

Indicadores de vivienda
vacacional

Provincia de Santa Cruz de
Tenerife

mayo 2025

Fecha: 08/07/2025



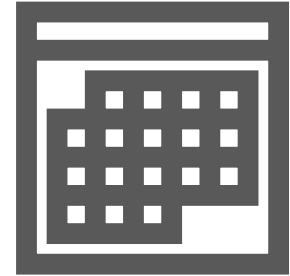
ÍNDICE



**1. VIVIENDAS Y PLAZAS
DISPONIBLES**



**2. VIVIENDAS RESERVADAS
Y TASA DE RESERVA**



**3. ESTANCIA
MEDIA**



4. ADR



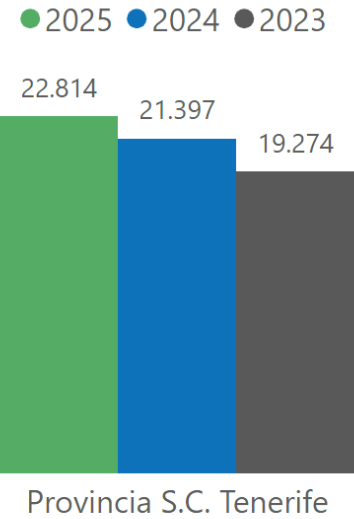
5. INGRESOS TOTALES



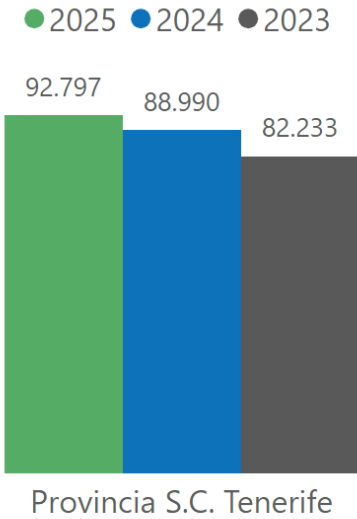
**ANEXO
CANARIAS**

1. Viviendas vacacionales y plazas disponibles provincia de Santa Cruz de Tenerife

Viviendas vacacionales disponibles mayo



Plazas disponibles mayo



Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	19.286	18.140	6,32 % ↑	16.331	18,09 % ↑
La Palma	2.150	1.972	9,03 % ↑	1.660	29,52 % ↑
La Gomera	880	824	6,80 % ↑	830	6,02 % ↑
El Hierro	498	461	8,03 % ↑	453	9,93 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	22.814	21.397	6,62 % ↑	19.274	18,37 % ↑

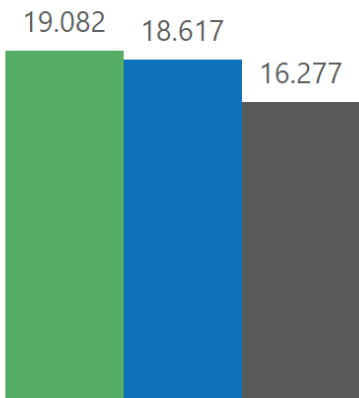
Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	79.970	76.872	4,03 % ↑	71.058	12,54 % ↑
La Palma	7.864	7.410	6,13 % ↑	6.383	23,20 % ↑
La Gomera	3.020	2.914	3,64 % ↑	2.955	2,20 % ↑
El Hierro	1.943	1.794	8,31 % ↑	1.837	5,77 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	92.797	88.990	4,28 % ↑	82.233	12,85 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

2. Viviendas reservadas y tasa de vivienda reservada provincia Santa Cruz de Tenerife

Viviendas vacacionales reservadas mayo

● 2025 ● 2024 ● 2023

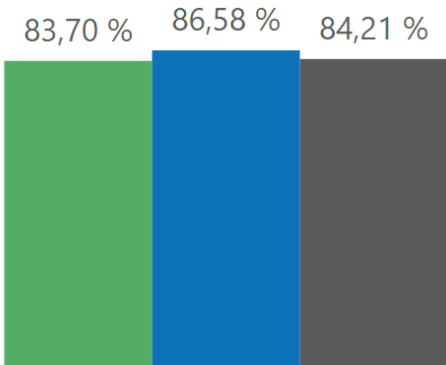


Provincia S.C. Tenerife

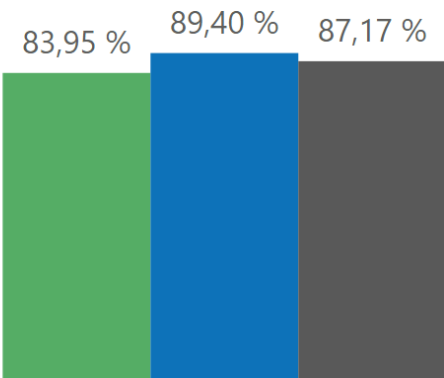
Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
▲					
Tenerife	16.142	15.705	2,78 % ↑	13.752	17,38 % ↑
La Palma	1.805	1.763	2,38 % ↑	1.447	24,74 % ↑
La Gomera	679	718	-5,43 % ↓	683	-0,59 % ↓
El Hierro	456	431	5,80 % ↑	395	15,44 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	19.082	18.617	2,50 % ↑	16.277	17,23 % ↑

