

Indicadores de vivienda vacacional

Provincia de Santa Cruz de
Tenerife

septiembre 2024

Fecha: 04/11/2024



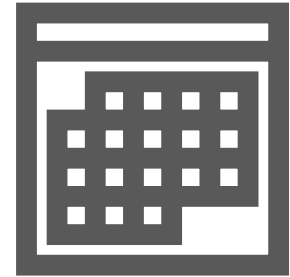
ÍNDICE



**1. VIVIENDAS Y PLAZAS
DISPONIBLES**



**2. VIVIENDAS RESERVADAS
Y TASA DE RESERVA**



**3. ESTANCIA
MEDIA**



4. ADR



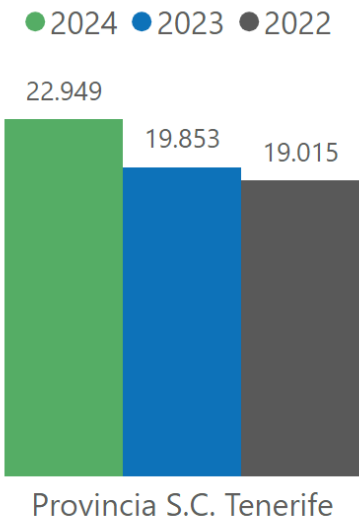
5. INGRESOS TOTALES



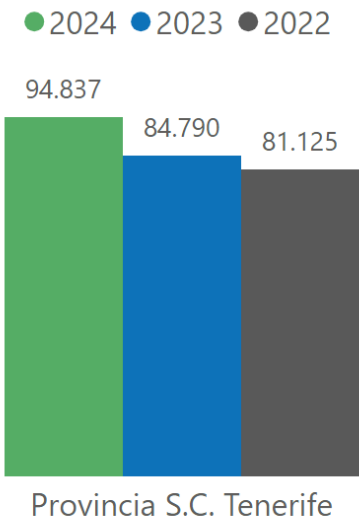
**ANEXO
CANARIAS**

1. Viviendas vacacionales y plazas disponibles provincia de Santa Cruz de Tenerife

Viviendas vacacionales disponibles septiembre



Plazas disponibles septiembre



Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
Tenerife	19.536	16.935	15,36 % ↑	16.119	21,20 % ↑
La Palma	2.065	1.639	25,99 % ↑	1.626	27,00 % ↑
La Gomera	852	816	4,41 % ↑	816	4,41 % ↑
El Hierro	496	463	7,13 % ↑	454	9,25 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	22.949	19.853	15,59 % ↑	19.015	20,69 % ↑

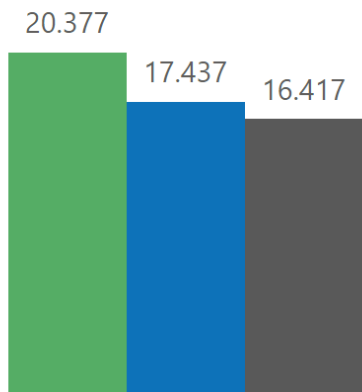
Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
Tenerife	82.094	73.686	11,41 % ↑	70.139	17,04 % ↑
La Palma	7.813	6.346	23,12 % ↑	6.230	25,41 % ↑
La Gomera	3.024	2.891	4,60 % ↑	2.926	3,35 % ↑
El Hierro	1.906	1.867	2,09 % ↑	1.830	4,15 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	94.837	84.790	11,85 % ↑	81.125	16,90 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

