

Indicadores de vivienda
vacacional

Provincia de Santa Cruz de
Tenerife

noviembre 2024

Fecha: 27/12/2024



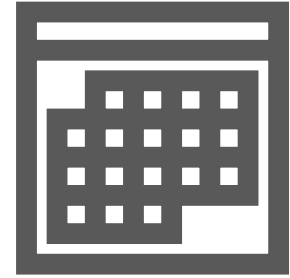
ÍNDICE



**1. VIVIENDAS Y PLAZAS
DISPONIBLES**



**2. VIVIENDAS RESERVADAS
Y TASA DE RESERVA**



**3. ESTANCIA
MEDIA**



4. ADR



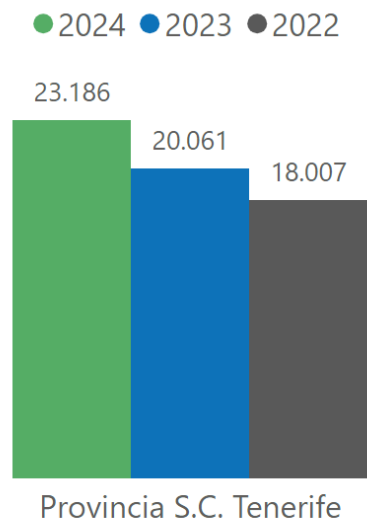
5. INGRESOS TOTALES



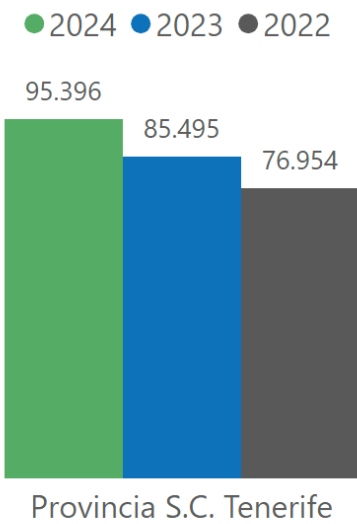
**ANEXO
CANARIAS**

1. Viviendas vacacionales y plazas disponibles provincia de Santa Cruz de Tenerife

Viviendas vacacionales disponibles noviembre



Plazas disponibles noviembre



Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
Tenerife	19.669	16.933	16,16 % ↑	15.217	29,26 % ↑
La Palma	2.126	1.826	16,43 % ↑	1.580	34,56 % ↑
La Gomera	891	854	4,33 % ↑	790	12,78 % ↑
El Hierro	500	448	11,61 % ↑	420	19,05 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	23.186	20.061	15,58 % ↑	18.007	28,76 % ↑

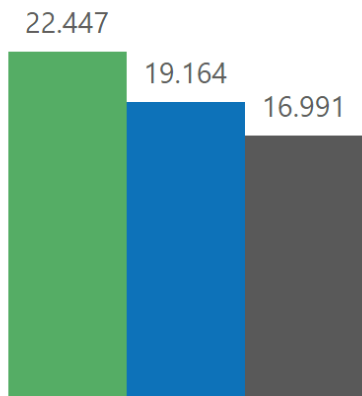
Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
Tenerife	82.391	73.673	11,83 % ↑	66.451	23,99 % ↑
La Palma	7.901	6.986	13,10 % ↑	5.998	31,73 % ↑
La Gomera	3.162	3.031	4,32 % ↑	2.823	12,01 % ↑
El Hierro	1.942	1.805	7,59 % ↑	1.682	15,46 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	95.396	85.495	11,58 % ↑	76.954	23,96 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

