

Indicadores de vivienda vacacional

Provincia de Santa Cruz de
Tenerife

marzo 2025

Fecha: 29/04/2025



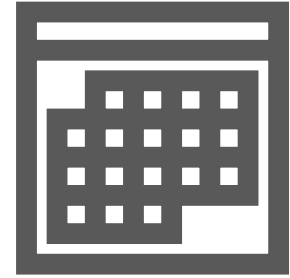
ÍNDICE



**1. VIVIENDAS Y PLAZAS
DISPONIBLES**



**2. VIVIENDAS RESERVADAS
Y TASA DE RESERVA**



**3. ESTANCIA
MEDIA**



4. ADR



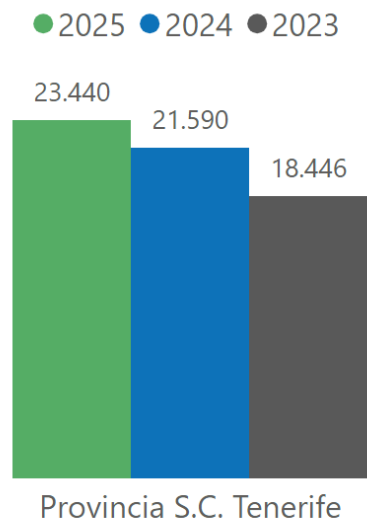
5. INGRESOS TOTALES



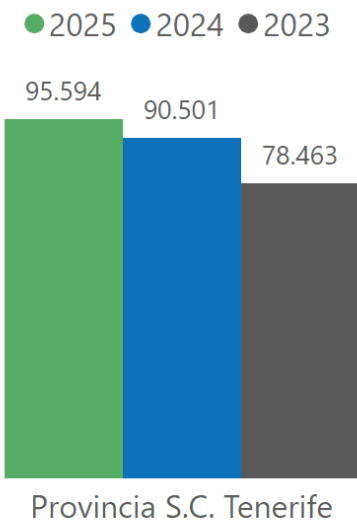
**ANEXO
CANARIAS**

1. Viviendas vacacionales y plazas disponibles provincia de Santa Cruz de Tenerife

Viviendas vacacionales disponibles marzo



Plazas disponibles marzo



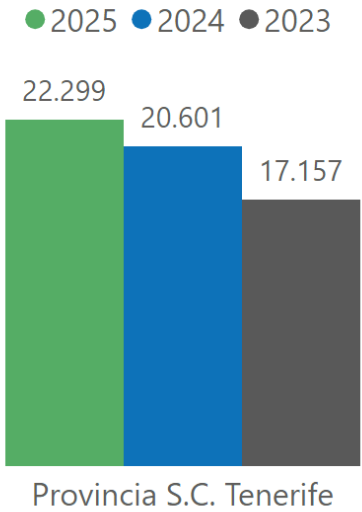
Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	19.822	18.301	8,31 % ↑	15.611	26,97 % ↑
La Palma	2.255	1.942	16,12 % ↑	1.597	41,20 % ↑
La Gomera	897	863	3,94 % ↑	797	12,55 % ↑
El Hierro	466	484	-3,72 % ↓	441	5,67 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	23.440	21.590	8,57 % ↑	18.446	27,07 % ↑

Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	82.430	78.267	5,32 % ↑	67.730	21,70 % ↑
La Palma	8.221	7.319	12,32 % ↑	6.144	33,81 % ↑
La Gomera	3.099	3.026	2,41 % ↑	2.823	9,78 % ↑
El Hierro	1.844	1.889	-2,38 % ↓	1.766	4,42 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	95.594	90.501	5,63 % ↑	78.463	21,83 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

