

Indicadores de vivienda
vacacional

Provincia de Santa Cruz de
Tenerife

diciembre 2024

Fecha: 31/01/2025



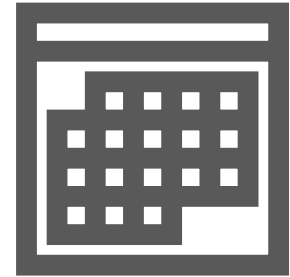
ÍNDICE



**1. VIVIENDAS Y PLAZAS
DISPONIBLES**



**2. VIVIENDAS RESERVADAS
Y TASA DE RESERVA**



**3. ESTANCIA
MEDIA**



4. ADR



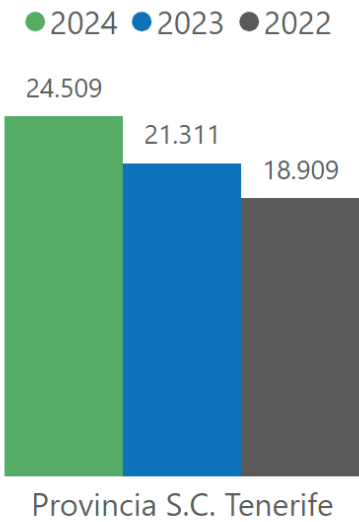
5. INGRESOS TOTALES



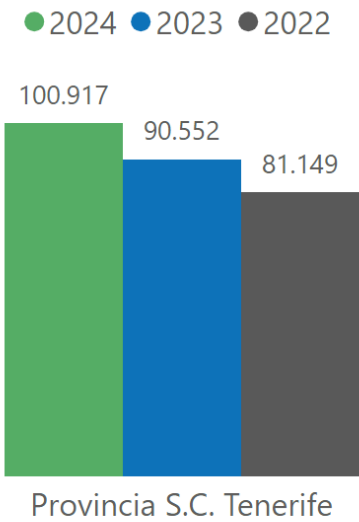
**ANEXO
CANARIAS**

1. Viviendas vacacionales y plazas disponibles provincia de Santa Cruz de Tenerife

Viviendas vacacionales disponibles diciembre



Plazas disponibles diciembre



Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
Tenerife	20.877	18.133	15,13 % ↑	16.133	29,41 % ↑
La Palma	2.203	1.868	17,93 % ↑	1.565	40,77 % ↑
La Gomera	925	854	8,31 % ↑	797	16,06 % ↑
El Hierro	504	456	10,53 % ↑	414	21,74 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	24.509	21.311	15,01 % ↑	18.909	29,62 % ↑

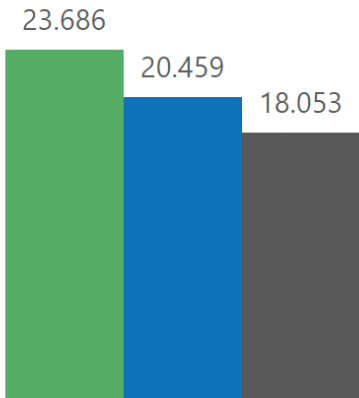
Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
Tenerife	87.525	78.521	11,47 % ↑	70.689	23,82 % ↑
La Palma	8.133	7.137	13,96 % ↑	5.994	35,69 % ↑
La Gomera	3.290	3.042	8,15 % ↑	2.809	17,12 % ↑
El Hierro	1.969	1.852	6,32 % ↑	1.657	18,83 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	100.917	90.552	11,45 % ↑	81.149	24,36 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

