

Indicadores de vivienda vacacional

Provincia de Santa Cruz de
Tenerife

febrero 2025

Fecha: 31/03/2025



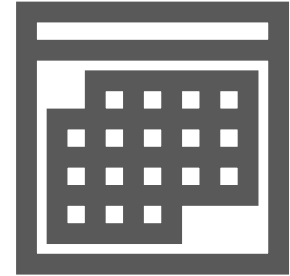
ÍNDICE



**1. VIVIENDAS Y PLAZAS
DISPONIBLES**



**2. VIVIENDAS RESERVADAS
Y TASA DE RESERVA**



**3. ESTANCIA
MEDIA**



4. ADR



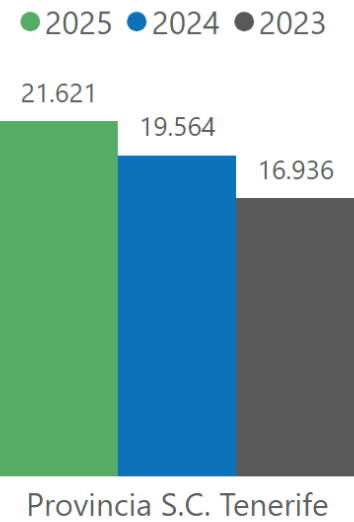
5. INGRESOS TOTALES



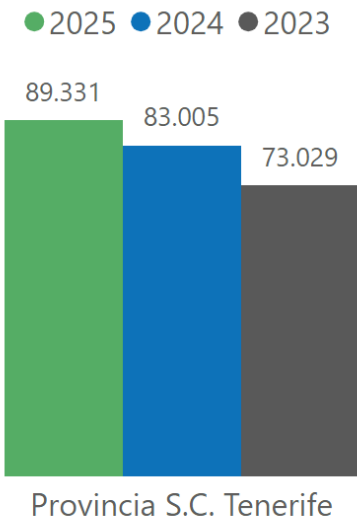
**ANEXO
CANARIAS**

1. Viviendas vacacionales y plazas disponibles provincia de Santa Cruz de Tenerife

Viviendas vacacionales disponibles febrero



Plazas disponibles febrero



Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	18.310	16.486	11,06 % ↑	14.243	28,55 % ↑
La Palma	2.042	1.851	10,32 % ↑	1.552	31,57 % ↑
La Gomera	794	769	3,25 % ↑	728	9,07 % ↑
El Hierro	475	458	3,71 % ↑	413	15,01 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	21.621	19.564	10,51 % ↑	16.936	27,66 % ↑

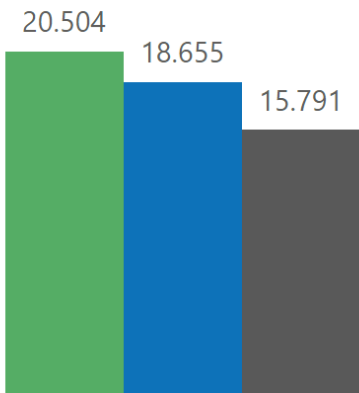
Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	77.157	71.426	8,02 % ↑	62.809	22,84 % ↑
La Palma	7.480	7.061	5,93 % ↑	5.969	25,31 % ↑
La Gomera	2.767	2.721	1,69 % ↑	2.608	6,10 % ↑
El Hierro	1.927	1.797	7,23 % ↑	1.643	17,29 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	89.331	83.005	7,62 % ↑	73.029	22,32 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

