

Indicadores de vivienda vacacional

Provincia de Santa Cruz de
Tenerife

octubre 2024

Fecha: 03/12/2024



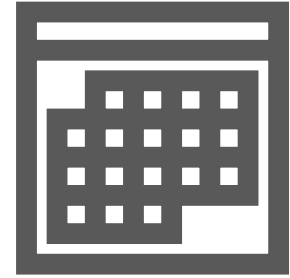
ÍNDICE



**1. VIVIENDAS Y PLAZAS
DISPONIBLES**



**2. VIVIENDAS RESERVADAS
Y TASA DE RESERVA**



**3. ESTANCIA
MEDIA**



4. ADR



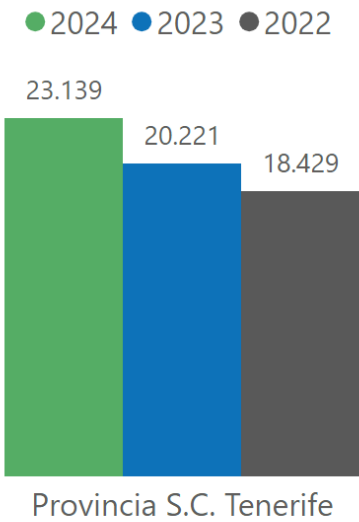
5. INGRESOS TOTALES



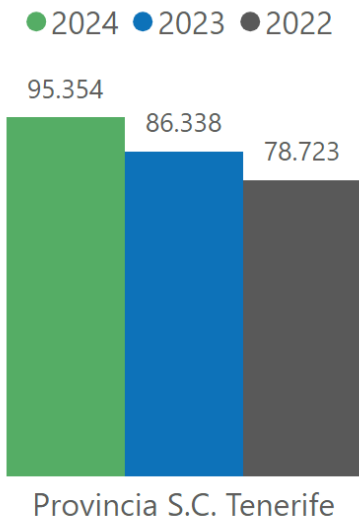
**ANEXO
CANARIAS**

1. Viviendas vacacionales y plazas disponibles provincia de Santa Cruz de Tenerife

Viviendas vacacionales disponibles octubre



Plazas disponibles octubre



Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
Tenerife	19.754	17.194	14,89 % ↑	15.598	26,64 % ↑
La Palma	2.021	1.735	16,48 % ↑	1.607	25,76 % ↑
La Gomera	859	823	4,37 % ↑	793	8,32 % ↑
El Hierro	505	469	7,68 % ↑	431	17,17 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	23.139	20.221	14,43 % ↑	18.429	25,56 % ↑

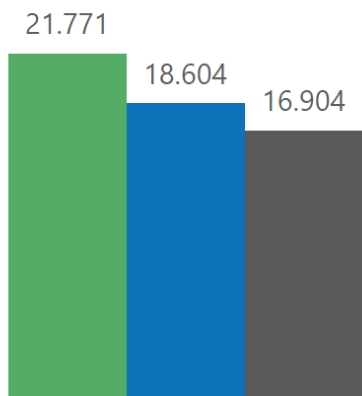
Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
Tenerife	82.783	74.827	10,63 % ↑	68.017	21,71 % ↑
La Palma	7.545	6.705	12,53 % ↑	6.168	22,32 % ↑
La Gomera	3.046	2.938	3,68 % ↑	2.805	8,59 % ↑
El Hierro	1.980	1.868	6,00 % ↑	1.733	14,25 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	95.354	86.338	10,44 % ↑	78.723	21,13 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

