

Indicadores de vivienda
vacacional

Provincia de Santa Cruz de
Tenerife

enero 2025

Fecha: 03/03/2025



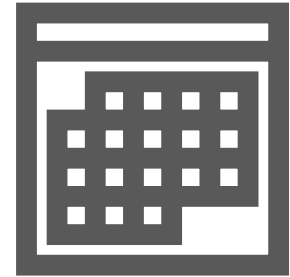
ÍNDICE



**1. VIVIENDAS Y PLAZAS
DISPONIBLES**



**2. VIVIENDAS RESERVADAS
Y TASA DE RESERVA**



**3. ESTANCIA
MEDIA**



4. ADR



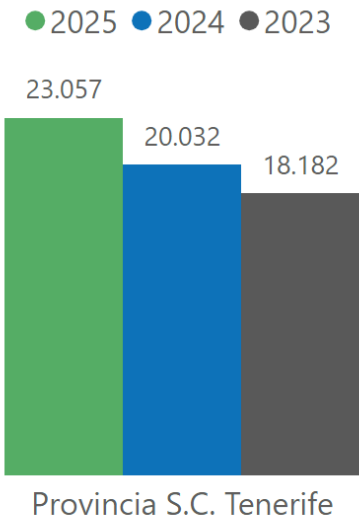
5. INGRESOS TOTALES



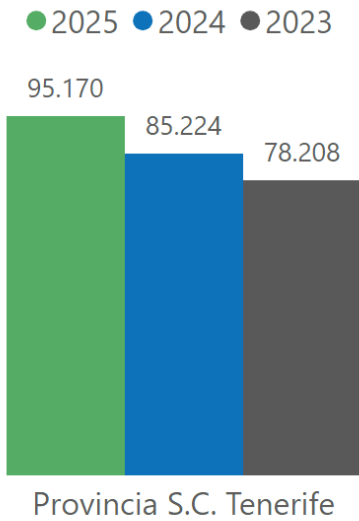
**ANEXO
CANARIAS**

1. Viviendas vacacionales y plazas disponibles provincia de Santa Cruz de Tenerife

Viviendas vacacionales disponibles enero



Plazas disponibles enero



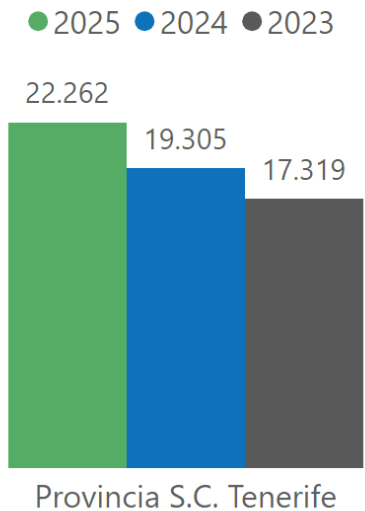
Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	19.647	17.027	15,39 % ↑	15.499	26,76 % ↑
La Palma	2.084	1.772	17,61 % ↑	1.527	36,48 % ↑
La Gomera	837	783	6,90 % ↑	750	11,60 % ↑
El Hierro	489	450	8,67 % ↑	406	20,44 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	23.057	20.032	15,10 % ↑	18.182	26,81 % ↑

Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	82.637	73.884	11,85 % ↑	68.091	21,36 % ↑
La Palma	7.613	6.769	12,47 % ↑	5.818	30,85 % ↑
La Gomera	2.956	2.814	5,05 % ↑	2.670	10,71 % ↑
El Hierro	1.964	1.757	11,78 % ↑	1.629	20,56 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	95.170	85.224	11,67 % ↑	78.208	21,69 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

