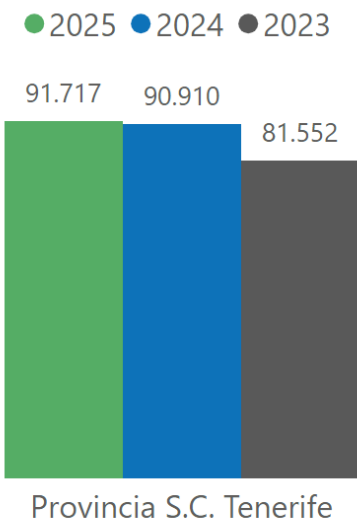
**ANEXO
CANARIAS**

1. Viviendas vacacionales y plazas disponibles provincia de Santa Cruz de Tenerife

Viviendas vacacionales disponibles julio



Plazas disponibles julio



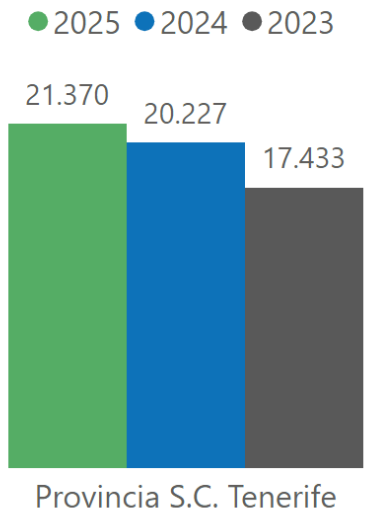
Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	19.038	18.632	2,18 % ↑	16.215	17,41 % ↑
La Palma	2.169	1.967	10,27 % ↑	1.627	33,31 % ↑
La Gomera	809	782	3,45 % ↑	759	6,59 % ↑
El Hierro	527	492	7,11 % ↑	437	20,59 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	22.543	21.873	3,06 % ↑	19.038	18,41 % ↑

Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	78.956	78.830	0,16 % ↑	70.761	11,58 % ↑
La Palma	7.952	7.395	7,53 % ↑	6.283	26,56 % ↑
La Gomera	2.796	2.786	0,36 % ↑	2.731	2,38 % ↑
El Hierro	2.013	1.899	6,00 % ↑	1.777	13,28 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	91.717	90.910	0,89 % ↑	81.552	12,46 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

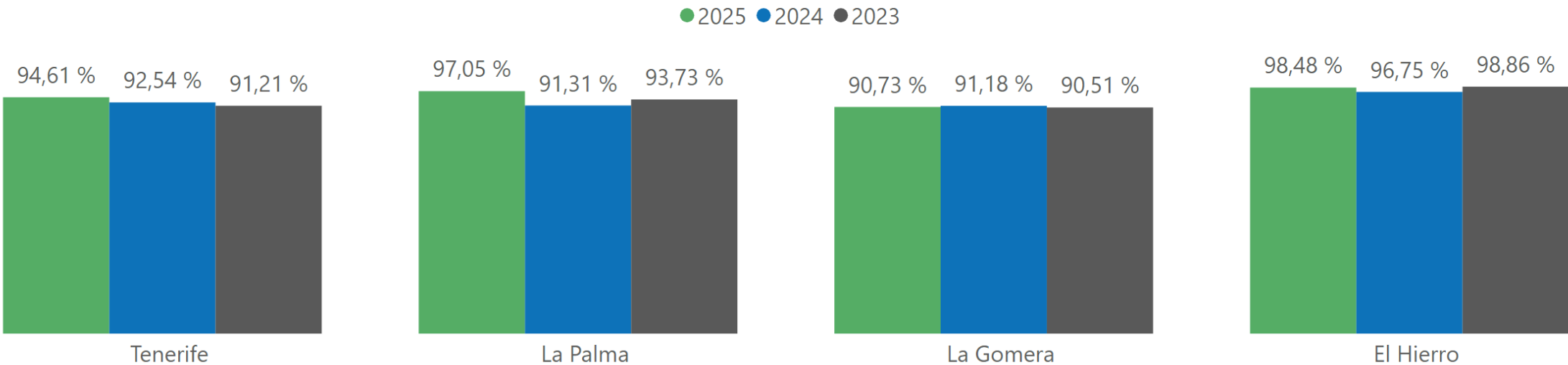
2. Viviendas reservadas y tasa de vivienda reservada provincia Santa Cruz de Tenerife