2. Viviendas reservadas y tasa de vivienda reservada provincia Santa Cruz de Tenerife

Viviendas vacacionales reservadas noviembre

● 2024 ● 2023 ● 2022

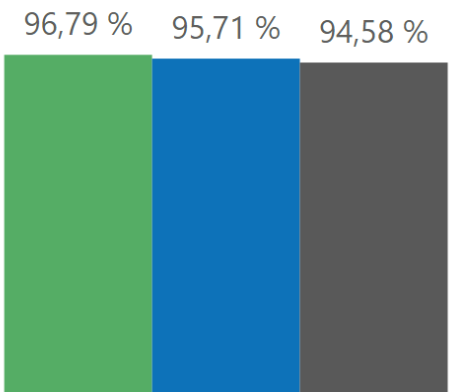


Provincia S.C. Tenerife

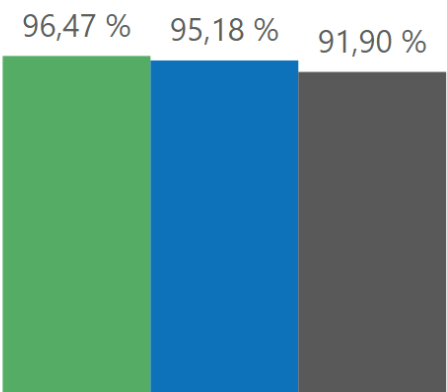
Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
▲					
Tenerife	19.038	16.206	17,48 % ↑	14.392	32,28 % ↑
La Palma	2.051	1.738	18,01 % ↑	1.452	41,25 % ↑
La Gomera	875	807	8,43 % ↑	754	16,05 % ↑
El Hierro	483	413	16,95 % ↑	393	22,90 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	22.447	19.164	17,13 % ↑	16.991	32,11 % ↑