2. Viviendas reservadas y tasa de vivienda reservada provincia Santa Cruz de Tenerife

Viviendas vacacionales reservadas diciembre

● 2024 ● 2023 ● 2022

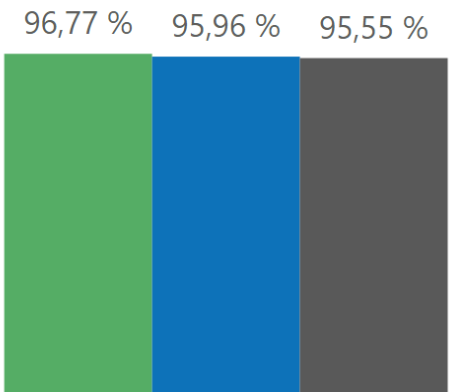


Provincia S.C. Tenerife

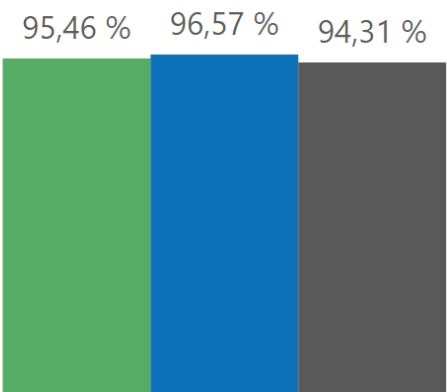
Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
▲					
Tenerife	20.202	17.401	16,10 % ↑	15.415	31,05 % ↑
La Palma	2.103	1.804	16,57 % ↑	1.476	42,48 % ↑
La Gomera	905	825	9,70 % ↑	768	17,84 % ↑
El Hierro	476	429	10,96 % ↑	394	20,81 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	23.686	20.459	15,77 % ↑	18.053	31,20 % ↑