2. Viviendas reservadas y tasa de vivienda reservada provincia Santa Cruz de Tenerife

Viviendas vacacionales reservadas octubre

● 2024 ● 2023 ● 2022

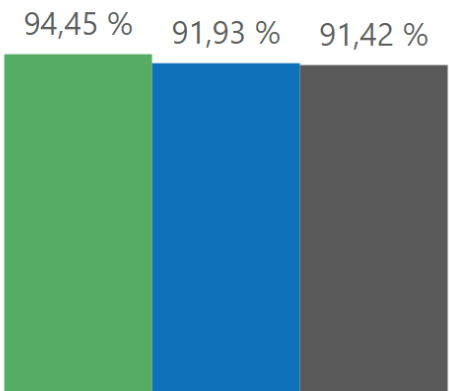


Provincia S.C. Tenerife

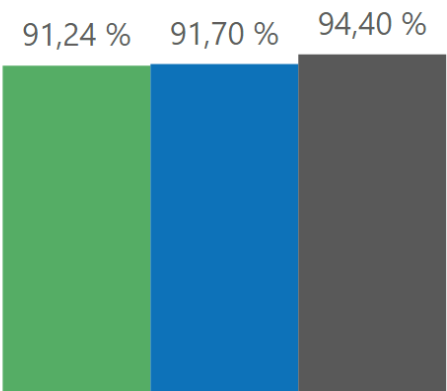
Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
▲					
Tenerife	18.657	15.807	18,03 % ↑	14.259	30,84 % ↑
La Palma	1.844	1.591	15,90 % ↑	1.517	21,56 % ↑
La Gomera	801	771	3,89 % ↑	716	11,87 % ↑
El Hierro	469	435	7,82 % ↑	412	13,83 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	21.771	18.604	17,02 % ↑	16.904	28,79 % ↑