2. Viviendas reservadas y tasa de vivienda reservada provincia Santa Cruz de Tenerife

Viviendas vacacionales reservadas febrero

● 2025 ● 2024 ● 2023

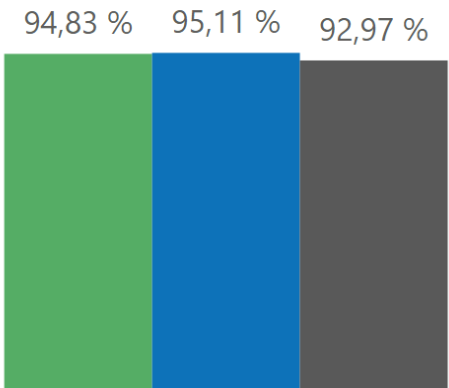


Provincia S.C. Tenerife

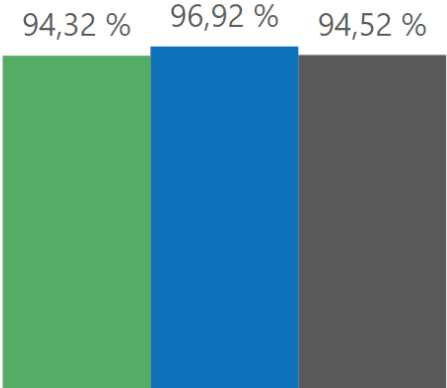
Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
▲					
Tenerife	17.363	15.680	10,73 % ↑	13.242	31,12 % ↑
La Palma	1.926	1.794	7,36 % ↑	1.467	31,29 % ↑
La Gomera	761	745	2,15 % ↑	688	10,61 % ↑
El Hierro	454	436	4,13 % ↑	394	15,23 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	20.504	18.655	9,91 % ↑	15.791	29,85 % ↑

