
Indicadores de vivienda
vacacional

Provincia de Santa Cruz de
Tenerife

junio 2025

Fecha: 28/07/2025



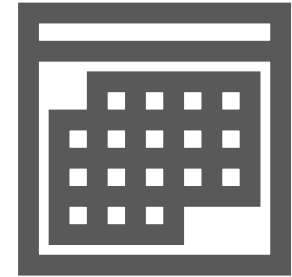
ÍNDICE



**1. VIVIENDAS Y PLAZAS
DISPONIBLES**



**2. VIVIENDAS RESERVADAS
Y TASA DE RESERVA**



**3. ESTANCIA
MEDIA**



4. ADR



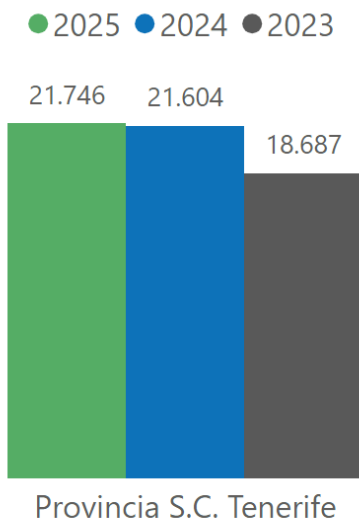
5. INGRESOS TOTALES



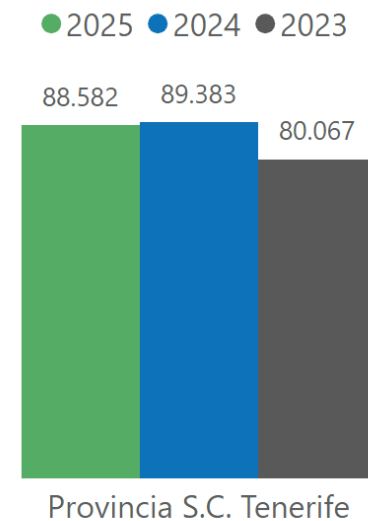
**ANEXO
CANARIAS**

1. Viviendas vacacionales y plazas disponibles provincia de Santa Cruz de Tenerife

Viviendas vacacionales disponibles junio



Plazas disponibles junio



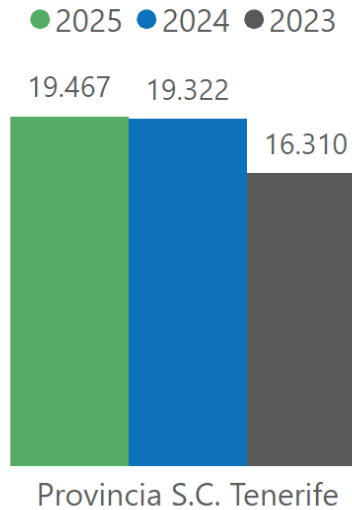
Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	18.502	18.380	0,66 % ↑	15.918	16,23 % ↑
La Palma	1.981	1.962	0,97 % ↑	1.580	25,38 % ↑
La Gomera	765	800	-4,38 % ↓	760	0,66 % ↑
El Hierro	498	462	7,79 % ↑	429	16,08 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	21.746	21.604	0,66 % ↑	18.687	16,37 % ↑

Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	76.714	77.406	-0,89 % ↓	69.471	10,43 % ↑
La Palma	7.266	7.366	-1,36 % ↓	6.128	18,57 % ↑
La Gomera	2.666	2.805	-4,96 % ↓	2.715	-1,80 % ↓
El Hierro	1.936	1.806	7,20 % ↑	1.753	10,44 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	88.582	89.383	-0,90 % ↓	80.067	10,63 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