Tasa de vivienda reservada por islas diciembre

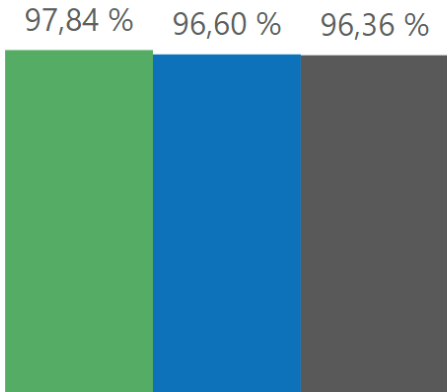
● 2024 ● 2023 ● 2022



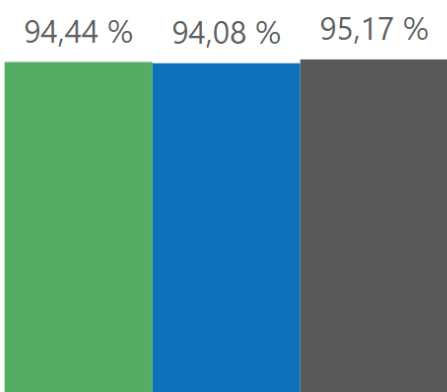
Tenerife



La Palma

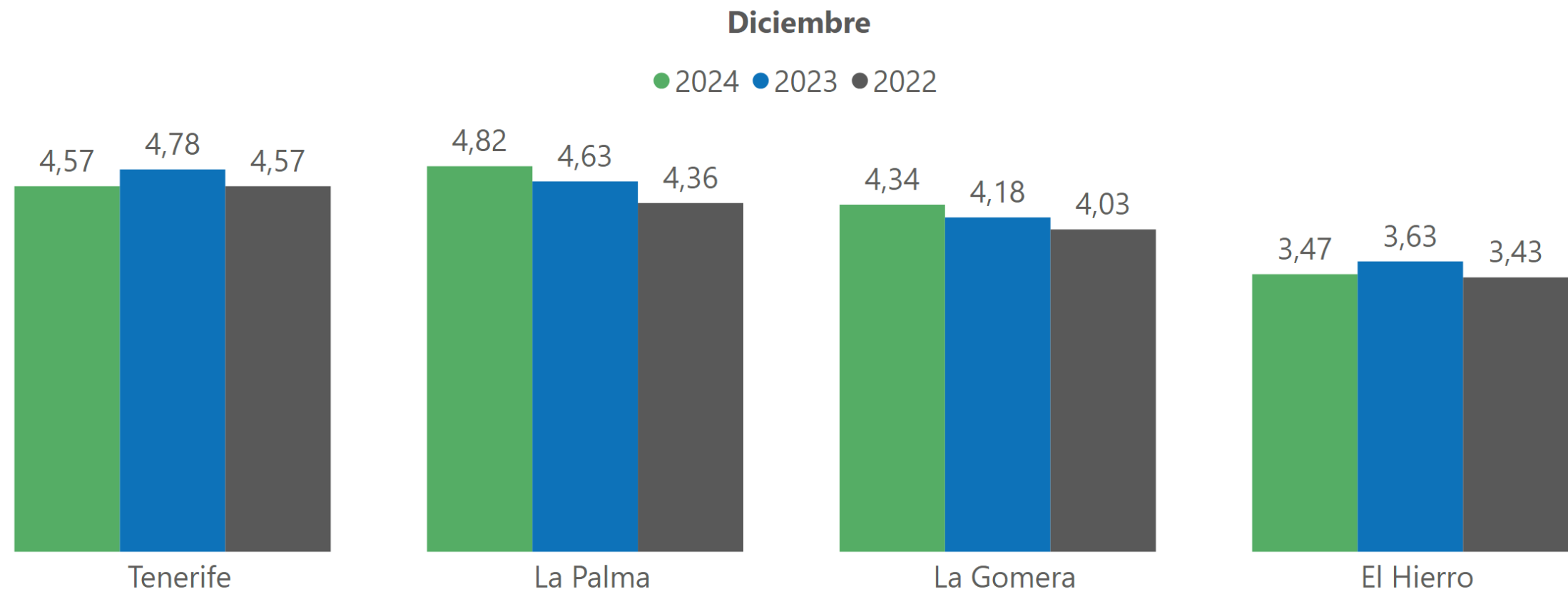


La Gomera



El Hierro

3. Estancia media por islas

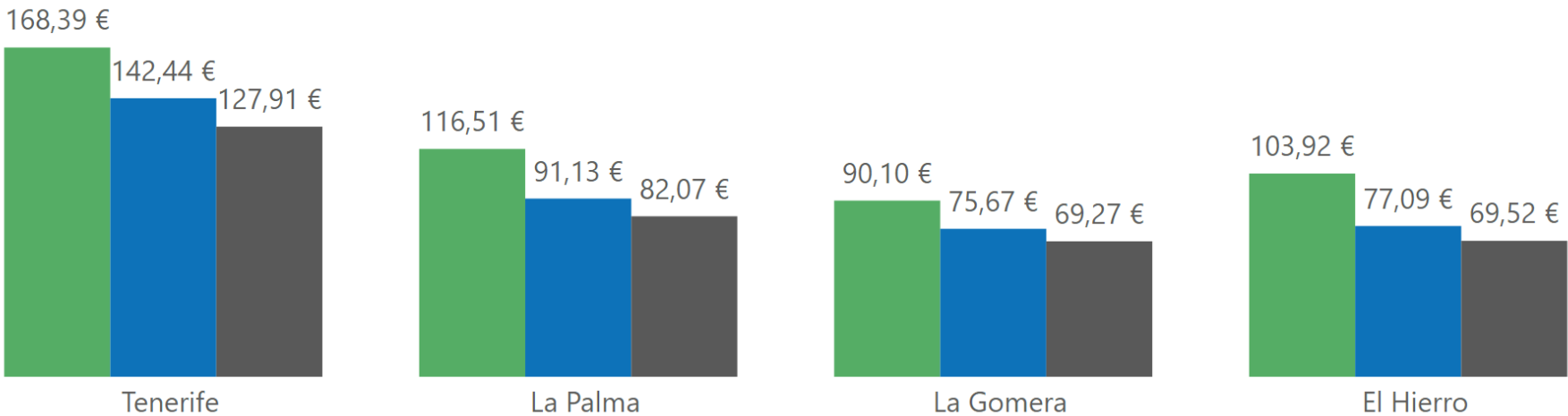


Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

4. ADR por islas

Diciembre

● 2024 ● 2023 ● 2022

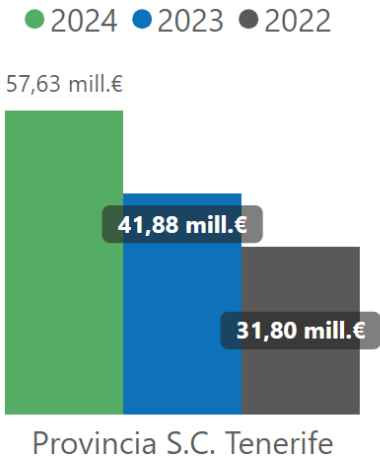


Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
Tenerife	168,39 €	142,44 €	18,22 % ↑	127,91 €	31,65 % ↑
La Palma	116,51 €	91,13 €	27,85 % ↑	82,07 €	41,96 % ↑
La Gomera	90,10 €	75,67 €	19,07 % ↑	69,27 €	30,07 % ↑
El Hierro	103,92 €	77,09 €	34,80 % ↑	69,52 €	49,48 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

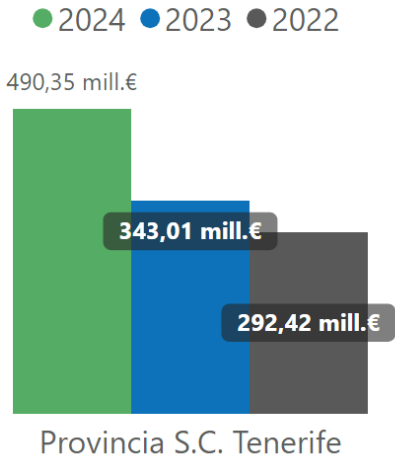
5. Ingresos totales provincia de Santa Cruz de Tenerife