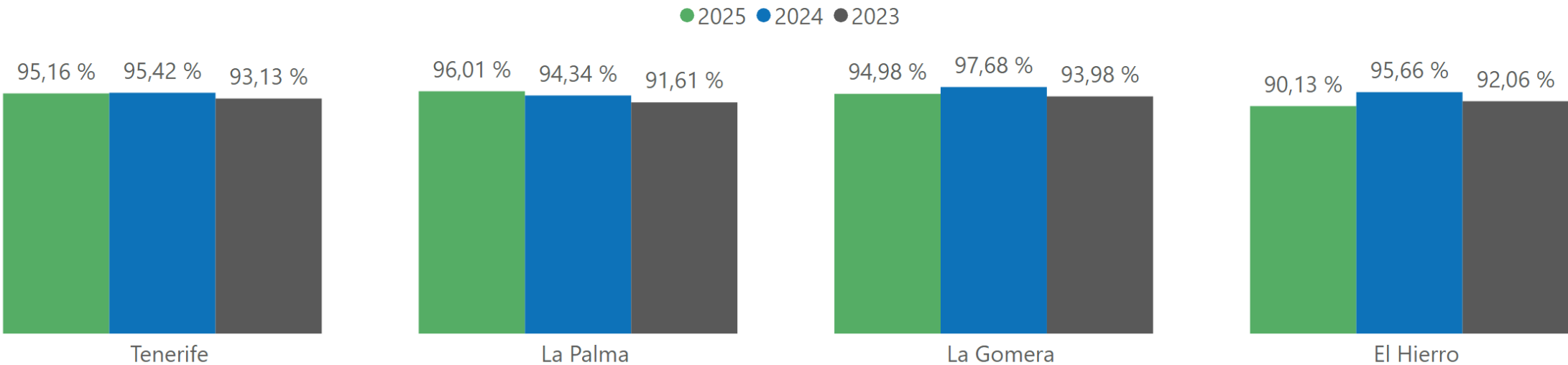
2. Viviendas reservadas y tasa de vivienda reservada provincia Santa Cruz de Tenerife

Viviendas vacacionales reservadas marzo



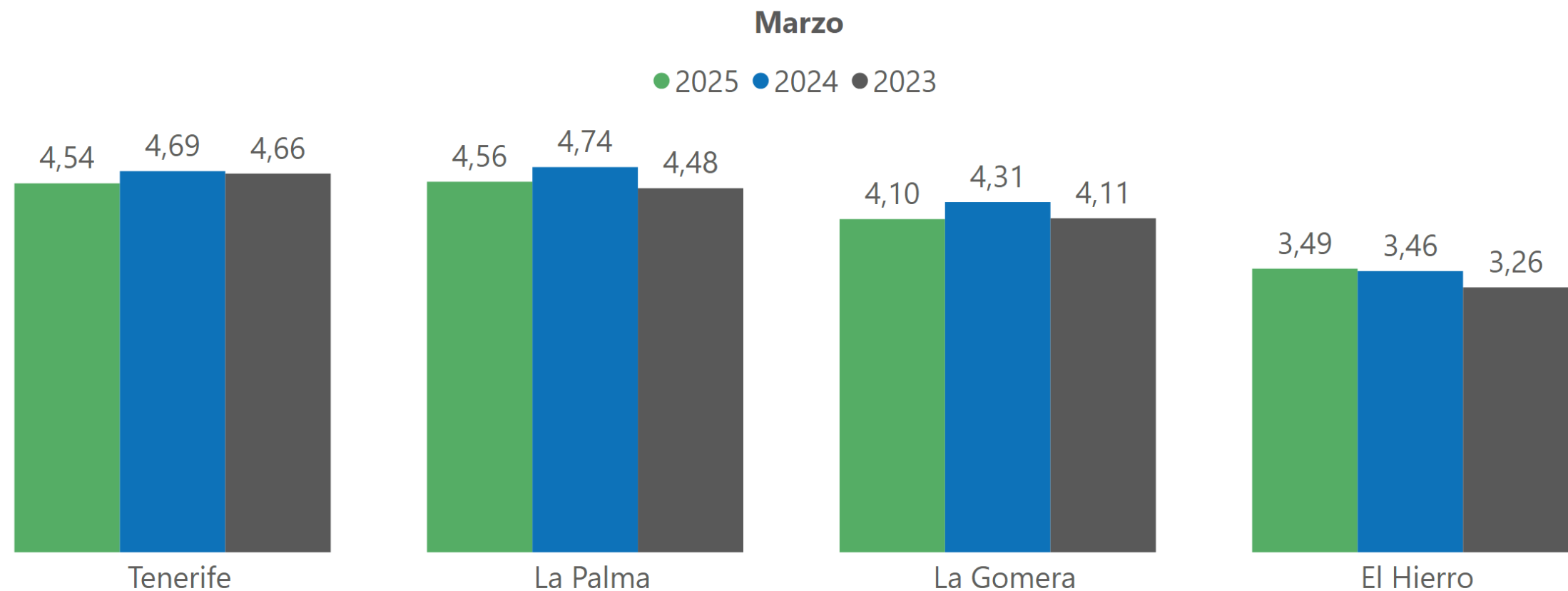
Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
▲					
Tenerife	18.862	17.463	8,01 % ↑	14.539	29,73 % ↑
La Palma	2.165	1.832	18,18 % ↑	1.463	47,98 % ↑
La Gomera	852	843	1,07 % ↑	749	13,75 % ↑
El Hierro	420	463	-9,29 % ↓	406	3,45 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	22.299	20.601	8,24 % ↑	17.157	29,97 % ↑