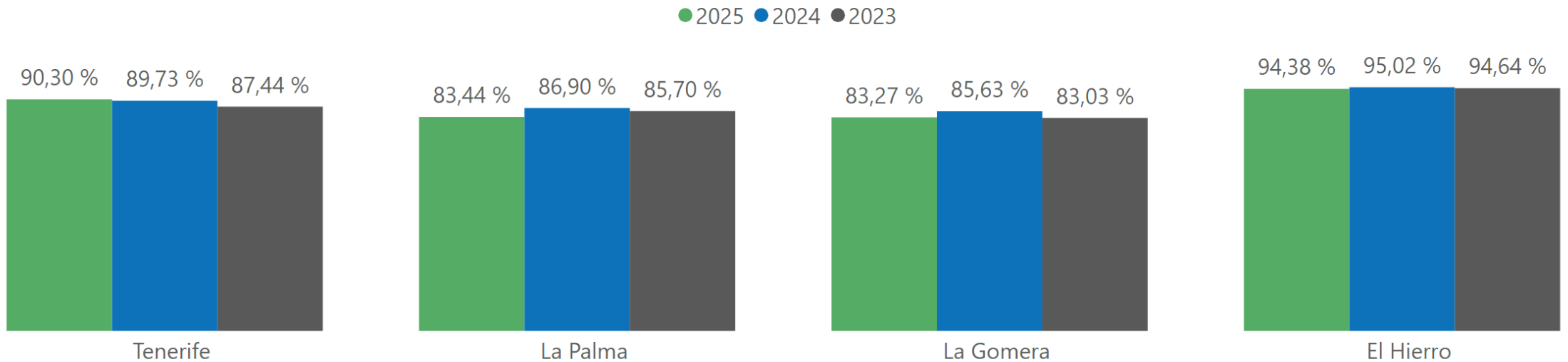
2. Viviendas reservadas y tasa de vivienda reservada provincia Santa Cruz de Tenerife

Viviendas vacacionales reservadas junio



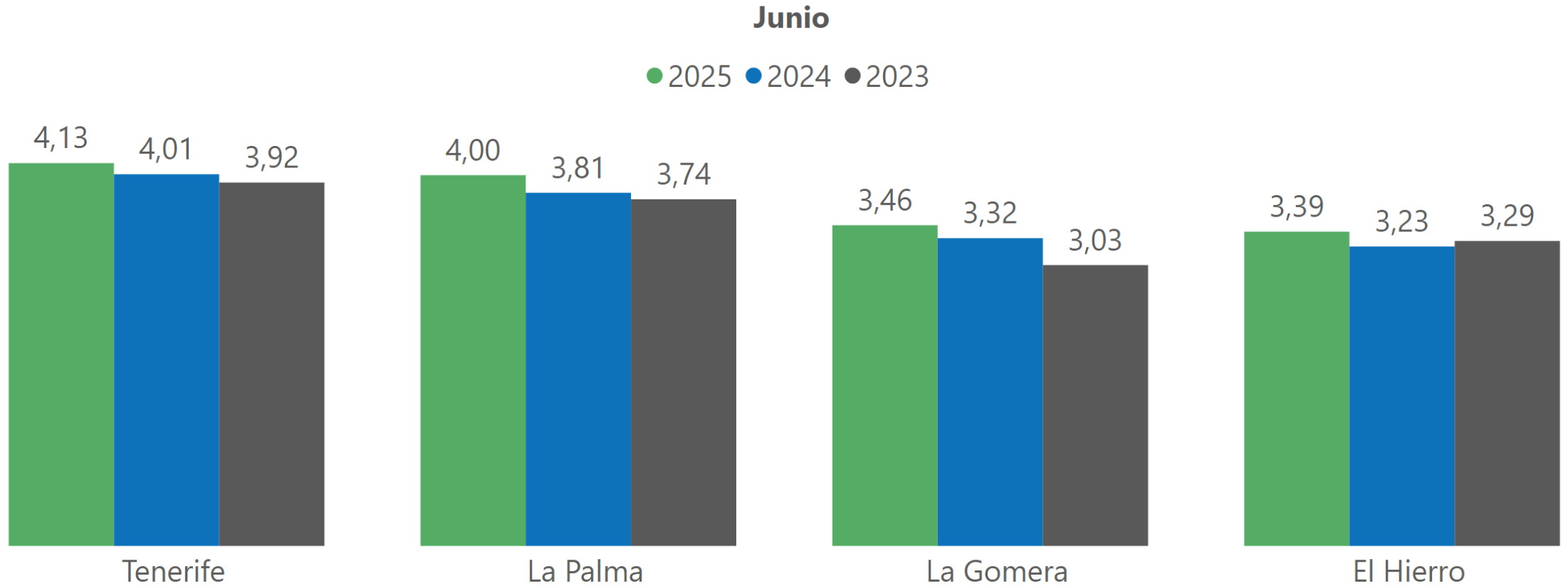
Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
▲					
Tenerife	16.707	16.493	1,30 % ↑	13.919	20,03 % ↑
La Palma	1.653	1.705	-3,05 % ↓	1.354	22,08 % ↑
La Gomera	637	685	-7,01 % ↓	631	0,95 % ↑
El Hierro	470	439	7,06 % ↑	406	15,76 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	19.467	19.322	0,75 % ↑	16.310	19,36 % ↑