Tasa de vivienda reservada por islas octubre

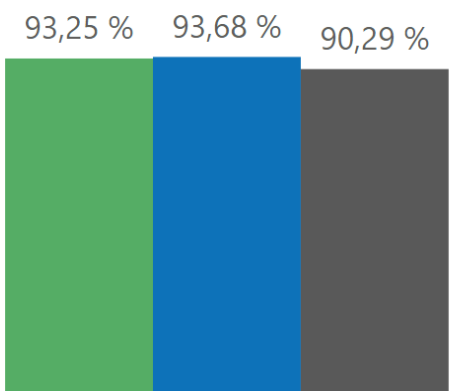
● 2024 ● 2023 ● 2022



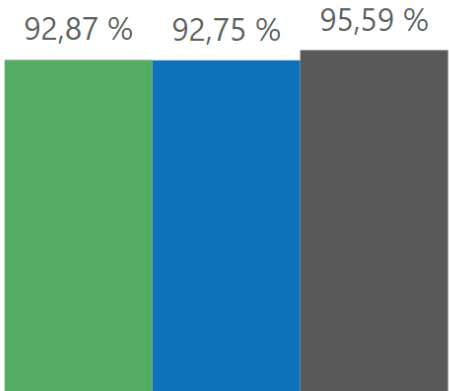
Tenerife



La Palma

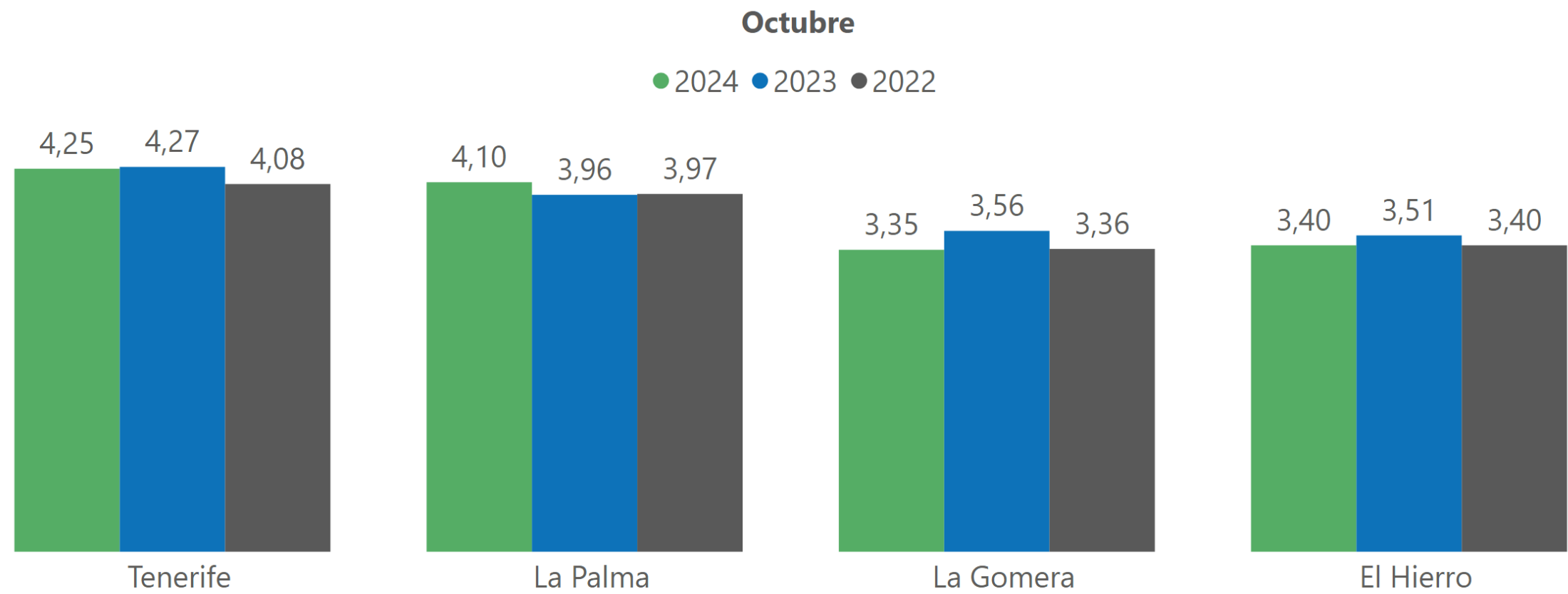


La Gomera



El Hierro

3. Estancia media por islas

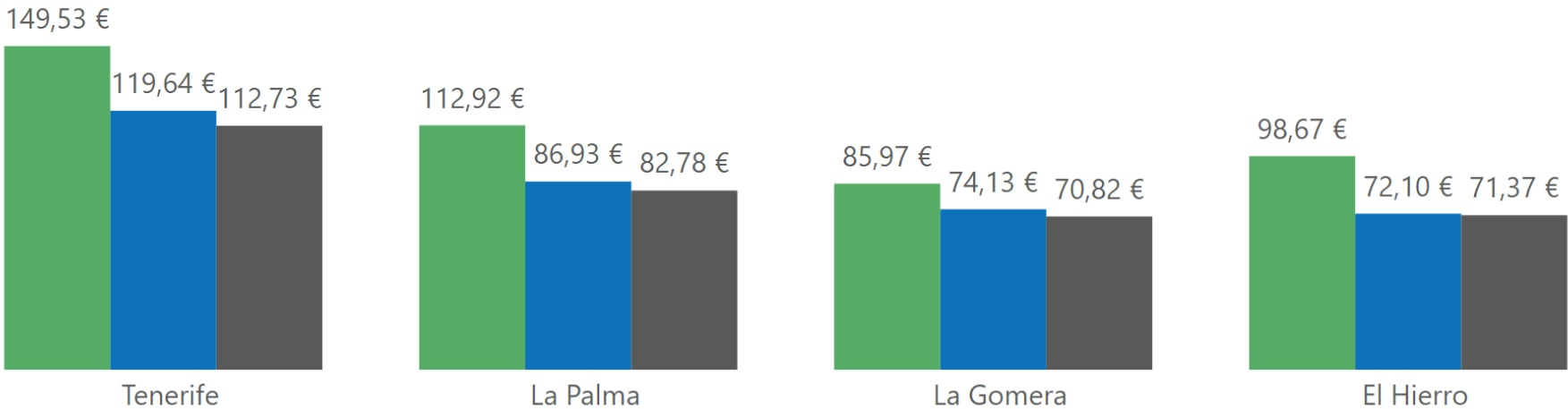


Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

4. ADR por islas

Octubre

● 2024 ● 2023 ● 2022

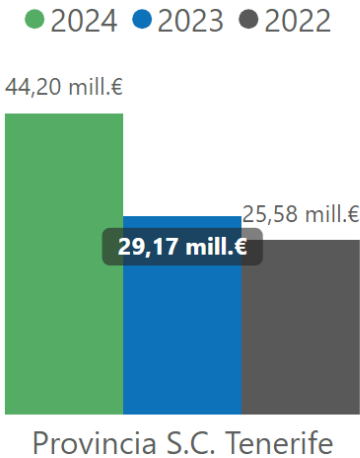


Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
Tenerife	149,53 €	119,64 €	24,98 % ↑	112,73 €	32,64 % ↑
La Palma	112,92 €	86,93 €	29,90 % ↑	82,78 €	36,41 % ↑
La Gomera	85,97 €	74,13 €	15,97 % ↑	70,82 €	21,39 % ↑
El Hierro	98,67 €	72,10 €	36,85 % ↑	71,37 €	38,25 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

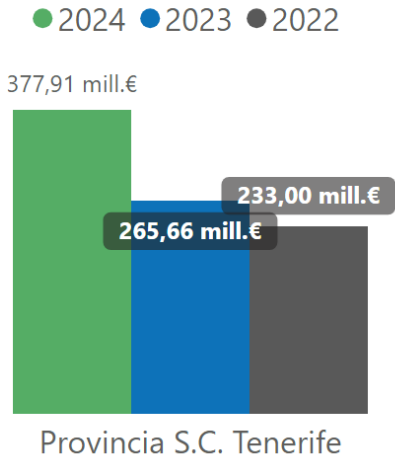
5. Ingresos totales provincia de Santa Cruz de Tenerife