Viviendas vacacionales reservadas julio



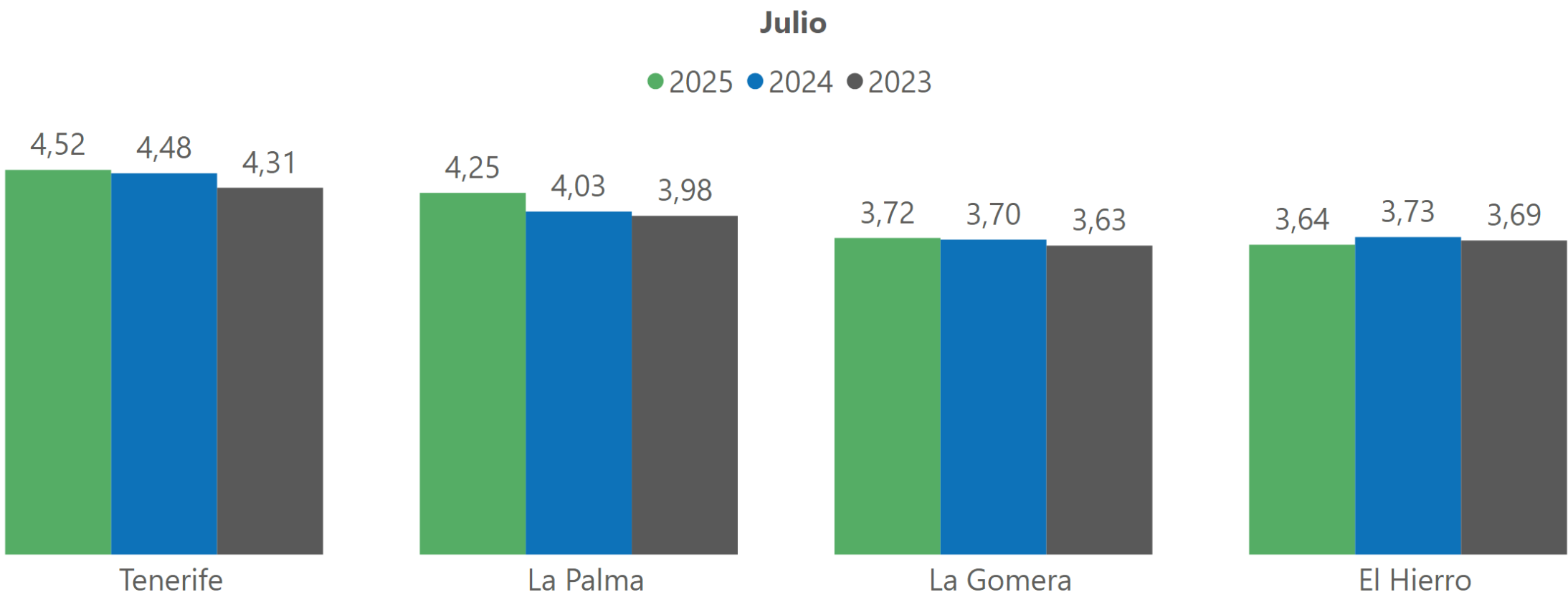
Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
▲					
Tenerife	18.012	17.242	4,47 % ↑	14.789	21,79 % ↑
La Palma	2.105	1.796	17,20 % ↑	1.525	38,03 % ↑
La Gomera	734	713	2,95 % ↑	687	6,84 % ↑
El Hierro	519	476	9,03 % ↑	432	20,14 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	21.370	20.227	5,65 % ↑	17.433	22,58 % ↑