Tasa de vivienda reservada por islas marzo



Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

3. Estancia media por islas

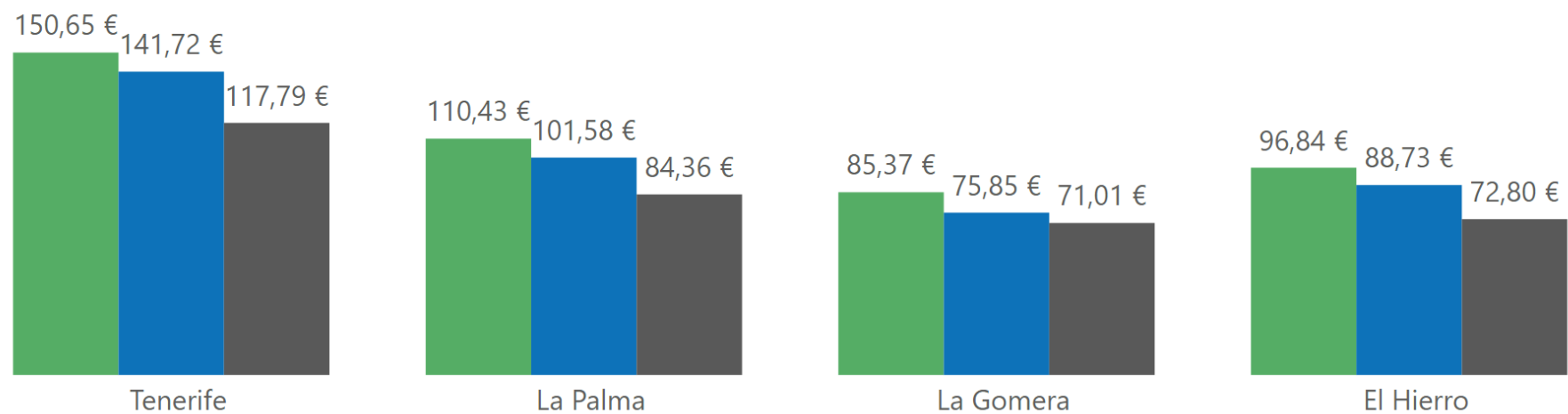


Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

4. ADR por islas

Marzo

● 2025 ● 2024 ● 2023

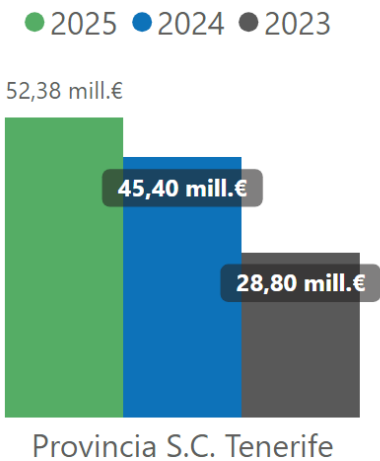


Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	150,65 €	141,72 €	6,30 % ↑	117,79 €	27,90 % ↑
La Palma	110,43 €	101,58 €	8,71 % ↑	84,36 €	30,90 % ↑
La Gomera	85,37 €	75,85 €	12,55 % ↑	71,01 €	20,22 % ↑
El Hierro	96,84 €	88,73 €	9,14 % ↑	72,80 €	33,02 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

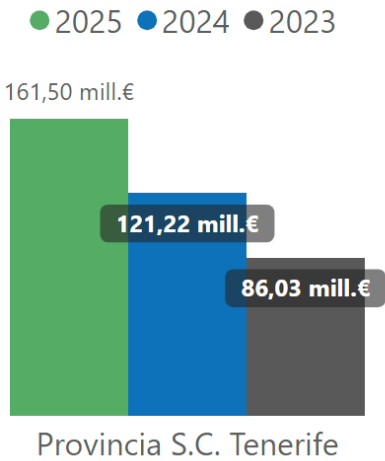
5. Ingresos totales provincia de Santa Cruz de Tenerife