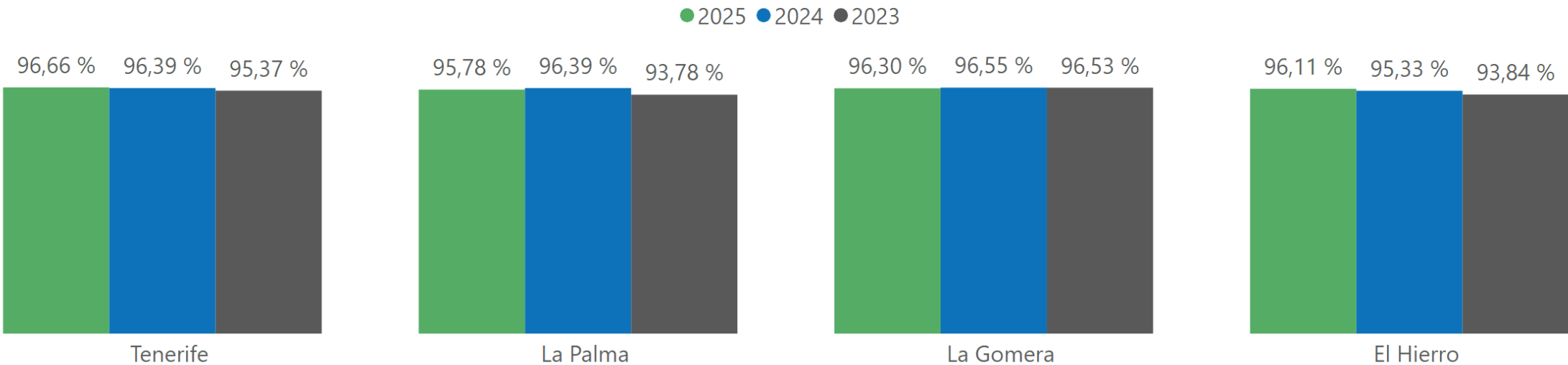
2. Viviendas reservadas y tasa de vivienda reservada provincia Santa Cruz de Tenerife

Viviendas vacacionales reservadas enero



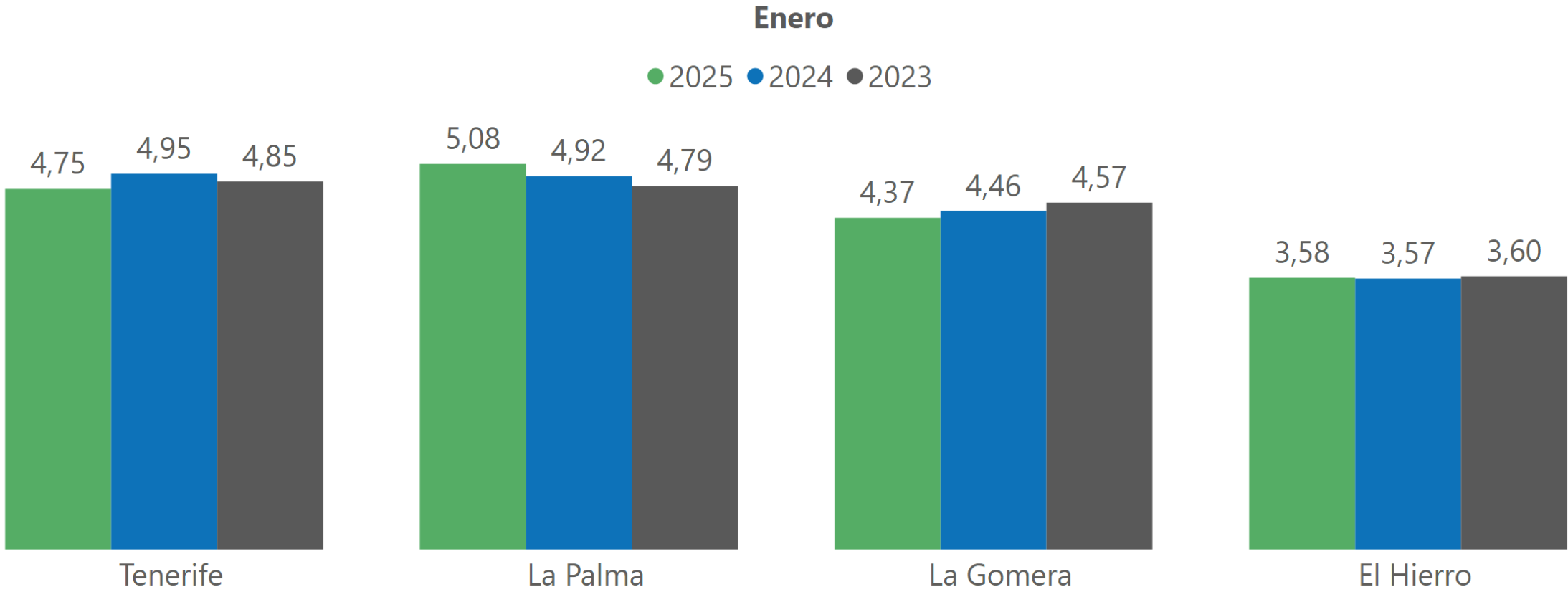
Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	18.990	16.412	15,71 % ↑	14.782	28,47 % ↑
La Palma	1.996	1.708	16,86 % ↑	1.432	39,39 % ↑
La Gomera	806	756	6,61 % ↑	724	11,33 % ↑
El Hierro	470	429	9,56 % ↑	381	23,36 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	22.262	19.305	15,32 % ↑	17.319	28,54 % ↑