Tasa de vivienda reservada por islas julio



Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

3. Estancia media por islas

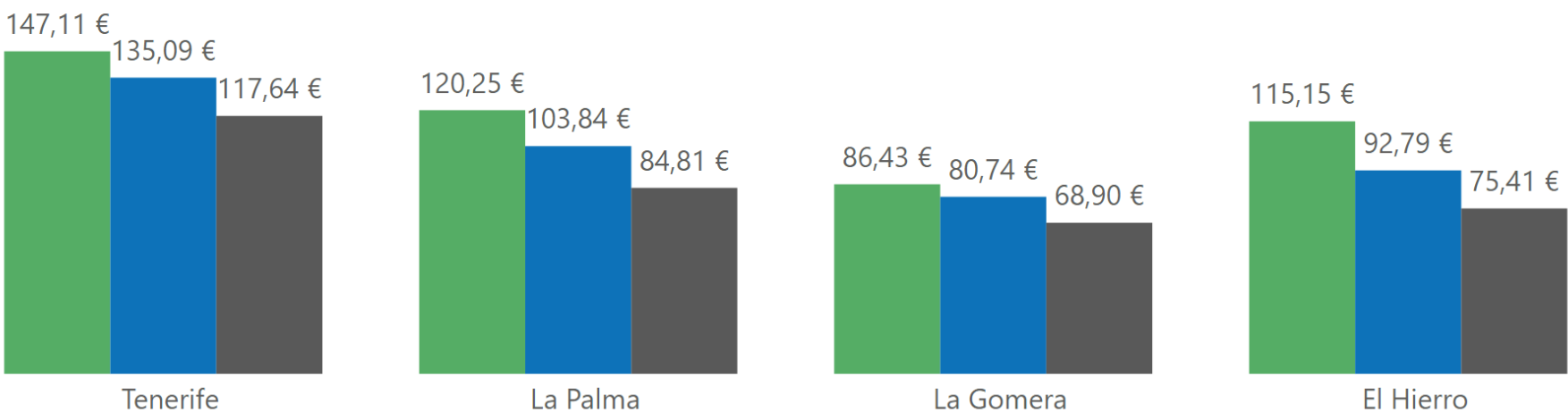


Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

4. ADR por islas

Julio

● 2025 ● 2024 ● 2023

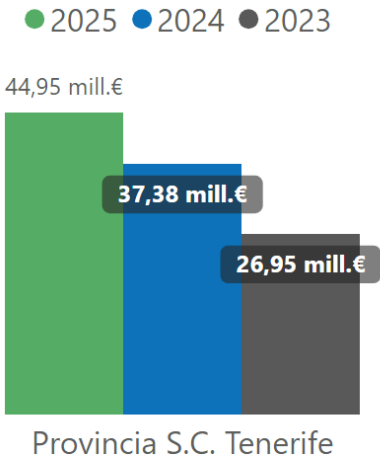


Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	147,11 €	135,09 €	8,90 % ↑	117,64 €	25,05 % ↑
La Palma	120,25 €	103,84 €	15,80 % ↑	84,81 €	41,79 % ↑
La Gomera	86,43 €	80,74 €	7,05 % ↑	68,90 €	25,44 % ↑
El Hierro	115,15 €	92,79 €	24,10 % ↑	75,41 €	52,70 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

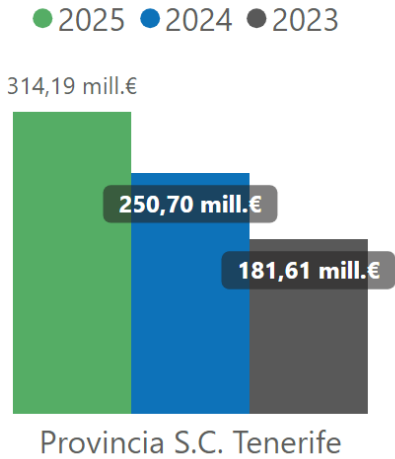
5. Ingresos totales provincia de Santa Cruz de Tenerife

Julio



Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
▲					
Tenerife	39.466.087,36 €	33.150.212,93 €	19,05 % ↑	23.856.873,97 €	65,43 % ↑
La Palma	3.598.851,32 €	2.650.011,80 €	35,81 % ↑	1.837.435,31 €	95,86 % ↑
La Gomera	848.678,73 €	778.809,99 €	8,97 % ↑	617.584,87 €	37,42 % ↑
El Hierro	1.040.711,33 €	801.860,58 €	29,79 % ↑	638.185,61 €	63,07 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	44.954.328,74 €	37.380.895,30 €	20,26 % ↑	26.950.079,76 €	66,81 % ↑