Octubre



Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
▲					
Tenerife	40.063.952,52 €	26.145.182,46 €	53,24 % ↑	22.545.370,38 €	77,70 % ↑
La Palma	2.723.626,22 €	1.833.817,47 €	48,52 % ↑	1.936.667,78 €	40,63 % ↑
La Gomera	807.884,00 €	715.229,88 €	12,95 % ↑	633.565,53 €	27,51 % ↑
El Hierro	607.478,35 €	473.358,45 €	28,33 % ↑	468.420,70 €	29,69 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	44.202.941,09 €	29.167.588,26 €	51,55 % ↑	25.584.024,39 €	72,78 % ↑

Acumulado enero-octubre



Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
▲					
Tenerife	337.195.982,72 €	236.947.449,55 €	42,31 % ↑	205.823.567,98 €	63,83 % ↑
La Palma	26.401.109,16 €	17.443.810,41 €	51,35 % ↑	16.829.269,14 €	56,88 % ↑
La Gomera	8.059.143,76 €	6.527.090,83 €	23,47 % ↑	6.312.399,75 €	27,67 % ↑
El Hierro	6.254.233,26 €	4.743.104,18 €	31,86 % ↑	4.029.884,91 €	55,20 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	377.910.468,90 €	265.661.454,97 €	42,25 % ↑	232.995.121,78 €	62,20 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Anexo: Resumen de indicadores de Canarias por islas (I)

Viviendas vacacionales disponibles por islas octubre

Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
▲					
Tenerife	19.754	17.194	14,89 % ↑	15.598	26,64 % ↑
La Palma	2.021	1.735	16,48 % ↑	1.607	25,76 % ↑
La Gomera	859	823	4,37 % ↑	793	8,32 % ↑
El Hierro	505	469	7,68 % ↑	431	17,17 % ↑
Gran Canaria	10.187	9.264	9,96 % ↑	8.470	20,27 % ↑
Lanzarote	8.016	7.306	9,72 % ↑	6.998	14,55 % ↑
Fuerteventura	6.629	6.043	9,70 % ↑	5.722	15,85 % ↑
Desconocido	5	5	0,00 % →	5	0,00 % →
CANARIAS	47.976	42.839	11,99 % ↑	39.624	21,08 % ↑

Viviendas vacacionales reservadas por islas octubre

Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
▲					
Tenerife	18.657	15.807	18,03 % ↑	14.259	30,84 % ↑
La Palma	1.844	1.591	15,90 % ↑	1.517	21,56 % ↑
La Gomera	801	771	3,89 % ↑	716	11,87 % ↑
El Hierro	469	435	7,82 % ↑	412	13,83 % ↑
Gran Canaria	9.691	8.458	14,58 % ↑	7.738	25,24 % ↑
Lanzarote	7.703	6.870	12,13 % ↑	6.579	17,08 % ↑
Fuerteventura	6.254	5.553	12,62 % ↑	5.314	17,69 % ↑
Desconocido	5	5	0,00 % →	5	0,00 % →
CANARIAS	45.424	39.490	15,03 % ↑	36.540	24,31 % ↑

Plazas disponibles por islas octubre

Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
▲					
Tenerife	82.783	74.827	10,63 % ↑	68.017	21,71 % ↑
La Palma	7.545	6.705	12,53 % ↑	6.168	22,32 % ↑
La Gomera	3.046	2.938	3,68 % ↑	2.805	8,59 % ↑
El Hierro	1.980	1.868	6,00 % ↑	1.733	14,25 % ↑
Gran Canaria	42.109	39.255	7,27 % ↑	36.115	16,60 % ↑
Lanzarote	36.846	34.176	7,81 % ↑	32.961	11,79 % ↑
Fuerteventura	28.170	26.250	7,31 % ↑	24.886	13,20 % ↑
Desconocido	21	19	10,53 % ↑	19	10,53 % ↑
CANARIAS	202.500	186.038	8,85 % ↑	172.704	17,25 % ↑