Tasa de vivienda reservada por islas febrero

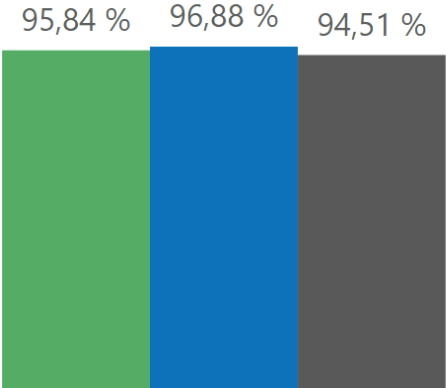
● 2025 ● 2024 ● 2023



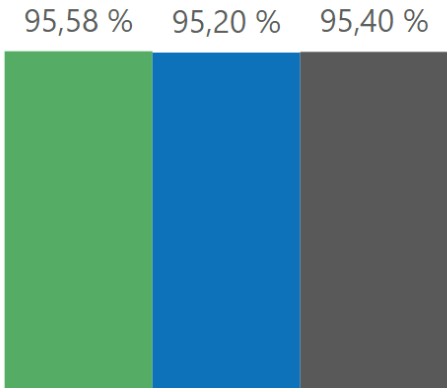
Tenerife



La Palma

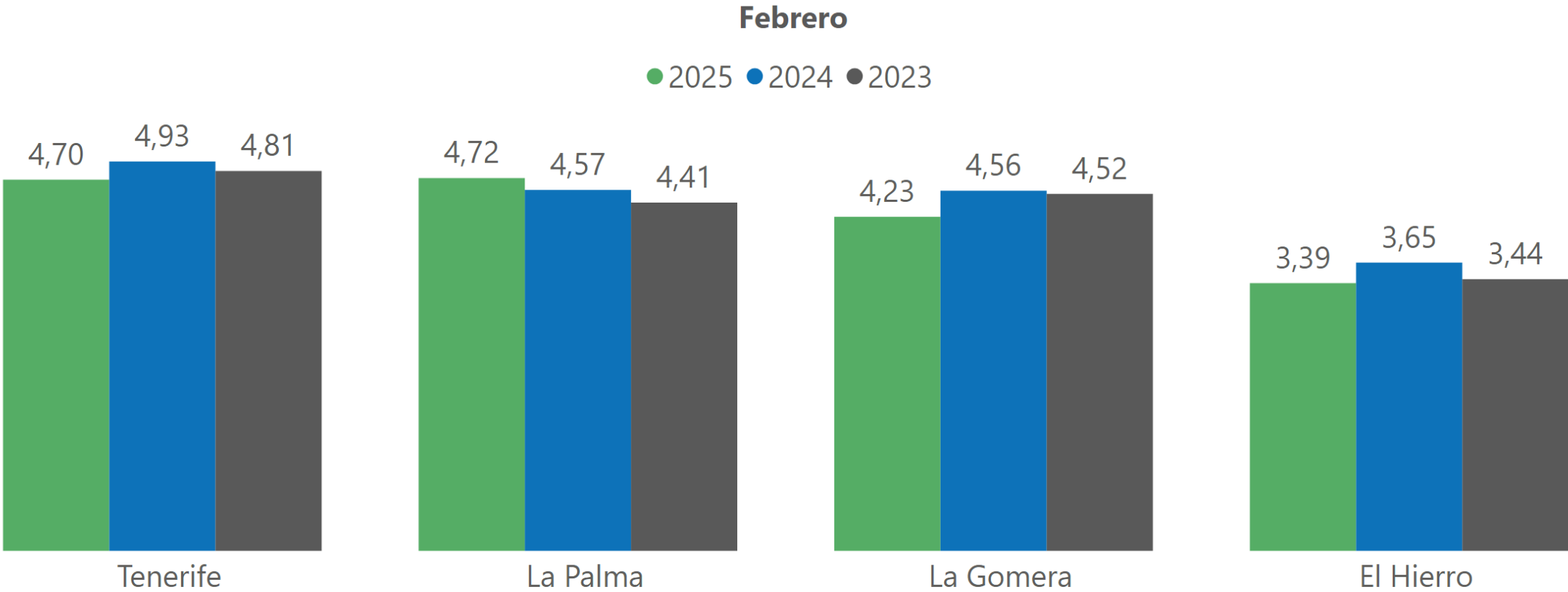


La Gomera



El Hierro

3. Estancia media por islas

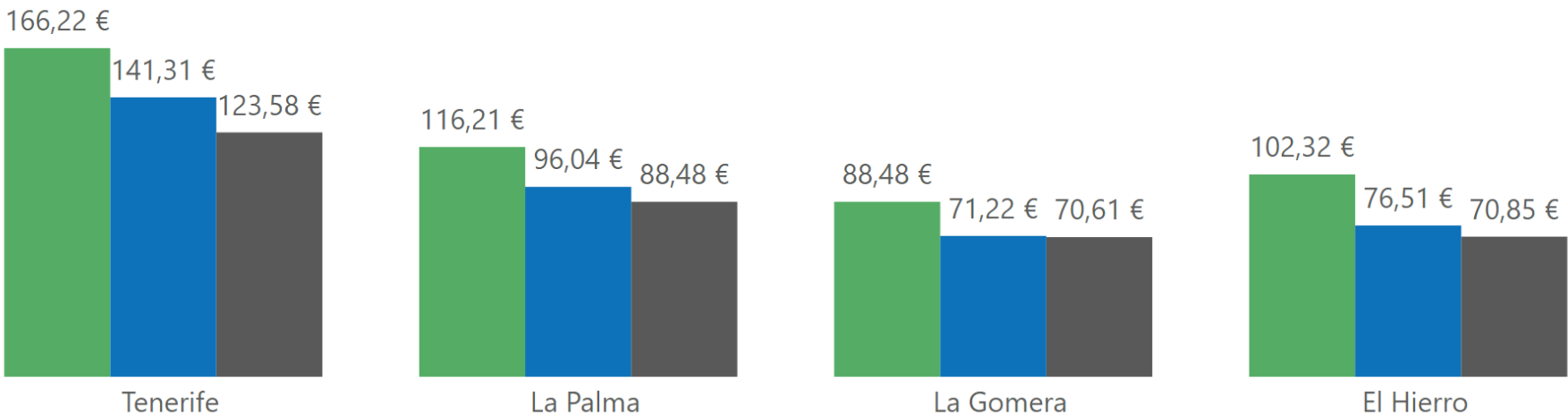


Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

4. ADR por islas

Febrero

● 2025 ● 2024 ● 2023

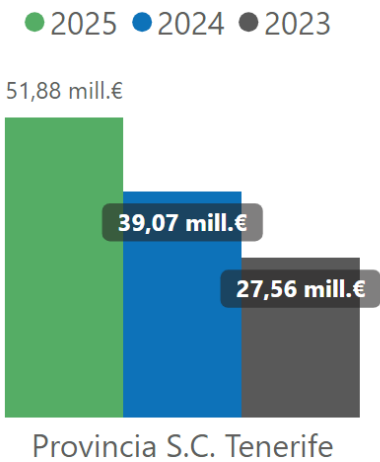


Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	166,22 €	141,31 €	17,63 % ↑	123,58 €	34,50 % ↑
La Palma	116,21 €	96,04 €	21,00 % ↑	88,48 €	31,34 % ↑
La Gomera	88,48 €	71,22 €	24,23 % ↑	70,61 €	25,31 % ↑
El Hierro	102,32 €	76,51 €	33,73 % ↑	70,85 €	44,42 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

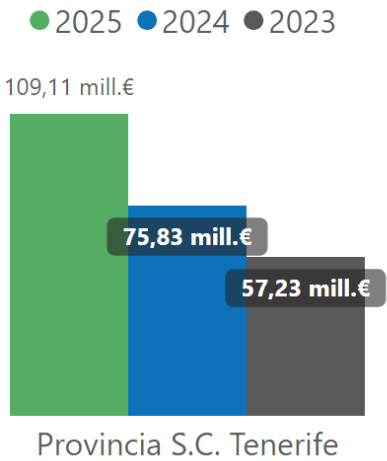
5. Ingresos totales provincia de Santa Cruz de Tenerife