Tasa de vivienda reservada por islas enero



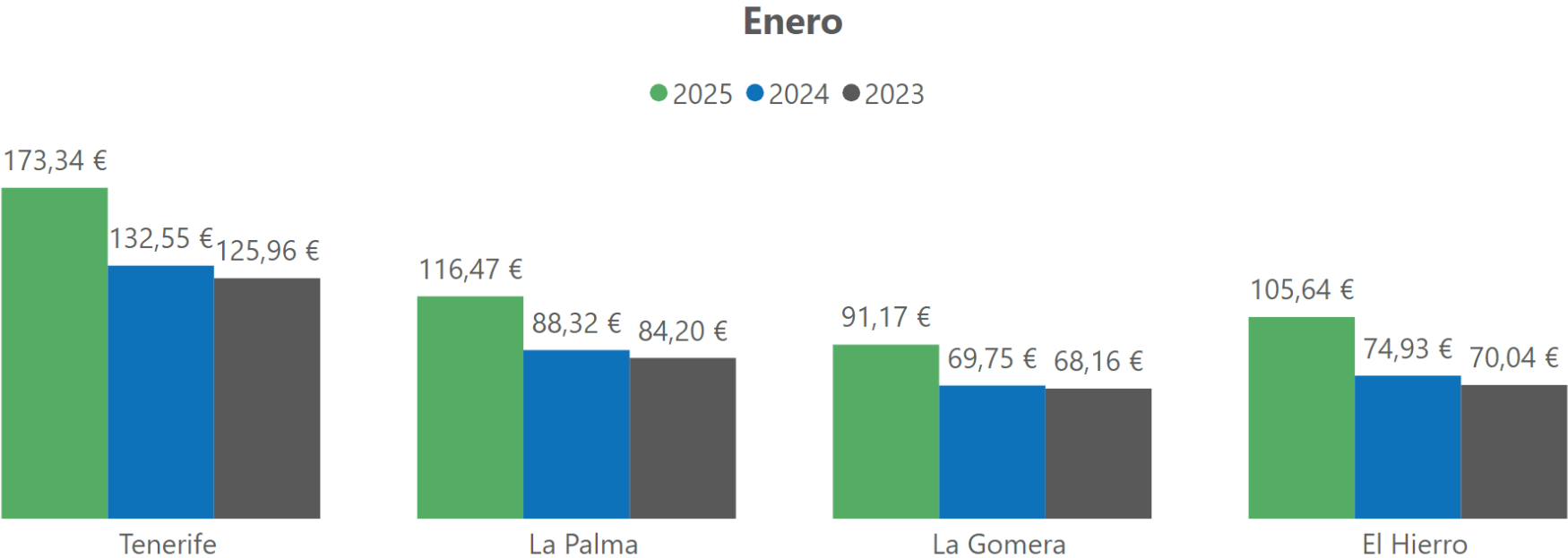
Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