Diciembre



Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
▲					
Tenerife	51.958.596,04 €	37.803.680,04 €	37,44 % ↑	28.839.616,34 €	80,16 % ↑
La Palma	3.772.843,19 €	2.673.705,41 €	41,11 % ↑	1.833.948,14 €	105,72 % ↑
La Gomera	1.269.834,56 €	964.788,22 €	31,62 % ↑	750.961,25 €	69,09 % ↑
El Hierro	624.788,10 €	440.150,23 €	41,95 % ↑	371.366,07 €	68,24 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	57.626.061,89 €	41.882.323,90 €	37,59 % ↑	31.795.891,80 €	81,24 % ↑

Acumulado enero-diciembre



Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
▲					
Tenerife	438.387.098,08 €	306.508.042,21 €	43,03 % ↑	259.401.077,94 €	69,00 % ↑
La Palma	33.883.914,57 €	22.531.743,71 €	50,38 % ↑	20.436.821,11 €	65,80 % ↑
La Gomera	10.568.889,01 €	8.377.137,47 €	26,16 % ↑	7.817.478,95 €	35,20 % ↑
El Hierro	7.512.366,10 €	5.597.434,57 €	34,21 % ↑	4.762.420,81 €	57,74 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	490.352.267,76 €	343.014.357,96 €	42,95 % ↑	292.417.798,81 €	67,69 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Anexo: Resumen de indicadores de Canarias por islas (I)

Viviendas vacacionales disponibles por islas diciembre

Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
▲					
Tenerife	20.877	18.133	15,13 % ↑	16.133	29,41 % ↑
La Palma	2.203	1.868	17,93 % ↑	1.565	40,77 % ↑
La Gomera	925	854	8,31 % ↑	797	16,06 % ↑
El Hierro	504	456	10,53 % ↑	414	21,74 % ↑
Gran Canaria	11.056	10.029	10,24 % ↑	8.964	23,34 % ↑
Lanzarote	8.209	7.603	7,97 % ↑	7.039	16,62 % ↑
Fuerteventura	6.615	6.201	6,68 % ↑	5.751	15,02 % ↑
Desconocido	9	6	50,00 % ↑	7	28,57 % ↑
CANARIAS	50.398	45.150	11,62 % ↑	40.670	23,92 % ↑

Viviendas vacacionales reservadas por islas diciembre

Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
▲					
Tenerife	20.202	17.401	16,10 % ↑	15.415	31,05 % ↑
La Palma	2.103	1.804	16,57 % ↑	1.476	42,48 % ↑
La Gomera	905	825	9,70 % ↑	768	17,84 % ↑
El Hierro	476	429	10,96 % ↑	394	20,81 % ↑
Gran Canaria	10.705	9.634	11,12 % ↑	8.459	26,55 % ↑
Lanzarote	7.980	7.322	8,99 % ↑	6.728	18,61 % ↑
Fuerteventura	6.392	5.937	7,66 % ↑	5.460	17,07 % ↑
Desconocido	8	6	33,33 % ↑	7	14,29 % ↑
CANARIAS	48.771	43.358	12,48 % ↑	38.707	26,00 % ↑

Plazas disponibles por islas diciembre

Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
▲					
Tenerife	87.525	78.521	11,47 % ↑	70.689	23,82 % ↑
La Palma	8.133	7.137	13,96 % ↑	5.994	35,69 % ↑
La Gomera	3.290	3.042	8,15 % ↑	2.809	17,12 % ↑
El Hierro	1.969	1.852	6,32 % ↑	1.657	18,83 % ↑
Gran Canaria	45.871	42.736	7,34 % ↑	38.132	20,30 % ↑
Lanzarote	38.068	35.753	6,47 % ↑	33.233	14,55 % ↑
Fuerteventura	28.390	27.081	4,83 % ↑	25.161	12,83 % ↑
Desconocido	38	24	58,33 % ↑	27	40,74 % ↑
CANARIAS	213.284	196.146	8,74 % ↑	177.702	20,02 % ↑