Febrero



Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
▲					
Tenerife	46.972.158,90 €	34.985.907,57 €	34,26 % ↑	24.699.687,59 €	90,17 % ↑
La Palma	3.279.509,24 €	2.688.864,77 €	21,97 % ↑	1.801.096,17 €	82,08 % ↑
La Gomera	1.082.080,72 €	906.240,06 €	19,40 % ↑	702.024,07 €	54,14 % ↑
El Hierro	547.996,62 €	490.025,77 €	11,83 % ↑	362.162,44 €	51,31 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	51.881.745,48 €	39.071.038,17 €	32,79 % ↑	27.564.970,27 €	88,22 % ↑

Acumulado enero-febrero



Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
▲					
Tenerife	98.560.410,05 €	68.003.523,18 €	44,93 % ↑	51.515.127,78 €	91,32 % ↑
La Palma	7.047.505,34 €	5.136.605,25 €	37,20 % ↑	3.513.326,23 €	100,59 % ↑
La Gomera	2.295.214,03 €	1.764.396,79 €	30,08 % ↑	1.486.170,69 €	54,44 % ↑
El Hierro	1.210.640,04 €	921.557,70 €	31,37 % ↑	713.759,62 €	69,61 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	109.113.769,46 €	75.826.082,92 €	43,90 % ↑	57.228.384,32 €	90,66 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Anexo: Resumen de indicadores de Canarias por islas (I)

Viviendas vacacionales disponibles por islas febrero

Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	18.310	16.486	11,06 % ↑	14.243	28,55 % ↑
La Palma	2.042	1.851	10,32 % ↑	1.552	31,57 % ↑
La Gomera	794	769	3,25 % ↑	728	9,07 % ↑
El Hierro	475	458	3,71 % ↑	413	15,01 % ↑
Gran Canaria	9.669	9.070	6,60 % ↑	7.872	22,83 % ↑
Lanzarote	7.290	6.971	4,58 % ↑	6.366	14,51 % ↑
Fuerteventura	5.892	5.668	3,95 % ↑	5.129	14,88 % ↑
Desconocido	8	6	33,33 % ↑	5	60,00 % ↑
CANARIAS	44.480	41.279	7,75 % ↑	36.308	22,51 % ↑

Viviendas vacacionales reservadas por islas febrero

Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	17.363	15.680	10,73 % ↑	13.242	31,12 % ↑
La Palma	1.926	1.794	7,36 % ↑	1.467	31,29 % ↑
La Gomera	761	745	2,15 % ↑	688	10,61 % ↑
El Hierro	454	436	4,13 % ↑	394	15,23 % ↑
Gran Canaria	9.234	8.579	7,63 % ↑	7.230	27,72 % ↑
Lanzarote	6.960	6.613	5,25 % ↑	5.915	17,67 % ↑
Fuerteventura	5.558	5.266	5,55 % ↑	4.665	19,14 % ↑
Desconocido	6	6	0,00 % →	5	20,00 % ↑
CANARIAS	42.262	39.119	8,03 % ↑	33.606	25,76 % ↑

Plazas disponibles por islas febrero

Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	77.157	71.426	8,02 % ↑	62.809	22,84 % ↑
La Palma	7.480	7.061	5,93 % ↑	5.969	25,31 % ↑
La Gomera	2.767	2.721	1,69 % ↑	2.608	6,10 % ↑
El Hierro	1.927	1.797	7,23 % ↑	1.643	17,29 % ↑
Gran Canaria	40.458	38.478	5,15 % ↑	33.935	19,22 % ↑
Lanzarote	33.937	32.591	4,13 % ↑	30.193	12,40 % ↑
Fuerteventura	25.290	24.641	2,63 % ↑	22.306	13,38 % ↑
Desconocido	35	26	34,62 % ↑	19	84,21 % ↑
CANARIAS	189.051	178.741	5,77 % ↑	159.482	18,54 % ↑