Tasa de vivienda reservada por islas junio



Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

3. Estancia media por islas

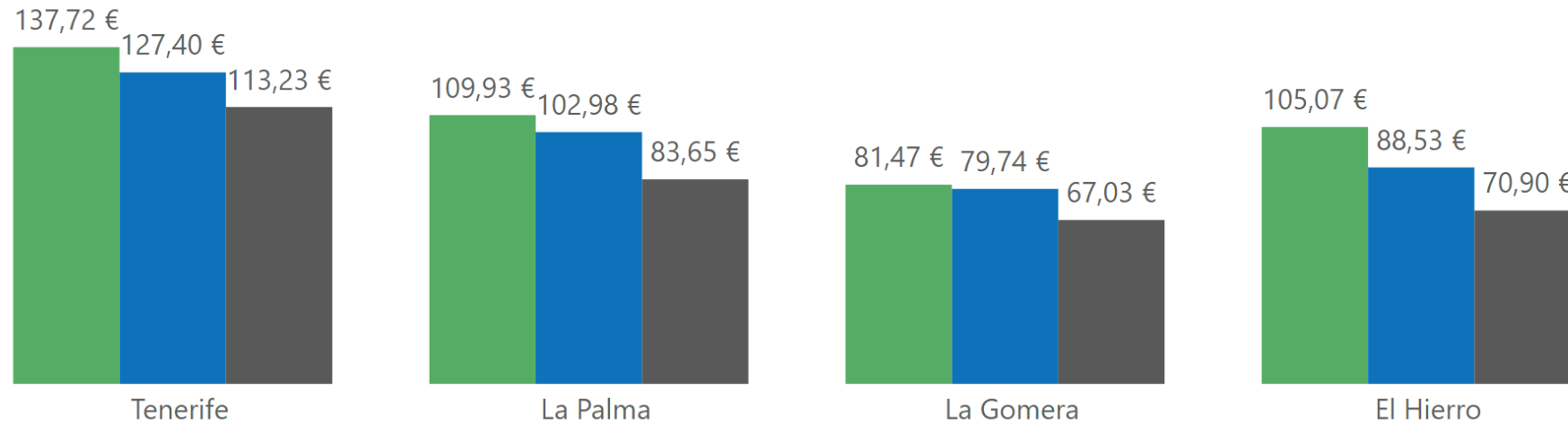


Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

4. ADR por islas

Junio

● 2025 ● 2024 ● 2023

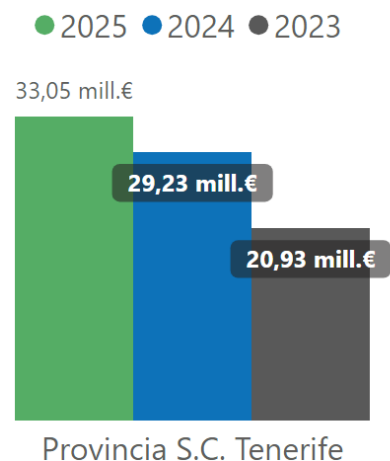


Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	137,72 €	127,40 €	8,10 % ↑	113,23 €	21,63 % ↑
La Palma	109,93 €	102,98 €	6,75 % ↑	83,65 €	31,42 % ↑
La Gomera	81,47 €	79,74 €	2,17 % ↑	67,03 €	21,54 % ↑
El Hierro	105,07 €	88,53 €	18,68 % ↑	70,90 €	48,19 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

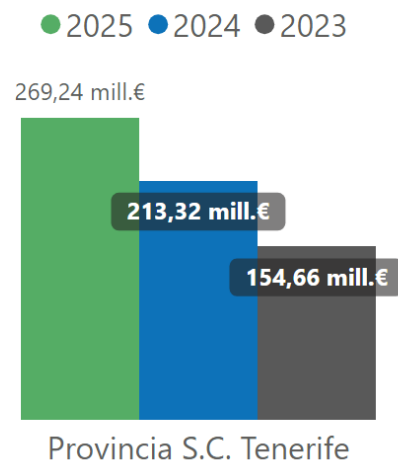
5. Ingresos totales provincia de Santa Cruz de Tenerife