Tasa de vivienda reservada por islas mayo

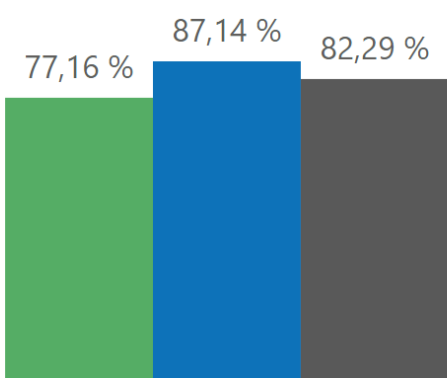
● 2025 ● 2024 ● 2023



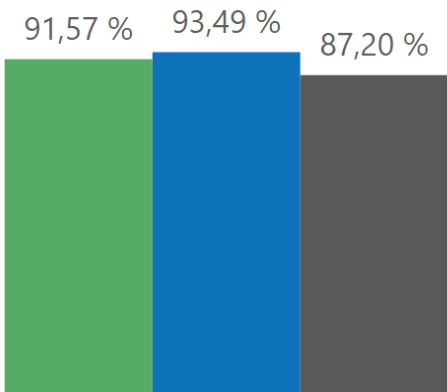
Tenerife



La Palma

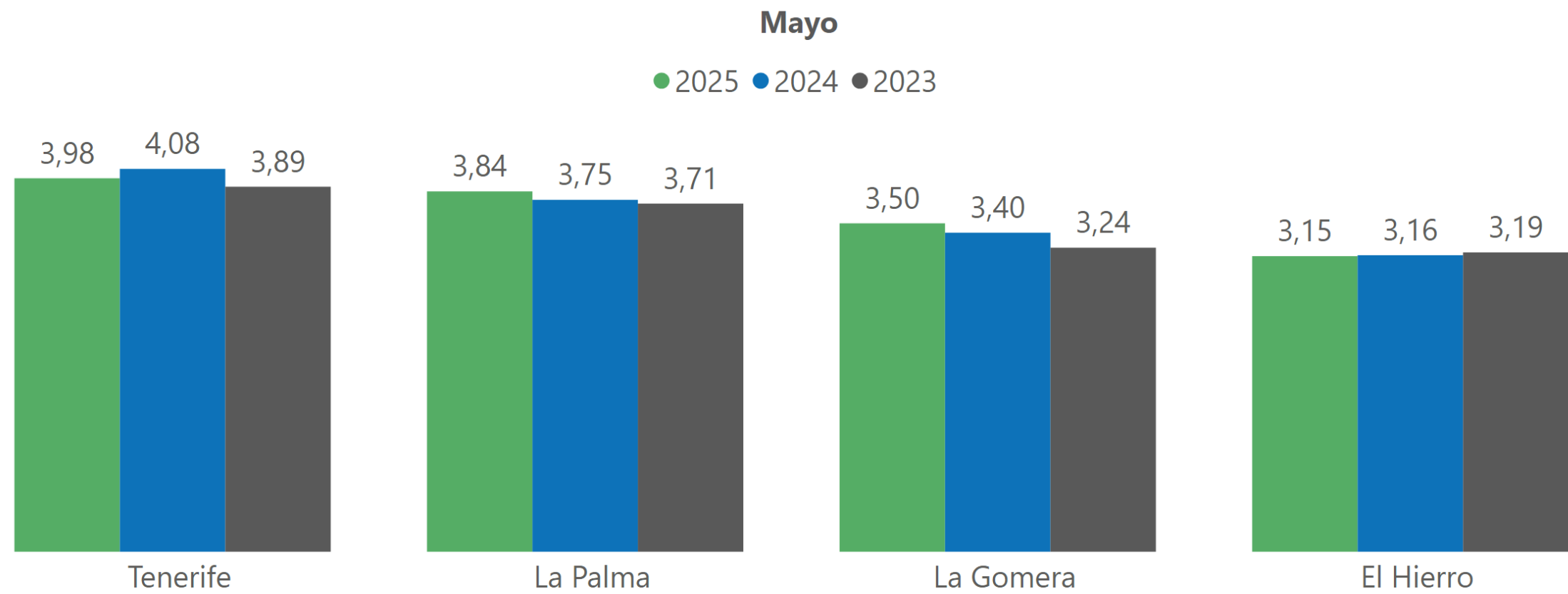


La Gomera



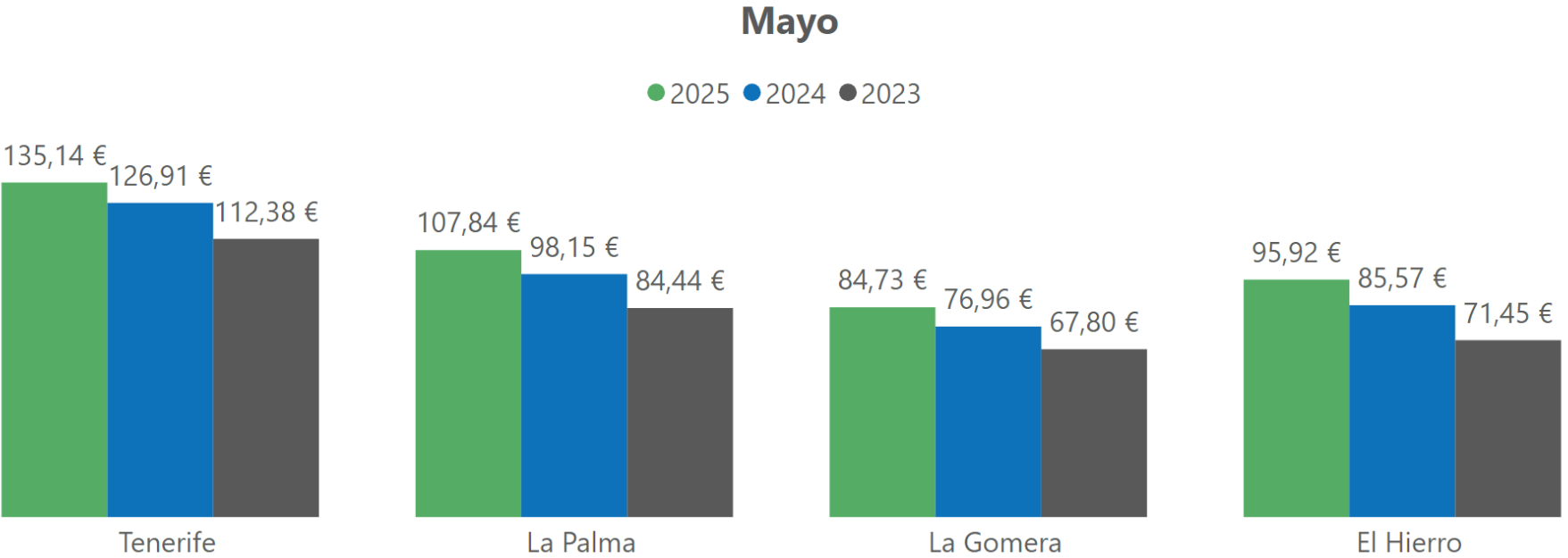
El Hierro

3. Estancia media por islas



Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

4. ADR por islas

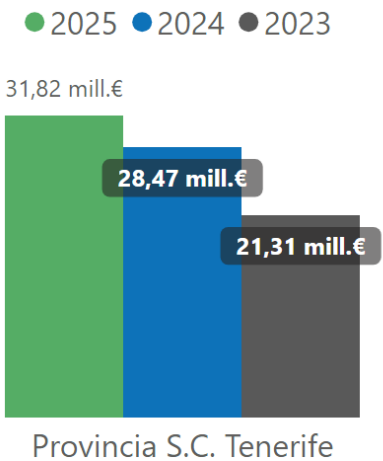


Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	135,14 €	126,91 €	6,48 % ↑	112,38 €	20,25 % ↑
La Palma	107,84 €	98,15 €	9,87 % ↑	84,44 €	27,71 % ↑
La Gomera	84,73 €	76,96 €	10,10 % ↑	67,80 €	24,97 % ↑
El Hierro	95,92 €	85,57 €	12,10 % ↑	71,45 €	34,25 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