Tasa de vivienda reservada por islas noviembre

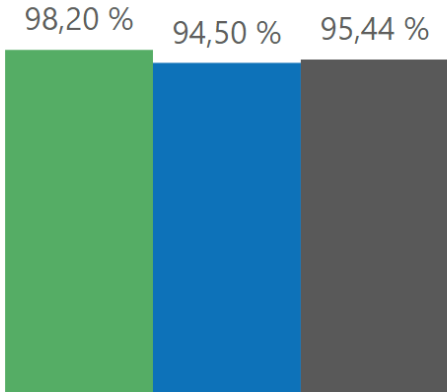
● 2024 ● 2023 ● 2022



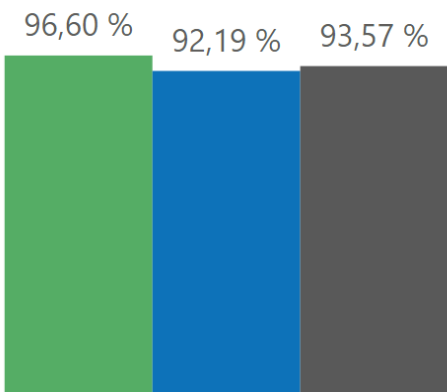
Tenerife



La Palma

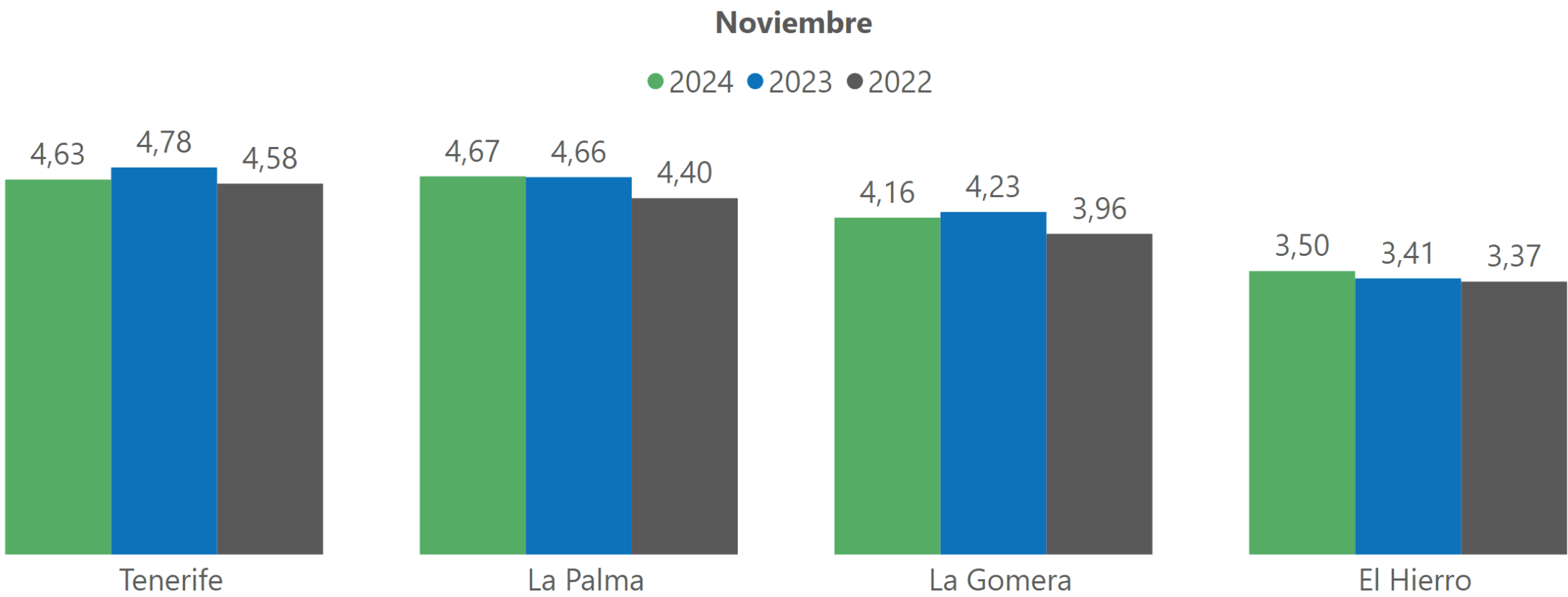


La Gomera



El Hierro

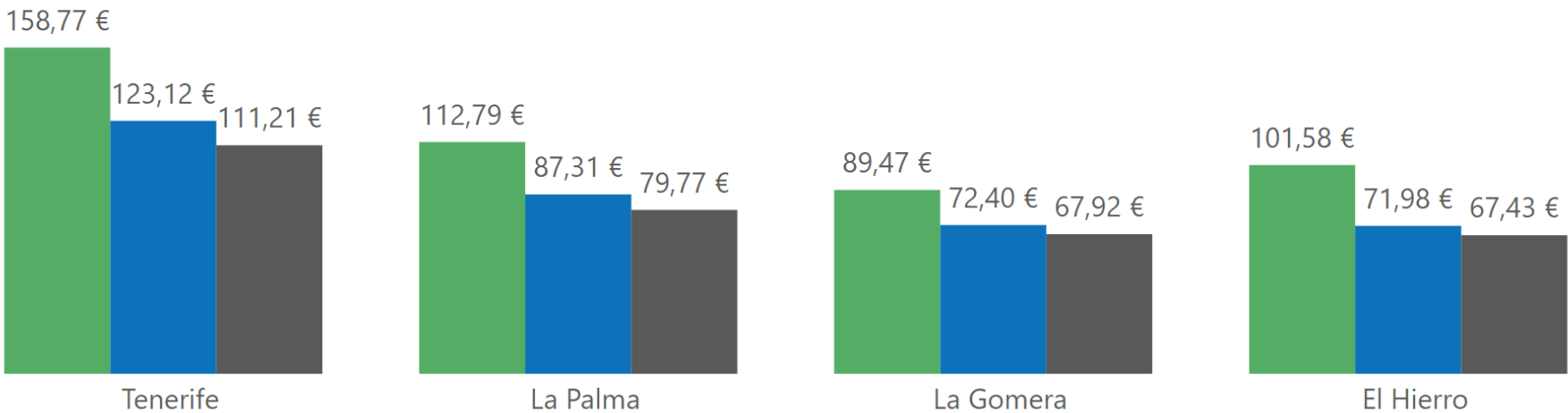
3. Estancia media por islas



Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Noviembre

● 2024 ● 2023 ● 2022

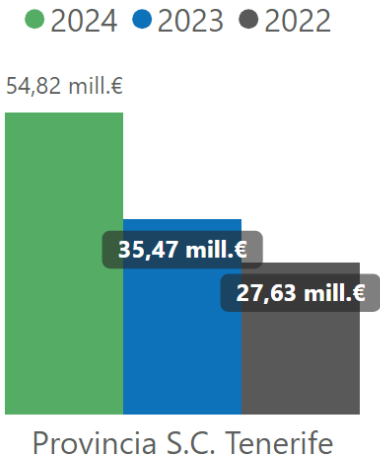


Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
Tenerife	158,77 €	123,12 €	28,96 % ↑	111,21 €	42,77 % ↑
La Palma	112,79 €	87,31 €	29,18 % ↑	79,77 €	41,39 % ↑
La Gomera	89,47 €	72,40 €	23,58 % ↑	67,92 €	31,73 % ↑
El Hierro	101,58 €	71,98 €	41,12 % ↑	67,43 €	50,65 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

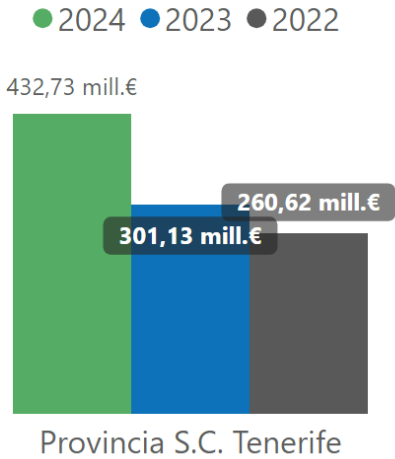
5. Ingresos totales provincia de Santa Cruz de Tenerife