2. Viviendas reservadas y tasa de vivienda reservada provincia Santa Cruz de Tenerife

Viviendas vacacionales reservadas septiembre

● 2024 ● 2023 ● 2022

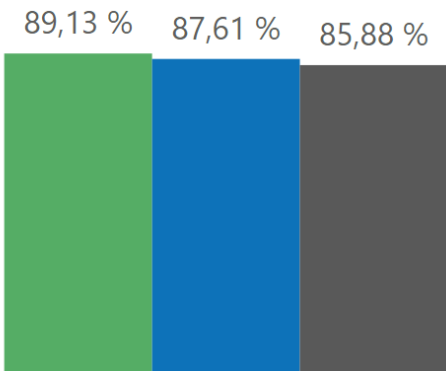


Provincia S.C. Tenerife

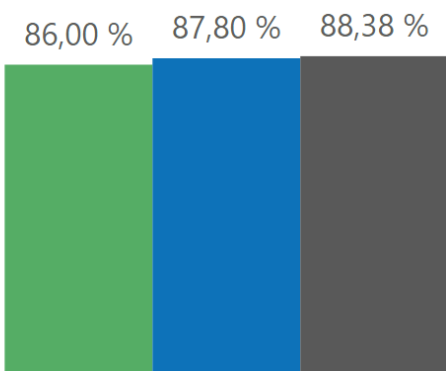
Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
▲					
Tenerife	17.412	14.836	17,36 % ↑	13.843	25,78 % ↑
La Palma	1.776	1.439	23,42 % ↑	1.437	23,59 % ↑
La Gomera	717	719	-0,28 % ↓	725	-1,10 % ↓
El Hierro	472	443	6,55 % ↑	412	14,56 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	20.377	17.437	16,86 % ↑	16.417	24,12 % ↑