3. Estancia media por islas



Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

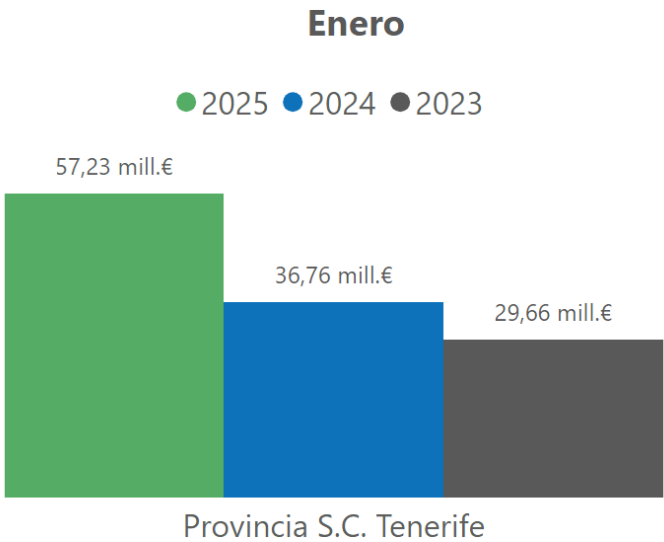
4. ADR por islas



Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	173,34 €	132,55 €	30,77 % ↑	125,96 €	37,62 % ↑
La Palma	116,47 €	88,32 €	31,87 % ↑	84,20 €	38,33 % ↑
La Gomera	91,17 €	69,75 €	30,71 % ↑	68,16 €	33,76 % ↑
El Hierro	105,64 €	74,93 €	40,98 % ↑	70,04 €	50,83 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

5. Ingresos totales provincia de Santa Cruz de Tenerife



Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	51.588.251,15 €	33.017.615,61 €	56,24 % ↑	26.815.440,19 €	92,38 % ↑
La Palma	3.767.996,10 €	2.447.740,48 €	53,94 % ↑	1.712.230,06 €	120,06 % ↑
La Gomera	1.213.133,31 €	858.156,73 €	41,37 % ↑	784.146,62 €	54,71 % ↑
El Hierro	662.643,42 €	431.531,93 €	53,56 % ↑	351.597,18 €	88,47 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	57.232.023,98 €	36.755.044,75 €	55,71 % ↑	29.663.414,05 €	92,94 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Anexo: Resumen de indicadores de Canarias por islas (I)

Viviendas vacacionales disponibles por islas enero

Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	19.647	17.027	15,39 % ↑	15.499	26,76 % ↑
La Palma	2.084	1.772	17,61 % ↑	1.527	36,48 % ↑
La Gomera	837	783	6,90 % ↑	750	11,60 % ↑
El Hierro	489	450	8,67 % ↑	406	20,44 % ↑
Gran Canaria	10.555	9.559	10,42 % ↑	8.653	21,98 % ↑
Lanzarote	7.806	7.233	7,92 % ↑	6.847	14,01 % ↑
Fuerteventura	6.290	5.880	6,97 % ↑	5.531	13,72 % ↑
Desconocido	8	6	33,33 % ↑	7	14,29 % ↑
CANARIAS	47.716	42.710	11,72 % ↑	39.220	21,66 % ↑

Viviendas vacacionales reservadas por islas enero

Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	18.990	16.412	15,71 % ↑	14.782	28,47 % ↑
La Palma	1.996	1.708	16,86 % ↑	1.432	39,39 % ↑
La Gomera	806	756	6,61 % ↑	724	11,33 % ↑
El Hierro	470	429	9,56 % ↑	381	23,36 % ↑
Gran Canaria	10.174	9.143	11,28 % ↑	8.167	24,57 % ↑
Lanzarote	7.522	6.956	8,14 % ↑	6.533	15,14 % ↑
Fuerteventura	6.015	5.561	8,16 % ↑	5.185	16,01 % ↑
Desconocido	8	5	60,00 % ↑	7	14,29 % ↑
CANARIAS	45.981	40.970	12,23 % ↑	37.211	23,57 % ↑