Noviembre



Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
▲					
Tenerife	49.232.519,32 €	31.756.912,62 €	55,03 % ↑	24.737.893,62 €	99,02 % ↑
La Palma	3.709.962,22 €	2.414.227,89 €	53,67 % ↑	1.773.603,83 €	109,18 % ↑
La Gomera	1.239.910,69 €	885.258,42 €	40,06 % ↑	754.117,95 €	64,42 % ↑
El Hierro	633.344,74 €	414.180,16 €	52,92 % ↑	361.169,83 €	75,36 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	54.815.736,97 €	35.470.579,09 €	54,54 % ↑	27.626.785,23 €	98,42 % ↑

Acumulado enero-noviembre



Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
▲					
Tenerife	386.428.502,04 €	268.704.362,17 €	43,81 % ↑	230.561.461,60 €	67,60 % ↑
La Palma	30.111.071,38 €	19.858.038,30 €	51,63 % ↑	18.602.872,97 €	61,86 % ↑
La Gomera	9.299.054,45 €	7.412.349,25 €	25,45 % ↑	7.066.517,70 €	31,59 % ↑
El Hierro	6.887.578,00 €	5.157.284,34 €	33,55 % ↑	4.391.054,74 €	56,85 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	432.726.205,87 €	301.132.034,06 €	43,70 % ↑	260.621.907,01 €	66,04 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Anexo: Resumen de indicadores de Canarias por islas (I)

Viviendas vacacionales disponibles por islas noviembre

Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
▲					
Tenerife	19.669	16.933	16,16 % ↑	15.217	29,26 % ↑
La Palma	2.126	1.826	16,43 % ↑	1.580	34,56 % ↑
La Gomera	891	854	4,33 % ↑	790	12,78 % ↑
El Hierro	500	448	11,61 % ↑	420	19,05 % ↑
Gran Canaria	10.428	9.426	10,63 % ↑	8.562	21,79 % ↑
Lanzarote	7.931	7.211	9,98 % ↑	6.836	16,02 % ↑
Fuerteventura	6.427	5.958	7,87 % ↑	5.493	17,00 % ↑
Desconocido	8	6	33,33 % ↑	5	60,00 % ↑
CANARIAS	47.980	42.662	12,47 % ↑	38.903	23,33 % ↑

Viviendas vacacionales reservadas por islas noviembre

Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
▲					
Tenerife	19.038	16.206	17,48 % ↑	14.392	32,28 % ↑
La Palma	2.051	1.738	18,01 % ↑	1.452	41,25 % ↑
La Gomera	875	807	8,43 % ↑	754	16,05 % ↑
El Hierro	483	413	16,95 % ↑	393	22,90 % ↑
Gran Canaria	10.126	9.006	12,44 % ↑	8.184	23,73 % ↑
Lanzarote	7.667	6.888	11,31 % ↑	6.467	18,56 % ↑
Fuerteventura	6.249	5.650	10,60 % ↑	5.180	20,64 % ↑
Desconocido	8	6	33,33 % ↑	5	60,00 % ↑
CANARIAS	46.497	40.714	14,20 % ↑	36.827	26,26 % ↑

Plazas disponibles por islas noviembre

Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
▲					
Tenerife	82.391	73.673	11,83 % ↑	66.451	23,99 % ↑
La Palma	7.901	6.986	13,10 % ↑	5.998	31,73 % ↑
La Gomera	3.162	3.031	4,32 % ↑	2.823	12,01 % ↑
El Hierro	1.942	1.805	7,59 % ↑	1.682	15,46 % ↑
Gran Canaria	43.206	39.886	8,32 % ↑	36.553	18,20 % ↑
Lanzarote	36.464	33.861	7,69 % ↑	32.287	12,94 % ↑
Fuerteventura	27.352	25.953	5,39 % ↑	24.063	13,67 % ↑
Desconocido	35	23	52,17 % ↑	19	84,21 % ↑
CANARIAS	202.453	185.218	9,31 % ↑	169.876	19,18 % ↑