Tasa de vivienda reservada por islas diciembre

Isla	2024	2023	2022
▲			
Tenerife	96,77 %	95,96 %	95,55 %
La Palma	95,46 %	96,57 %	94,31 %
La Gomera	97,84 %	96,60 %	96,36 %
El Hierro	94,44 %	94,08 %	95,17 %
Gran Canaria	96,83 %	96,06 %	94,37 %
Lanzarote	97,21 %	96,30 %	95,58 %
Fuerteventura	96,63 %	95,74 %	94,94 %
Desconocido	88,89 %	100,00 %	100,00 %
CANARIAS	96,77 %	96,03 %	95,17 %

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Anexo: Resumen de indicadores de Canarias por islas (II)

Estancia media por islas diciembre

▲ Isla	2024	2023	2022
Tenerife	4,57	4,78	4,57
La Palma	4,82	4,63	4,36
La Gomera	4,34	4,18	4,03
El Hierro	3,47	3,63	3,43
Gran Canaria	4,44	4,52	4,35
Lanzarote	4,85	4,83	4,52
Fuerteventura	4,73	4,77	4,42
Desconocido	4,20	3,85	3,23
CANARIAS	4,60	4,70	4,46

ADR por islas diciembre

▲ Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
Tenerife	168,39 €	142,44 €	18,22 % ↑	127,91 €	31,65 % ↑
La Palma	116,51 €	91,13 €	27,85 % ↑	82,07 €	41,96 % ↑
La Gomera	90,10 €	75,67 €	19,07 % ↑	69,27 €	30,07 % ↑
El Hierro	103,92 €	77,09 €	34,80 % ↑	69,52 €	49,48 % ↑
Gran Canaria	170,86 €	142,45 €	19,94 % ↑	134,77 €	26,78 % ↑
Lanzarote	202,65 €	161,44 €	25,53 % ↑	146,70 €	38,14 % ↑
Fuerteventura	139,23 €	112,96 €	23,26 % ↑	105,87 €	31,51 % ↑
Desconocido	126,81 €	111,37 €	13,86 % ↑	108,78 €	16,57 % ↑
CANARIAS	166,39 €	137,56 €	20,96 % ↑	126,06 €	31,99 % ↑

Ingresos totales por islas diciembre

▲ Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
Tenerife	51.958.596,04 €	37.803.680,04 €	37,44 % ↑	28.839.616,34 €	80,16 % ↑
La Palma	3.772.843,19 €	2.673.705,41 €	41,11 % ↑	1.833.948,14 €	105,72 % ↑
La Gomera	1.269.834,56 €	964.788,22 €	31,62 % ↑	750.961,25 €	69,09 % ↑
El Hierro	624.788,10 €	440.150,23 €	41,95 % ↑	371.366,07 €	68,24 % ↑
Gran Canaria	26.955.566,61 €	20.638.908,07 €	30,61 % ↑	16.224.076,51 €	66,15 % ↑
Lanzarote	26.133.765,20 €	18.593.035,90 €	40,56 % ↑	15.273.756,61 €	71,10 % ↑
Fuerteventura	13.964.646,16 €	10.198.426,77 €	36,93 % ↑	8.462.089,07 €	65,03 % ↑
Desconocido	11.059,53 €	8.310,00 €	33,09 % ↑	6.626,81 €	66,89 % ↑
CANARIAS	124.691.099,39 €	91.321.004,64 €	36,54 % ↑	71.762.440,80 €	73,76 % ↑

Ingresos totales acumulados por islas enero-diciembre

▲ Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
Tenerife	438.387.098,08 €	306.508.042,21 €	43,03 % ↑	259.401.077,94 €	69,00 % ↑
La Palma	33.883.914,57 €	22.531.743,71 €	50,38 % ↑	20.436.821,11 €	65,80 % ↑
La Gomera	10.568.889,01 €	8.377.137,47 €	26,16 % ↑	7.817.478,95 €	35,20 % ↑
El Hierro	7.512.366,10 €	5.597.434,57 €	34,21 % ↑	4.762.420,81 €	57,74 % ↑
Gran Canaria	220.410.083,15 €	163.618.023,96 €	34,71 % ↑	145.857.876,82 €	51,11 % ↑
Lanzarote	243.902.507,74 €	181.760.809,97 €	34,19 % ↑	167.568.957,94 €	45,55 % ↑
Fuerteventura	129.662.168,81 €	93.450.653,13 €	38,75 % ↑	86.027.868,88 €	50,72 % ↑
Desconocido	66.504,07 €	71.551,84 €	-7,05 % ↓	57.644,37 €	15,37 % ↑
CANARIAS	1.084.393.531,53 €	781.915.396,86 €	38,68 % ↑	691.930.146,82 €	56,72 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