Tasa de vivienda reservada por islas febrero

Isla	2025	2024	2023
Tenerife	94,83 %	95,11 %	92,97 %
La Palma	94,32 %	96,92 %	94,52 %
La Gomera	95,84 %	96,88 %	94,51 %
El Hierro	95,58 %	95,20 %	95,40 %
Gran Canaria	95,50 %	94,59 %	91,84 %
Lanzarote	95,47 %	94,86 %	92,92 %
Fuerteventura	94,33 %	92,91 %	90,95 %
Desconocido	75,00 %	100,00 %	100,00 %
CANARIAS	95,01 %	94,77 %	92,56 %

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Anexo: Resumen de indicadores de Canarias por islas (II)

Estancia media por islas febrero

▲ Isla	2025	2024	2023
Tenerife	4,70	4,93	4,81
La Palma	4,72	4,57	4,41
La Gomera	4,23	4,56	4,52
El Hierro	3,39	3,65	3,44
Gran Canaria	4,50	4,78	4,76
Lanzarote	4,99	5,01	4,84
Fuerteventura	4,92	5,00	4,80
Desconocido	4,19	3,91	5,67
CANARIAS	4,71	4,88	4,76

ADR por islas febrero

▲ Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	166,22 €	141,31 €	17,63 % ↑	123,58 €	34,50 % ↑
La Palma	116,21 €	96,04 €	21,00 % ↑	88,48 €	31,34 % ↑
La Gomera	88,48 €	71,22 €	24,23 % ↑	70,61 €	25,31 % ↑
El Hierro	102,32 €	76,51 €	33,73 % ↑	70,85 €	44,42 % ↑
Gran Canaria	168,67 €	142,11 €	18,69 % ↑	130,26 €	29,49 % ↑
Lanzarote	202,67 €	155,33 €	30,48 % ↑	143,64 €	41,10 % ↑
Fuerteventura	137,69 €	112,86 €	22,00 % ↑	101,80 €	35,26 % ↑
Desconocido	118,48 €	121,44 €	-2,44 % ↓	113,12 €	4,74 % ↑
CANARIAS	164,63 €	135,89 €	21,15 % ↑	122,29 €	34,62 % ↑

Ingresos totales por islas febrero

▲ Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	46.972.158,90 €	34.985.907,57 €	34,26 % ↑	24.699.687,59 €	90,17 % ↑
La Palma	3.279.509,24 €	2.688.864,77 €	21,97 % ↑	1.801.096,17 €	82,08 % ↑
La Gomera	1.082.080,72 €	906.240,06 €	19,40 % ↑	702.024,07 €	54,14 % ↑
El Hierro	547.996,62 €	490.025,77 €	11,83 % ↑	362.162,44 €	51,31 % ↑
Gran Canaria	24.979.323,52 €	19.079.710,71 €	30,92 % ↑	13.708.302,78 €	82,22 % ↑
Lanzarote	24.166.065,72 €	16.690.267,97 €	44,79 % ↑	13.392.862,91 €	80,44 % ↑
Fuerteventura	12.702.061,13 €	9.050.199,27 €	40,35 % ↑	6.873.261,78 €	84,80 % ↑
Desconocido	10.824,33 €	11.634,22 €	-6,96 % ↓	9.065,65 €	19,40 % ↑
CANARIAS	113.740.020,18 €	83.902.850,34 €	35,56 % ↑	61.548.463,39 €	84,80 % ↑

Ingresos totales acumulados por islas enero-febrero

▲ Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	98.560.410,05 €	68.003.523,18 €	44,93 % ↑	51.515.127,78 €	91,32 % ↑
La Palma	7.047.505,34 €	5.136.605,25 €	37,20 % ↑	3.513.326,23 €	100,59 % ↑
La Gomera	2.295.214,03 €	1.764.396,79 €	30,08 % ↑	1.486.170,69 €	54,44 % ↑
El Hierro	1.210.640,04 €	921.557,70 €	31,37 % ↑	713.759,62 €	69,61 % ↑
Gran Canaria	51.290.052,91 €	36.685.321,29 €	39,81 % ↑	28.522.503,95 €	79,82 % ↑
Lanzarote	48.697.228,90 €	32.350.012,04 €	50,53 % ↑	27.336.676,21 €	78,14 % ↑
Fuerteventura	25.972.950,21 €	17.301.191,15 €	50,12 % ↑	14.355.286,22 €	80,93 % ↑
Desconocido	21.710,28 €	14.977,97 €	44,95 % ↑	21.140,46 €	2,70 % ↑
CANARIAS	235.095.711,76 €	162.177.585,37 €	44,96 % ↑	127.463.991,16 €	84,44 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