Tasa de vivienda reservada por islas noviembre

Isla	2024	2023	2022
▲			
Tenerife	96,79 %	95,71 %	94,58 %
La Palma	96,47 %	95,18 %	91,90 %
La Gomera	98,20 %	94,50 %	95,44 %
El Hierro	96,60 %	92,19 %	93,57 %
Gran Canaria	97,10 %	95,54 %	95,59 %
Lanzarote	96,67 %	95,52 %	94,60 %
Fuerteventura	97,23 %	94,83 %	94,30 %
Desconocido	100,00 %	100,00 %	100,00 %
CANARIAS	96,91 %	95,43 %	94,66 %

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Anexo: Resumen de indicadores de Canarias por islas (II)

Estancia media por islas noviembre

▲ Isla	2024	2023	2022
Tenerife	4,63	4,78	4,58
La Palma	4,67	4,66	4,40
La Gomera	4,16	4,23	3,96
El Hierro	3,50	3,41	3,37
Gran Canaria	4,51	4,61	4,44
Lanzarote	4,89	4,98	4,60
Fuerteventura	4,78	4,86	4,47
Desconocido	3,04	3,48	5,87
CANARIAS	4,64	4,75	4,50

ADR por islas noviembre

▲ Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
Tenerife	158,77 €	123,12 €	28,96 % ↑	111,21 €	42,77 % ↑
La Palma	112,79 €	87,31 €	29,18 % ↑	79,77 €	41,39 % ↑
La Gomera	89,47 €	72,40 €	23,58 % ↑	67,92 €	31,73 % ↑
El Hierro	101,58 €	71,98 €	41,12 % ↑	67,43 €	50,65 % ↑
Gran Canaria	162,90 €	129,08 €	26,20 % ↑	122,50 €	32,98 % ↑
Lanzarote	193,12 €	147,62 €	30,82 % ↑	133,86 €	44,27 % ↑
Fuerteventura	135,43 €	103,38 €	31,00 % ↑	97,71 €	38,60 % ↑
Desconocido	129,41 €	105,68 €	22,45 % ↑	103,14 €	25,47 % ↑
CANARIAS	158,27 €	122,79 €	28,89 % ↑	113,20 €	39,81 % ↑

Ingresos totales por islas noviembre

▲ Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
Tenerife	49.232.519,32 €	31.756.912,62 €	55,03 % ↑	24.737.893,62 €	99,02 % ↑
La Palma	3.709.962,22 €	2.414.227,89 €	53,67 % ↑	1.773.603,83 €	109,18 % ↑
La Gomera	1.239.910,69 €	885.258,42 €	40,06 % ↑	754.117,95 €	64,42 % ↑
El Hierro	633.344,74 €	414.180,16 €	52,92 % ↑	361.169,83 €	75,36 % ↑
Gran Canaria	26.420.118,22 €	18.173.772,44 €	45,37 % ↑	15.104.412,50 €	74,92 % ↑
Lanzarote	25.769.905,75 €	16.615.618,67 €	55,09 % ↑	13.819.980,25 €	86,47 % ↑
Fuerteventura	14.529.090,65 €	9.219.692,64 €	57,59 % ↑	7.676.668,22 €	89,26 % ↑
Desconocido	8.796,95 €	7.138,26 €	23,24 % ↑	7.209,81 €	22,01 % ↑
CANARIAS	121.543.648,54 €	79.486.801,10 €	52,91 % ↑	64.235.056,01 €	89,22 % ↑

Ingresos totales acumulados por islas enero-noviembre

▲ Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
Tenerife	386.428.502,04 €	268.704.362,17 €	43,81 % ↑	230.561.461,60 €	67,60 % ↑
La Palma	30.111.071,38 €	19.858.038,30 €	51,63 % ↑	18.602.872,97 €	61,86 % ↑
La Gomera	9.299.054,45 €	7.412.349,25 €	25,45 % ↑	7.066.517,70 €	31,59 % ↑
El Hierro	6.887.578,00 €	5.157.284,34 €	33,55 % ↑	4.391.054,74 €	56,85 % ↑
Gran Canaria	193.454.516,54 €	142.979.115,89 €	35,30 % ↑	129.633.800,31 €	49,23 % ↑
Lanzarote	217.768.742,54 €	163.167.774,07 €	33,46 % ↑	152.295.201,33 €	42,99 % ↑
Fuerteventura	115.697.522,65 €	83.252.226,36 €	38,97 % ↑	77.565.779,81 €	49,16 % ↑
Desconocido	55.444,54 €	63.241,84 €	-12,33 % ↓	51.017,56 €	8,68 % ↑
CANARIAS	959.702.432,14 €	690.594.392,22 €	38,97 % ↑	620.167.706,02 €	54,75 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)



OBSERVATORIO

Sostenibilidad
turística