Tasa de vivienda reservada por islas septiembre

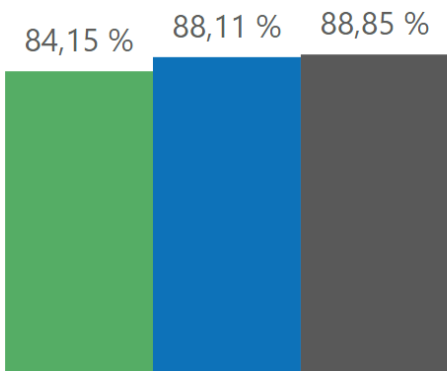
● 2024 ● 2023 ● 2022



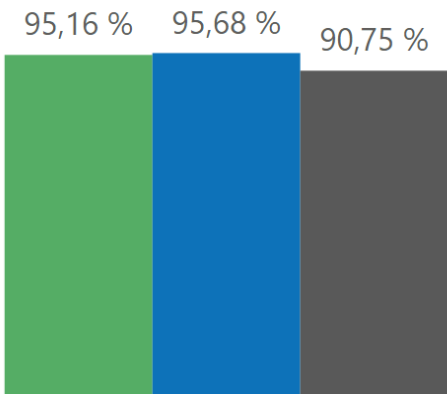
Tenerife



La Palma



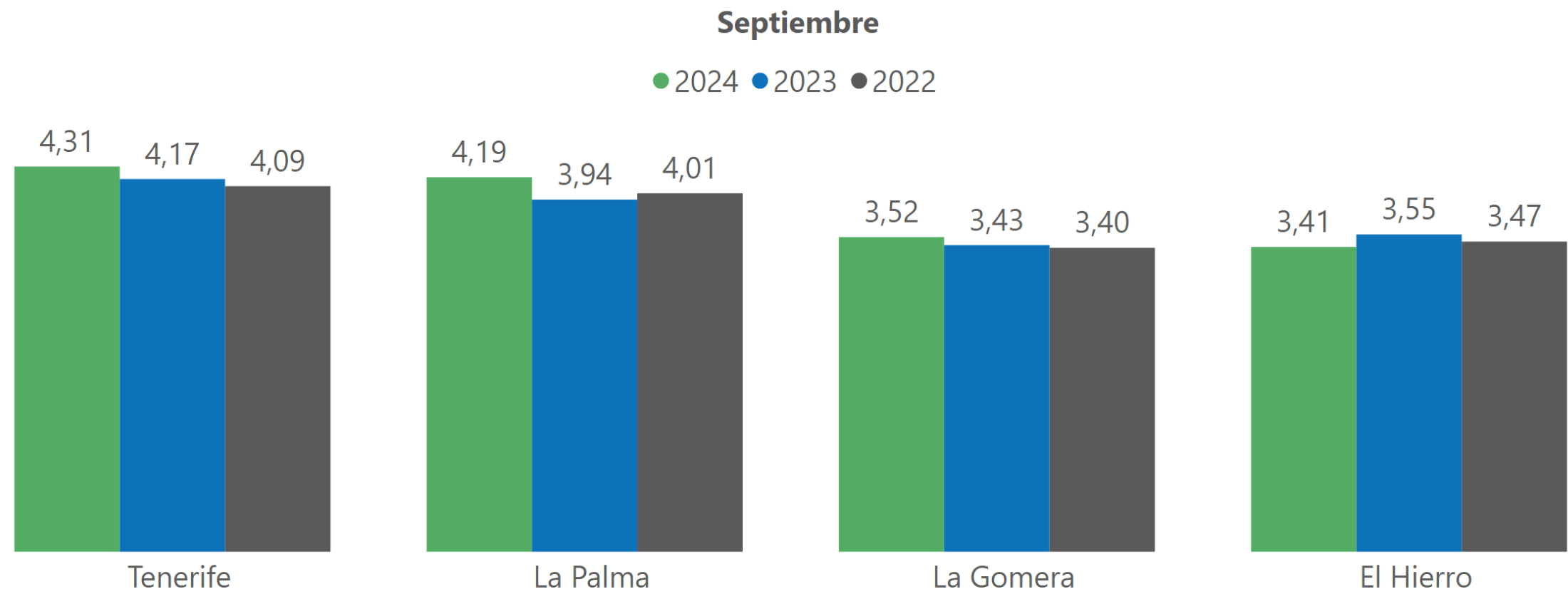
La Gomera



El Hierro

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

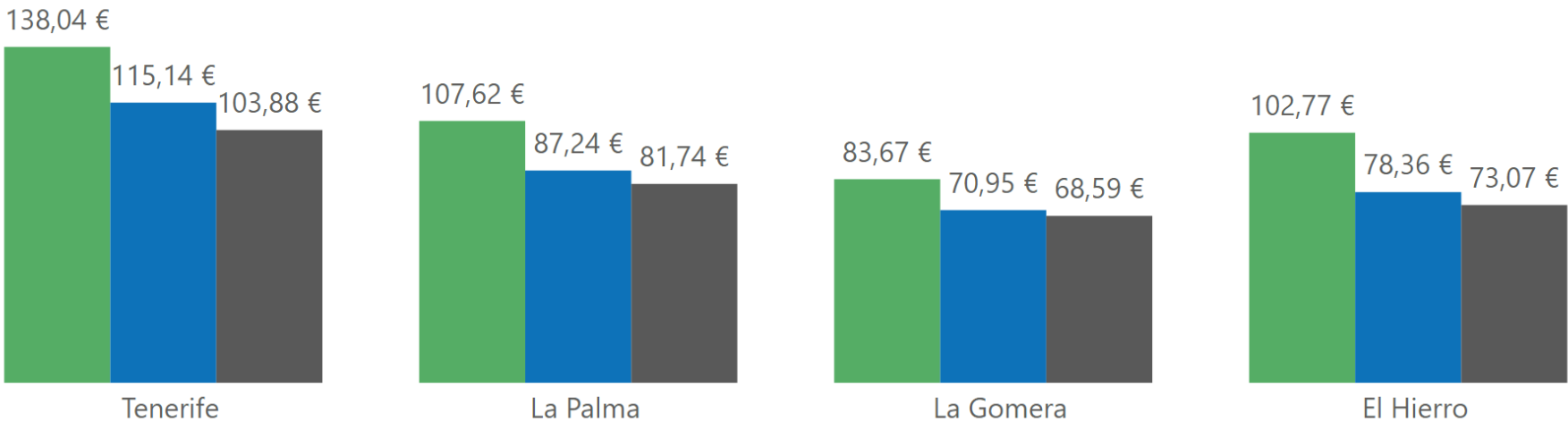
3. Estancia media por islas



Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Septiembre

● 2024 ● 2023 ● 2022

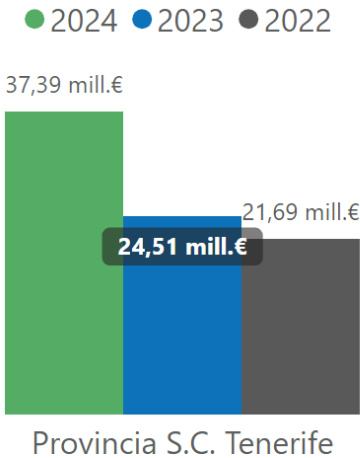


Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
Tenerife	138,04 €	115,14 €	19,89 % ↑	103,88 €	32,88 % ↑
La Palma	107,62 €	87,24 €	23,36 % ↑	81,74 €	31,66 % ↑
La Gomera	83,67 €	70,95 €	17,93 % ↑	68,59 €	21,99 % ↑
El Hierro	102,77 €	78,36 €	31,15 % ↑	73,07 €	40,65 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

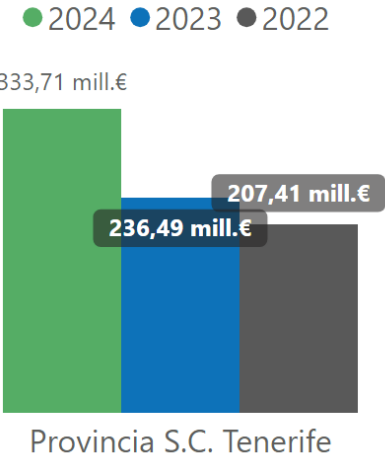
5. Ingresos totales provincia de Santa Cruz de Tenerife

Septiembre



Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
▲					
Tenerife	33.387.929,80 €	21.643.190,11 €	54,27 % ↑	18.789.268,83 €	77,70 % ↑
La Palma	2.495.676,75 €	1.641.844,99 €	52,00 % ↑	1.787.133,77 €	39,65 % ↑
La Gomera	714.777,66 €	615.942,18 €	16,05 % ↑	584.433,15 €	22,30 % ↑