Junio



Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
▲					
Tenerife	29.819.664,43 €	26.036.314,52 €	14,53 % ↑	18.782.383,12 €	58,76 % ↑
La Palma	2.089.128,52 €	2.117.544,21 €	-1,34 % ↓	1.368.961,33 €	52,61 % ↑
La Gomera	535.006,81 €	563.355,45 €	-5,03 % ↓	410.827,97 €	30,23 % ↑
El Hierro	607.980,22 €	510.567,96 €	19,08 % ↑	368.699,17 €	64,90 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	33.051.779,98 €	29.227.782,14 €	13,08 % ↑	20.930.871,59 €	57,91 % ↑

Acumulado enero-junio



Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
▲					
Tenerife	242.203.581,71 €	190.440.391,80 €	27,18 % ↑	138.529.368,29 €	74,84 % ↑
La Palma	17.990.689,86 €	15.162.992,58 €	18,65 % ↑	10.066.713,99 €	78,71 % ↑
La Gomera	5.560.068,08 €	4.724.689,06 €	17,68 % ↑	3.798.015,21 €	46,39 % ↑
El Hierro	3.484.851,81 €	2.987.197,62 €	16,66 % ↑	2.265.074,41 €	53,85 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	269.239.191,46 €	213.315.271,06 €	26,22 % ↑	154.659.171,90 €	74,09 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Anexo: Resumen de indicadores de Canarias por islas (I)

Viviendas vacacionales disponibles por islas junio

Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	18.502	18.380	0,66 % ↑	15.918	16,23 % ↑
La Palma	1.981	1.962	0,97 % ↑	1.580	25,38 % ↑
La Gomera	765	800	-4,38 % ↓	760	0,66 % ↑
El Hierro	498	462	7,79 % ↑	429	16,08 % ↑
Gran Canaria	9.519	9.362	1,68 % ↑	8.422	13,03 % ↑
Lanzarote	7.757	7.669	1,15 % ↑	6.912	12,23 % ↑
Fuerteventura	6.423	6.158	4,30 % ↑	5.594	14,82 % ↑
Desconocido	5	6	-16,67 % ↓	6	-16,67 % ↓
CANARIAS	45.450	44.799	1,45 % ↑	39.621	14,71 % ↑

Plazas disponibles por islas junio

Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	76.714	77.406	-0,89 % ↓	69.471	10,43 % ↑
La Palma	7.266	7.366	-1,36 % ↓	6.128	18,57 % ↑
La Gomera	2.666	2.805	-4,96 % ↓	2.715	-1,80 % ↓
El Hierro	1.936	1.806	7,20 % ↑	1.753	10,44 % ↑
Gran Canaria	38.757	39.028	-0,69 % ↓	35.642	8,74 % ↑
Lanzarote	35.206	35.600	-1,11 % ↓	32.379	8,73 % ↑
Fuerteventura	27.046	26.486	2,11 % ↑	24.306	11,27 % ↑
Desconocido	18	22	-18,18 % ↓	23	-21,74 % ↓
CANARIAS	189.609	190.519	-0,48 % ↓	172.417	9,97 % ↑

Viviendas vacacionales reservadas por islas junio

Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	16.707	16.493	1,30 % ↑	13.919	20,03 % ↑
La Palma	1.653	1.705	-3,05 % ↓	1.354	22,08 % ↑
La Gomera	637	685	-7,01 % ↓	631	0,95 % ↑
El Hierro	470	439	7,06 % ↑	406	15,76 % ↑
Gran Canaria	8.172	8.062	1,36 % ↑	7.020	16,41 % ↑
Lanzarote	7.256	7.044	3,01 % ↑	6.282	15,50 % ↑
Fuerteventura	5.836	5.457	6,95 % ↑	4.857	20,16 % ↑
Desconocido	4	5	-20,00 % ↓	5	-20,00 % ↓
CANARIAS	40.735	39.890	2,12 % ↑	34.474	18,16 % ↑