Plazas disponibles por islas enero

Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	82.637	73.884	11,85 % ↑	68.091	21,36 % ↑
La Palma	7.613	6.769	12,47 % ↑	5.818	30,85 % ↑
La Gomera	2.956	2.814	5,05 % ↑	2.670	10,71 % ↑
El Hierro	1.964	1.757	11,78 % ↑	1.629	20,56 % ↑
Gran Canaria	44.248	40.945	8,07 % ↑	36.946	19,76 % ↑
Lanzarote	36.384	33.865	7,44 % ↑	32.285	12,70 % ↑
Fuerteventura	26.764	25.612	4,50 % ↑	24.156	10,80 % ↑
Desconocido	35	22	59,09 % ↑	27	29,63 % ↑
CANARIAS	202.601	185.668	9,12 % ↑	171.622	18,05 % ↑

Tasa de vivienda reservada por islas enero

Isla	2025	2024	2023
Tenerife	96,66 %	96,39 %	95,37 %
La Palma	95,78 %	96,39 %	93,78 %
La Gomera	96,30 %	96,55 %	96,53 %
El Hierro	96,11 %	95,33 %	93,84 %
Gran Canaria	96,39 %	95,65 %	94,38 %
Lanzarote	96,36 %	96,17 %	95,41 %
Fuerteventura	95,63 %	94,57 %	93,74 %
Desconocido	100,00 %	83,33 %	100,00 %
CANARIAS	96,36 %	95,93 %	94,88 %

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Estancia media por islas enero

Isla	2025	2024	2023
Tenerife	4,75	4,95	4,85
La Palma	5,08	4,92	4,79
La Gomera	4,37	4,46	4,57
El Hierro	3,58	3,57	3,60
Gran Canaria	4,63	4,71	4,68
Lanzarote	4,91	4,96	4,79
Fuerteventura	4,86	4,90	4,70
Desconocido	3,18	2,53	4,38
CANARIAS	4,76	4,86	4,76

ADR por islas enero

Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	173,34 €	132,55 €	30,77 % ↑	125,96 €	37,62 % ↑
La Palma	116,47 €	88,32 €	31,87 % ↑	84,20 €	38,33 % ↑
La Gomera	91,17 €	69,75 €	30,71 % ↑	68,16 €	33,76 % ↑
El Hierro	105,64 €	74,93 €	40,98 % ↑	70,04 €	50,83 % ↑
Gran Canaria	176,51 €	135,61 €	30,16 % ↑	130,23 €	35,54 % ↑
Lanzarote	208,39 €	151,41 €	37,63 % ↑	144,79 €	43,93 % ↑
Fuerteventura	143,14 €	104,51 €	36,96 % ↑	104,78 €	36,61 % ↑
Desconocido	122,28 €	103,44 €	18,21 % ↑	107,57 €	13,67 % ↑
CANARIAS	171,21 €	129,02 €	32,70 % ↑	123,94 €	38,14 % ↑

Ingresos totales por islas enero

Isla	2025	2024	% Variación 2025-2024	2023	% Variación 2025-2023
Tenerife	51.588.251,15 €	33.017.615,61 €	56,24 % ↑	26.815.440,19 €	92,38 % ↑
La Palma	3.767.996,10 €	2.447.740,48 €	53,94 % ↑	1.712.230,06 €	120,06 % ↑
La Gomera	1.213.133,31 €	858.156,73 €	41,37 % ↑	784.146,62 €	54,71 % ↑
El Hierro	662.643,42 €	431.531,93 €	53,56 % ↑	351.597,18 €	88,47 % ↑
Gran Canaria	26.310.729,39 €	17.605.610,58 €	49,45 % ↑	14.814.201,17 €	77,60 % ↑
Lanzarote	24.531.163,18 €	15.659.744,07 €	56,65 % ↑	13.943.813,30 €	75,93 % ↑
Fuerteventura	13.270.889,08 €	8.250.991,88 €	60,84 % ↑	7.482.024,44 €	77,37 % ↑
Desconocido	10.885,95 €	3.343,75 €	225,56 % ↑	12.074,81 €	-9,85 % ↓
CANARIAS	121.355.691,58 €	78.274.735,03 €	55,04 % ↑	65.915.527,77 €	84,11 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)



OBSERVATORIO

Sostenibilidad
turística