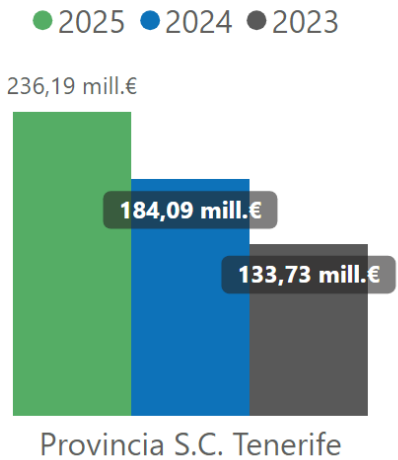
5. Ingresos totales provincia de Santa Cruz de Tenerife

Mayo



Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
▲					
Tenerife	28.352.295,13 €	25.176.014,65 €	12,62 % ↑	18.962.511,13 €	49,52 % ↑
La Palma	2.295.983,39 €	2.202.345,76 €	4,25 % ↑	1.505.447,97 €	52,51 % ↑
La Gomera	634.785,23 €	600.506,97 €	5,71 % ↑	485.419,93 €	30,77 % ↑
El Hierro	539.942,89 €	493.849,38 €	9,33 % ↑	358.408,22 €	50,65 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	31.823.006,64 €	28.472.716,76 €	11,77 % ↑	21.311.787,25 €	49,32 % ↑

Acumulado enero-mayo



Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
▲					
Tenerife	212.383.917,28 €	164.404.077,28 €	29,18 % ↑	119.746.985,17 €	77,36 % ↑
La Palma	15.901.561,34 €	13.045.448,37 €	21,89 % ↑	8.697.752,66 €	82,82 % ↑
La Gomera	5.025.061,27 €	4.161.333,61 €	20,76 % ↑	3.387.187,24 €	48,35 % ↑
El Hierro	2.876.871,59 €	2.476.629,66 €	16,16 % ↑	1.896.375,24 €	51,70 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	236.187.411,48 €	184.087.488,92 €	28,30 % ↑	133.728.300,31 €	76,62 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Anexo: Resumen de indicadores de Canarias por islas (I)

Viviendas vacacionales disponibles por islas mayo

Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
▲					
Tenerife	19.286	18.140	6,32 % ↑	16.331	18,09 % ↑
La Palma	2.150	1.972	9,03 % ↑	1.660	29,52 % ↑
La Gomera	880	824	6,80 % ↑	830	6,02 % ↑
El Hierro	498	461	8,03 % ↑	453	9,93 % ↑
Gran Canaria	10.285	9.536	7,85 % ↑	8.893	15,65 % ↑
Lanzarote	7.925	7.620	4,00 % ↑	6.965	13,78 % ↑
Fuerteventura	6.617	6.054	9,30 % ↑	5.760	14,88 % ↑
Desconocido	7	6	16,67 % ↑	5	40,00 % ↑
CANARIAS	47.648	44.613	6,80 % ↑	40.897	16,51 % ↑

Viviendas vacacionales reservadas por islas mayo

Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
▲					
Tenerife	16.142	15.705	2,78 % ↑	13.752	17,38 % ↑
La Palma	1.805	1.763	2,38 % ↑	1.447	24,74 % ↑
La Gomera	679	718	-5,43 % ↓	683	-0,59 % ↓
El Hierro	456	431	5,80 % ↑	395	15,44 % ↑
Gran Canaria	8.612	8.194	5,10 % ↑	7.508	14,70 % ↑
Lanzarote	7.131	6.811	4,70 % ↑	6.320	12,83 % ↑
Fuerteventura	5.746	5.285	8,72 % ↑	4.947	16,15 % ↑
Desconocido	5	6	-16,67 % ↓	4	25,00 % ↑
CANARIAS	40.576	38.913	4,27 % ↑	35.056	15,75 % ↑

Plazas disponibles por islas mayo

Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
▲					
Tenerife	79.970	76.872	4,03 % ↑	71.058	12,54 % ↑
La Palma	7.864	7.410	6,13 % ↑	6.383	23,20 % ↑
La Gomera	3.020	2.914	3,64 % ↑	2.955	2,20 % ↑
El Hierro	1.943	1.794	8,31 % ↑	1.837	5,77 % ↑
Gran Canaria	42.194	39.579	6,61 % ↑	37.495	12,53 % ↑
Lanzarote	36.104	35.416	1,94 % ↑	32.599	10,75 % ↑
Fuerteventura	28.033	26.106	7,38 % ↑	24.861	12,76 % ↑
Desconocido	23	22	4,55 % ↑	19	21,05 % ↑
CANARIAS	199.151	190.113	4,75 % ↑	177.207	12,38 % ↑