Acumulado enero-julio



Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
▲					
Tenerife	281.669.669,07 €	223.590.604,73 €	25,98 % ↑	162.386.242,26 €	73,46 % ↑
La Palma	21.589.541,18 €	17.813.004,38 €	21,20 % ↑	11.904.149,30 €	81,36 % ↑
La Gomera	6.408.746,81 €	5.503.499,05 €	16,45 % ↑	4.415.600,08 €	45,14 % ↑
El Hierro	4.525.563,14 €	3.789.058,20 €	19,44 % ↑	2.903.260,02 €	55,88 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	314.193.520,20 €	250.696.166,36 €	25,33 % ↑	181.609.251,66 €	73,01 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Anexo: Resumen de indicadores de Canarias por islas (I)

Viviendas vacacionales disponibles por islas julio

Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
▲					
Tenerife	19.038	18.632	2,18 % ↑	16.215	17,41 % ↑
La Palma	2.169	1.967	10,27 % ↑	1.627	33,31 % ↑
La Gomera	809	782	3,45 % ↑	759	6,59 % ↑
El Hierro	527	492	7,11 % ↑	437	20,59 % ↑
Gran Canaria	9.647	9.478	1,78 % ↑	8.405	14,78 % ↑
Lanzarote	7.809	7.760	0,63 % ↑	6.987	11,76 % ↑
Fuerteventura	6.631	6.445	2,89 % ↑	5.804	14,25 % ↑
Desconocido	5	6	-16,67 % ↓	5	0,00 % ▬
CANARIAS	46.635	45.562	2,36 % ↑	40.239	15,90 % ↑

Viviendas vacacionales reservadas por islas julio

Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
▲					
Tenerife	18.012	17.242	4,47 % ↑	14.789	21,79 % ↑
La Palma	2.105	1.796	17,20 % ↑	1.525	38,03 % ↑
La Gomera	734	713	2,95 % ↑	687	6,84 % ↑
El Hierro	519	476	9,03 % ↑	432	20,14 % ↑
Gran Canaria	9.034	8.718	3,62 % ↑	7.705	17,25 % ↑
Lanzarote	7.537	7.353	2,50 % ↑	6.612	13,99 % ↑
Fuerteventura	6.398	6.041	5,91 % ↑	5.421	18,02 % ↑
Desconocido	5	6	-16,67 % ↓	5	0,00 % ▬
CANARIAS	44.344	42.345	4,72 % ↑	37.176	19,28 % ↑

Plazas disponibles por islas julio

Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
▲					
Tenerife	78.956	78.830	0,16 % ↑	70.761	11,58 % ↑
La Palma	7.952	7.395	7,53 % ↑	6.283	26,56 % ↑
La Gomera	2.796	2.786	0,36 % ↑	2.731	2,38 % ↑
El Hierro	2.013	1.899	6,00 % ↑	1.777	13,28 % ↑
Gran Canaria	38.840	39.482	-1,63 % ↓	35.645	8,96 % ↑
Lanzarote	35.336	36.015	-1,89 % ↓	32.689	8,10 % ↑
Fuerteventura	27.902	27.787	0,41 % ↑	25.171	10,85 % ↑
Desconocido	18	22	-18,18 % ↓	19	-5,26 % ↓
CANARIAS	193.813	194.216	-0,21 % ↓	175.076	10,70 % ↑

Tasa de vivienda reservada por islas julio

Isla	2025	2024	2023
Tenerife	94,61 %	92,54 %	91,21 %
La Palma	97,05 %	91,31 %	93,73 %
La Gomera	90,73 %	91,18 %	90,51 %
El Hierro	98,48 %	96,75 %	98,86 %
Gran Canaria	93,65 %	91,98 %	91,67 %
Lanzarote	96,52 %	94,76 %	94,63 %
Fuerteventura	96,49 %	93,73 %	93,40 %
Desconocido	100,00 %	100,00 %	100,00 %
CANARIAS	95,09 %	92,94 %	92,39 %