Marzo



Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
▲					
Tenerife	47.169.750,09 €	40.465.636,84 €	16,57 % ↑	25.815.247,00 €	82,72 % ↑
La Palma	3.595.351,93 €	3.175.790,27 €	13,21 % ↑	1.843.582,07 €	95,02 % ↑
La Gomera	1.115.096,78 €	1.125.315,92 €	-0,91 % ↓	756.949,26 €	47,31 % ↑
El Hierro	504.103,42 €	629.500,63 €	-19,92 % ↓	381.061,37 €	32,29 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	52.384.302,22 €	45.396.243,66 €	15,39 % ↑	28.796.839,70 €	81,91 % ↑

Acumulado enero-marzo



Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
▲					
Tenerife	145.730.160,14 €	108.469.160,02 €	34,35 % ↑	77.330.374,78 €	88,45 % ↑
La Palma	10.642.857,27 €	8.312.395,52 €	28,04 % ↑	5.356.908,30 €	98,68 % ↑
La Gomera	3.410.310,81 €	2.889.712,71 €	18,02 % ↑	2.243.119,95 €	52,03 % ↑
El Hierro	1.714.743,46 €	1.551.058,33 €	10,55 % ↑	1.094.820,99 €	56,62 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	161.498.071,68 €	121.222.326,58 €	33,22 % ↑	86.025.224,02 €	87,73 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Anexo: Resumen de indicadores de Canarias por islas (I)

Viviendas vacacionales disponibles por islas marzo

Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
▲					
Tenerife	19.822	18.301	8,31 % ↑	15.611	26,97 % ↑
La Palma	2.255	1.942	16,12 % ↑	1.597	41,20 % ↑
La Gomera	897	863	3,94 % ↑	797	12,55 % ↑
El Hierro	466	484	-3,72 % ↓	441	5,67 % ↑
Gran Canaria	10.519	10.076	4,40 % ↑	8.662	21,44 % ↑
Lanzarote	7.792	7.464	4,39 % ↑	6.758	15,30 % ↑
Fuerteventura	6.409	6.157	4,09 % ↑	5.487	16,80 % ↑
Desconocido	8	8	0,00 % →	5	60,00 % ↑
CANARIAS	48.168	45.295	6,34 % ↑	39.358	22,38 % ↑

Viviendas vacacionales reservadas por islas marzo

Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
▲					
Tenerife	18.862	17.463	8,01 % ↑	14.539	29,73 % ↑
La Palma	2.165	1.832	18,18 % ↑	1.463	47,98 % ↑
La Gomera	852	843	1,07 % ↑	749	13,75 % ↑
El Hierro	420	463	-9,29 % ↓	406	3,45 % ↑
Gran Canaria	9.934	9.606	3,41 % ↑	8.082	22,92 % ↑
Lanzarote	7.574	7.212	5,02 % ↑	6.439	17,63 % ↑
Fuerteventura	6.113	5.876	4,03 % ↑	5.106	19,72 % ↑
Desconocido	7	6	16,67 % ↑	4	75,00 % ↑
CANARIAS	45.927	43.301	6,06 % ↑	36.788	24,84 % ↑

Plazas disponibles por islas marzo

Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
▲					
Tenerife	82.430	78.267	5,32 % ↑	67.730	21,70 % ↑
La Palma	8.221	7.319	12,32 % ↑	6.144	33,81 % ↑
La Gomera	3.099	3.026	2,41 % ↑	2.823	9,78 % ↑
El Hierro	1.844	1.889	-2,38 % ↓	1.766	4,42 % ↑
Gran Canaria	43.264	42.183	2,56 % ↑	36.799	17,57 % ↑
Lanzarote	35.793	34.553	3,59 % ↑	31.641	13,12 % ↑
Fuerteventura	26.979	26.583	1,49 % ↑	23.711	13,78 % ↑
Desconocido	35	32	9,38 % ↑	19	84,21 % ↑
CANARIAS	201.665	193.852	4,03 % ↑	170.633	18,19 % ↑

Tasa de vivienda reservada por islas marzo

Isla	2025	2024	2023
Tenerife	95,16 %	95,42 %	93,13 %
La Palma	96,01 %	94,34 %	91,61 %
La Gomera	94,98 %	97,68 %	93,98 %
El Hierro	90,13 %	95,66 %	92,06 %
Gran Canaria	94,44 %	95,34 %	93,30 %
Lanzarote	97,20 %	96,62 %	95,28 %
Fuerteventura	95,38 %	95,44 %	93,06 %
Desconocido	87,50 %	75,00 %	80,00 %
CANARIAS	95,35 %	95,60 %	93,47 %