Tasa de vivienda reservada por islas mayo

Isla	2025	2024	2023
Tenerife	83,70 %	86,58 %	84,21 %
La Palma	83,95 %	89,40 %	87,17 %
La Gomera	77,16 %	87,14 %	82,29 %
El Hierro	91,57 %	93,49 %	87,20 %
Gran Canaria	83,73 %	85,93 %	84,43 %
Lanzarote	89,98 %	89,38 %	90,74 %
Fuerteventura	86,84 %	87,30 %	85,89 %
Desconocido	71,43 %	100,00 %	80,00 %
CANARIAS	85,16 %	87,22 %	85,72 %

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Anexo: Resumen de indicadores de Canarias por islas (II)

Estancia media por islas mayo

▲ Isla	2025	2024	2023
Tenerife	3,98	4,08	3,89
La Palma	3,84	3,75	3,71
La Gomera	3,50	3,40	3,24
El Hierro	3,15	3,16	3,19
Gran Canaria	3,75	3,77	3,58
Lanzarote	4,44	4,40	4,26
Fuerteventura	4,27	4,20	4,01
Desconocido	5,33	2,36	2,42
CANARIAS	4,03	4,05	3,88

ADR por islas mayo

▲ Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	135,14 €	126,91 €	6,48 % ↑	112,38 €	20,25 % ↑
La Palma	107,84 €	98,15 €	9,87 % ↑	84,44 €	27,71 % ↑
La Gomera	84,73 €	76,96 €	10,10 % ↑	67,80 €	24,97 % ↑
El Hierro	95,92 €	85,57 €	12,10 % ↑	71,45 €	34,25 % ↑
Gran Canaria	137,49 €	130,72 €	5,18 % ↑	115,76 €	18,77 % ↑
Lanzarote	179,17 €	162,09 €	10,54 % ↑	138,87 €	29,02 % ↑
Fuerteventura	124,61 €	116,27 €	7,17 % ↑	98,89 €	26,01 % ↑
Desconocido	95,28 €	96,91 €	-1,68 % ↓	106,86 €	-10,84 % ↓
CANARIAS	139,38 €	129,74 €	7,43 % ↑	113,49 €	22,81 % ↑

Ingresos totales por islas mayo

▲ Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	28.352.295,13 €	25.176.014,65 €	12,62 % ↑	18.962.511,13 €	49,52 % ↑
La Palma	2.295.983,39 €	2.202.345,76 €	4,25 % ↑	1.505.447,97 €	52,51 % ↑
La Gomera	634.785,23 €	600.506,97 €	5,71 % ↑	485.419,93 €	30,77 % ↑
El Hierro	539.942,89 €	493.849,38 €	9,33 % ↑	358.408,22 €	50,65 % ↑
Gran Canaria	13.698.730,91 €	12.372.876,83 €	10,72 % ↑	9.934.846,96 €	37,89 % ↑
Lanzarote	18.739.732,19 €	15.869.167,54 €	18,09 % ↑	12.983.158,23 €	44,34 % ↑
Fuerteventura	9.961.141,44 €	7.748.445,73 €	28,56 % ↑	6.122.570,08 €	62,70 % ↑
Desconocido	4.831,81 €	2.062,53 €	134,27 % ↑	3.285,93 €	47,05 % ↑
CANARIAS	74.227.442,99 €	64.465.269,39 €	15,14 % ↑	50.355.648,45 €	47,41 % ↑

Ingresos totales acumulados por islas enero-mayo

▲ Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	212.383.917,28 €	164.404.077,28 €	29,18 % ↑	119.746.985,17 €	77,36 % ↑
La Palma	15.901.561,34 €	13.045.448,37 €	21,89 % ↑	8.697.752,66 €	82,82 % ↑
La Gomera	5.025.061,27 €	4.161.333,61 €	20,76 % ↑	3.387.187,24 €	48,35 % ↑
El Hierro	2.876.871,59 €	2.476.629,66 €	16,16 % ↑	1.896.375,24 €	51,70 % ↑
Gran Canaria	109.686.427,13 €	86.256.315,43 €	27,16 % ↑	65.402.898,64 €	67,71 % ↑
Lanzarote	115.836.130,16 €	86.996.478,89 €	33,15 % ↑	69.839.402,72 €	65,86 % ↑
Fuerteventura	61.501.795,65 €	44.910.814,76 €	36,94 % ↑	35.118.321,38 €	75,13 % ↑
Desconocido	45.922,35 €	26.142,98 €	75,66 % ↑	32.067,27 €	43,21 % ↑
CANARIAS	523.257.686,77 €	402.277.240,98 €	30,07 % ↑	304.120.990,32 €	72,06 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