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Anexo: Resumen de indicadores de Canarias por islas (II)

Estancia media por islas julio

▲ Isla	2025	2024	2023
Tenerife	4,52	4,48	4,31
La Palma	4,25	4,03	3,98
La Gomera	3,72	3,70	3,63
El Hierro	3,64	3,73	3,69
Gran Canaria	4,33	4,05	3,93
Lanzarote	4,90	4,74	4,81
Fuerteventura	4,62	4,44	4,31
Desconocido	8,00	2,62	3,06
CANARIAS	4,52	4,38	4,28

ADR por islas julio

▲ Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	147,11 €	135,09 €	8,90 % ↑	117,64 €	25,05 % ↑
La Palma	120,25 €	103,84 €	15,80 % ↑	84,81 €	41,79 % ↑
La Gomera	86,43 €	80,74 €	7,05 % ↑	68,90 €	25,44 % ↑
El Hierro	115,15 €	92,79 €	24,10 % ↑	75,41 €	52,70 % ↑
Gran Canaria	145,11 €	134,82 €	7,63 % ↑	119,14 €	21,80 % ↑
Lanzarote	202,03 €	169,49 €	19,20 % ↑	150,45 €	34,28 % ↑
Fuerteventura	138,43 €	124,46 €	11,22 % ↑	103,14 €	34,22 % ↑
Desconocido	101,10 €	102,84 €	-1,69 % ↓	98,29 €	2,86 % ↑
CANARIAS	152,13 €	136,77 €	11,23 % ↑	118,93 €	27,92 % ↑

Ingresos totales por islas julio

▲ Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	39.466.087,36 €	33.150.212,93 €	19,05 % ↑	23.856.873,97 €	65,43 % ↑
La Palma	3.598.851,32 €	2.650.011,80 €	35,81 % ↑	1.837.435,31 €	95,86 % ↑
La Gomera	848.678,73 €	778.809,99 €	8,97 % ↑	617.584,87 €	37,42 % ↑
El Hierro	1.040.711,33 €	801.860,58 €	29,79 % ↑	638.185,61 €	63,07 % ↑
Gran Canaria	18.065.496,81 €	15.659.293,50 €	15,37 % ↑	12.347.583,57 €	46,31 % ↑
Lanzarote	25.455.017,41 €	19.624.760,67 €	29,71 % ↑	15.745.846,40 €	61,66 % ↑
Fuerteventura	14.234.361,93 €	10.796.743,44 €	31,84 % ↑	7.890.599,89 €	80,40 % ↑
Desconocido	8.804,43 €	3.302,82 €	166,57 % ↑	4.219,94 €	108,64 % ↑
CANARIAS	102.718.009,32 €	83.464.995,73 €	23,07 % ↑	62.938.329,56 €	63,20 % ↑

Ingresos totales acumulados por islas enero-julio

▲ Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	281.669.669,07 €	223.590.604,73 €	25,98 % ↑	162.386.242,26 €	73,46 % ↑
La Palma	21.589.541,18 €	17.813.004,38 €	21,20 % ↑	11.904.149,30 €	81,36 % ↑
La Gomera	6.408.746,81 €	5.503.499,05 €	16,45 % ↑	4.415.600,08 €	45,14 % ↑
El Hierro	4.525.563,14 €	3.789.058,20 €	19,44 % ↑	2.903.260,02 €	55,88 % ↑
Gran Canaria	140.613.608,99 €	113.979.509,90 €	23,37 % ↑	86.690.787,93 €	62,20 % ↑
Lanzarote	161.340.534,69 €	123.461.213,49 €	30,68 % ↑	98.148.090,28 €	64,38 % ↑
Fuerteventura	85.855.702,69 €	63.620.723,04 €	34,95 % ↑	48.529.685,47 €	76,91 % ↑
Desconocido	56.933,44 €	30.877,73 €	84,38 % ↑	39.520,47 €	44,06 % ↑
CANARIAS	702.060.300,01 €	551.788.490,52 €	27,23 % ↑	415.017.335,81 €	69,16 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)



OBSERVATORIO

Sostenibilidad
turística