Tasa de vivienda reservada por islas octubre

Isla	2024	2023	2022
Tenerife	94,45 %	91,93 %	91,42 %
La Palma	91,24 %	91,70 %	94,40 %
La Gomera	93,25 %	93,68 %	90,29 %
El Hierro	92,87 %	92,75 %	95,59 %
Gran Canaria	95,13 %	91,30 %	91,36 %
Lanzarote	96,10 %	94,03 %	94,01 %
Fuerteventura	94,34 %	91,89 %	92,87 %
Desconocido	100,00 %	100,00 %	100,00 %
CANARIAS	94,68 %	92,18 %	92,22 %

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Anexo: Resumen de indicadores de Canarias por islas (II)

Estancia media por islas octubre

▲ Isla	2024	2023	2022
Tenerife	4,25	4,27	4,08
La Palma	4,10	3,96	3,97
La Gomera	3,35	3,56	3,36
El Hierro	3,40	3,51	3,40
Gran Canaria	4,04	3,97	3,85
Lanzarote	4,65	4,66	4,38
Fuerteventura	4,39	4,36	4,16
Desconocido	3,06	3,50	3,53
CANARIAS	4,26	4,25	4,07

ADR por islas octubre

▲ Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
Tenerife	149,53 €	119,64 €	24,98 % ↑	112,73 €	32,64 % ↑
La Palma	112,92 €	86,93 €	29,90 % ↑	82,78 €	36,41 % ↑
La Gomera	85,97 €	74,13 €	15,97 % ↑	70,82 €	21,39 % ↑
El Hierro	98,67 €	72,10 €	36,85 % ↑	71,37 €	38,25 % ↑
Gran Canaria	150,05 €	124,60 €	20,43 % ↑	123,16 €	21,83 % ↑
Lanzarote	184,28 €	150,54 €	22,41 % ↑	139,53 €	32,07 % ↑
Fuerteventura	130,70 €	103,12 €	26,75 % ↑	99,26 €	31,67 % ↑
Desconocido	112,62 €	102,46 €	9,92 % ↑	103,92 €	8,37 % ↑
CANARIAS	149,81 €	121,02 €	23,79 % ↑	115,27 €	29,96 % ↑

Ingresos totales por islas octubre

▲ Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
Tenerife	40.063.952,52 €	26.145.182,46 €	53,24 % ↑	22.545.370,38 €	77,70 % ↑
La Palma	2.723.626,22 €	1.833.817,47 €	48,52 % ↑	1.936.667,78 €	40,63 % ↑
La Gomera	807.884,00 €	715.229,88 €	12,95 % ↑	633.565,53 €	27,51 % ↑
El Hierro	607.478,35 €	473.358,45 €	28,33 % ↑	468.420,70 €	29,69 % ↑
Gran Canaria	19.428.280,85 €	13.490.177,48 €	44,02 % ↑	13.157.606,62 €	47,66 % ↑
Lanzarote	23.245.123,13 €	15.939.799,77 €	45,83 % ↑	14.978.200,56 €	55,19 % ↑
Fuerteventura	12.204.993,00 €	8.192.267,27 €	48,98 % ↑	7.653.586,39 €	59,47 % ↑
Desconocido	5.905,97 €	6.018,48 €	-1,87 % ↓	5.513,49 €	7,12 % ↑
CANARIAS	99.087.244,04 €	66.795.851,26 €	48,34 % ↑	61.378.931,45 €	61,44 % ↑

Ingresos totales acumulados por islas enero-octubre

▲ Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
Tenerife	337.195.982,72 €	236.947.449,55 €	42,31 % ↑	205.823.567,98 €	63,83 % ↑
La Palma	26.401.109,16 €	17.443.810,41 €	51,35 % ↑	16.829.269,14 €	56,88 % ↑
La Gomera	8.059.143,76 €	6.527.090,83 €	23,47 % ↑	6.312.399,75 €	27,67 % ↑
El Hierro	6.254.233,26 €	4.743.104,18 €	31,86 % ↑	4.029.884,91 €	55,20 % ↑
Gran Canaria	167.034.398,32 €	124.805.343,45 €	33,84 % ↑	114.529.387,81 €	45,84 % ↑
Lanzarote	191.998.836,79 €	146.552.155,40 €	31,01 % ↑	138.475.221,08 €	38,65 % ↑
Fuerteventura	101.168.432,00 €	74.032.533,72 €	36,65 % ↑	69.889.111,59 €	44,76 % ↑
Desconocido	46.647,59 €	56.103,58 €	-16,85 % ↓	43.807,75 €	6,48 % ↑
CANARIAS	838.158.783,60 €	611.107.591,12 €	37,15 % ↑	555.932.650,01 €	50,77 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)



OBSERVATORIO

Sostenibilidad
turística