Tasa de vivienda reservada por islas junio

Isla	2025	2024	2023
Tenerife	90,30 %	89,73 %	87,44 %
La Palma	83,44 %	86,90 %	85,70 %
La Gomera	83,27 %	85,63 %	83,03 %
El Hierro	94,38 %	95,02 %	94,64 %
Gran Canaria	85,85 %	86,11 %	83,35 %
Lanzarote	93,54 %	91,85 %	90,89 %
Fuerteventura	90,86 %	88,62 %	86,83 %
Desconocido	80,00 %	83,33 %	83,33 %
CANARIAS	89,63 %	89,04 %	87,01 %

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Anexo: Resumen de indicadores de Canarias por islas (II)

Estancia media por islas junio

▲ Isla	2025	2024	2023
Tenerife	4,13	4,01	3,92
La Palma	4,00	3,81	3,74
La Gomera	3,46	3,32	3,03
El Hierro	3,39	3,23	3,29
Gran Canaria	3,89	3,71	3,50
Lanzarote	4,53	4,47	4,31
Fuerteventura	4,29	4,08	3,91
Desconocido	7,00	2,43	4,00
CANARIAS	4,16	4,01	3,87

ADR por islas junio

▲ Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	137,72 €	127,40 €	8,10 % ↑	113,23 €	21,63 % ↑
La Palma	109,93 €	102,98 €	6,75 % ↑	83,65 €	31,42 % ↑
La Gomera	81,47 €	79,74 €	2,17 % ↑	67,03 €	21,54 % ↑
El Hierro	105,07 €	88,53 €	18,68 % ↑	70,90 €	48,19 % ↑
Gran Canaria	137,57 €	132,21 €	4,05 % ↑	113,13 €	21,60 % ↑
Lanzarote	186,30 €	166,02 €	12,22 % ↑	141,41 €	31,74 % ↑
Fuerteventura	127,08 €	119,02 €	6,77 % ↑	97,82 €	29,91 % ↑
Desconocido	111,12 €	77,63 €	43,14 % ↑	103,55 €	7,31 % ↑
CANARIAS	142,43 €	131,75 €	8,11 % ↑	113,67 €	25,30 % ↑

Ingresos totales por islas junio

▲ Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	29.819.664,43 €	26.036.314,52 €	14,53 % ↑	18.782.383,12 €	58,76 % ↑
La Palma	2.089.128,52 €	2.117.544,21 €	-1,34 % ↓	1.368.961,33 €	52,61 % ↑
La Gomera	535.006,81 €	563.355,45 €	-5,03 % ↓	410.827,97 €	30,23 % ↑
El Hierro	607.980,22 €	510.567,96 €	19,08 % ↑	368.699,17 €	64,90 % ↑
Gran Canaria	12.861.685,05 €	12.063.900,97 €	6,61 % ↑	8.940.305,72 €	43,86 % ↑
Lanzarote	20.049.387,12 €	16.839.973,93 €	19,06 % ↑	12.562.841,16 €	59,59 % ↑
Fuerteventura	10.119.545,11 €	7.913.164,84 €	27,88 % ↑	5.520.764,20 €	83,30 % ↑
Desconocido	2.206,66 €	1.431,93 €	54,10 % ↑	3.233,26 €	-31,75 % ↓
CANARIAS	76.084.603,92 €	66.046.253,81 €	15,20 % ↑	47.958.015,93 €	58,65 % ↑

Ingresos totales acumulados por islas enero-junio

▲ Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	242.203.581,71 €	190.440.391,80 €	27,18 % ↑	138.529.368,29 €	74,84 % ↑
La Palma	17.990.689,86 €	15.162.992,58 €	18,65 % ↑	10.066.713,99 €	78,71 % ↑
La Gomera	5.560.068,08 €	4.724.689,06 €	17,68 % ↑	3.798.015,21 €	46,39 % ↑
El Hierro	3.484.851,81 €	2.987.197,62 €	16,66 % ↑	2.265.074,41 €	53,85 % ↑
Gran Canaria	122.548.112,18 €	98.320.216,40 €	24,64 % ↑	74.343.204,36 €	64,84 % ↑
Lanzarote	135.885.517,28 €	103.836.452,82 €	30,86 % ↑	82.402.243,88 €	64,91 % ↑
Fuerteventura	71.621.340,76 €	52.823.979,60 €	35,58 % ↑	40.639.085,58 €	76,24 % ↑
Desconocido	48.129,01 €	27.574,91 €	74,54 % ↑	35.300,53 €	36,34 % ↑
CANARIAS	599.342.290,69 €	468.323.494,79 €	27,98 % ↑	352.079.006,25 €	70,23 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