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Anexo: Resumen de indicadores de Canarias por islas (II)

Estancia media por islas marzo

▲ Isla	2025	2024	2023
Tenerife	4,54	4,69	4,66
La Palma	4,56	4,74	4,48
La Gomera	4,10	4,31	4,11
El Hierro	3,49	3,46	3,26
Gran Canaria	4,36	4,43	4,36
Lanzarote	4,91	4,92	4,80
Fuerteventura	4,78	4,72	4,56
Desconocido	4,95	3,21	3,38
CANARIAS	4,57	4,65	4,57

ADR por islas marzo

▲ Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	150,65 €	141,72 €	6,30 % ↑	117,79 €	27,90 % ↑
La Palma	110,43 €	101,58 €	8,71 % ↑	84,36 €	30,90 % ↑
La Gomera	85,37 €	75,85 €	12,55 % ↑	71,01 €	20,22 % ↑
El Hierro	96,84 €	88,73 €	9,14 % ↑	72,80 €	33,02 % ↑
Gran Canaria	157,86 €	149,06 €	5,90 % ↑	126,18 €	25,11 % ↑
Lanzarote	192,36 €	166,61 €	15,46 % ↑	140,47 €	36,94 % ↑
Fuerteventura	128,88 €	120,98 €	6,53 % ↑	100,75 €	27,92 % ↑
Desconocido	118,86 €	96,01 €	23,80 % ↑	102,06 €	16,46 % ↑
CANARIAS	152,59 €	141,12 €	8,13 % ↑	118,46 €	28,81 % ↑

Ingresos totales por islas marzo

▲ Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	47.169.750,09 €	40.465.636,84 €	16,57 % ↑	25.815.247,00 €	82,72 % ↑
La Palma	3.595.351,93 €	3.175.790,27 €	13,21 % ↑	1.843.582,07 €	95,02 % ↑
La Gomera	1.115.096,78 €	1.125.315,92 €	-0,91 % ↓	756.949,26 €	47,31 % ↑
El Hierro	504.103,42 €	629.500,63 €	-19,92 % ↓	381.061,37 €	32,29 % ↑
Gran Canaria	24.913.151,09 €	22.398.806,73 €	11,23 % ↑	14.465.876,57 €	72,22 % ↑
Lanzarote	26.254.268,62 €	20.727.437,90 €	26,66 % ↑	15.243.679,17 €	72,23 % ↑
Fuerteventura	13.557.944,98 €	11.120.739,22 €	21,92 % ↑	7.525.983,95 €	80,15 % ↑
Desconocido	13.135,37 €	4.839,18 €	171,44 % ↑	4.729,23 €	177,75 % ↑
CANARIAS	117.122.802,28 €	99.648.066,69 €	17,54 % ↑	66.037.108,62 €	77,36 % ↑

Ingresos totales acumulados por islas enero-marzo

▲ Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	145.730.160,14 €	108.469.160,02 €	34,35 % ↑	77.330.374,78 €	88,45 % ↑
La Palma	10.642.857,27 €	8.312.395,52 €	28,04 % ↑	5.356.908,30 €	98,68 % ↑
La Gomera	3.410.310,81 €	2.889.712,71 €	18,02 % ↑	2.243.119,95 €	52,03 % ↑
El Hierro	1.714.743,46 €	1.551.058,33 €	10,55 % ↑	1.094.820,99 €	56,62 % ↑
Gran Canaria	76.203.204,00 €	59.084.128,02 €	28,97 % ↑	42.988.380,52 €	77,26 % ↑
Lanzarote	74.951.497,52 €	53.077.449,94 €	41,21 % ↑	42.580.355,38 €	76,02 % ↑
Fuerteventura	39.530.895,19 €	28.421.930,37 €	39,09 % ↑	21.881.270,17 €	80,66 % ↑
Desconocido	34.845,65 €	19.817,15 €	75,84 % ↑	25.869,69 €	34,70 % ↑
CANARIAS	352.218.514,04 €	261.825.652,06 €	34,52 % ↑	193.501.099,78 €	82,02 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

The logo for the Observatorio Sostenibilidad turística, enclosed in a thin grey rectangular border. It features the word "OBSERVATORIO" in a small, green, uppercase sans-serif font at the top. Below it, the word "Sostenibilidad" is written in a larger, bold, green sans-serif font, and "turística" is written in a smaller, italicized, dark grey sans-serif font at the bottom.

OBSERVATORIO

Sostenibilidad

turística