El Hierro	795.036,03 €	610.589,18 €	30,21 % ↑	529.060,81 €	50,27 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	37.393.420,24 €	24.511.566,46 €	52,55 % ↑	21.689.896,56 €	72,40 % ↑

Acumulado enero-septiembre



Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
▲					
Tenerife	297.132.030,20 €	210.802.267,09 €	40,95 % ↑	183.278.197,60 €	62,12 % ↑
La Palma	23.677.482,94 €	15.609.992,94 €	51,68 % ↑	14.892.601,36 €	58,99 % ↑
La Gomera	7.251.259,76 €	5.811.860,95 €	24,77 % ↑	5.678.834,22 €	27,69 % ↑
El Hierro	5.646.754,91 €	4.269.745,73 €	32,25 % ↑	3.561.464,21 €	58,55 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	333.707.527,81 €	236.493.866,71 €	41,11 % ↑	207.411.097,39 €	60,89 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Anexo: Resumen de indicadores de Canarias por islas (I)

Viviendas vacacionales disponibles por islas septiembre

Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
Tenerife	19.536	16.935	15,36 % ↑	16.119	21,20 % ↑
La Palma	2.065	1.639	25,99 % ↑	1.626	27,00 % ↑
La Gomera	852	816	4,41 % ↑	816	4,41 % ↑
El Hierro	496	463	7,13 % ↑	454	9,25 % ↑
Gran Canaria	9.639	8.881	8,54 % ↑	8.386	14,94 % ↑
Lanzarote	8.000	7.224	10,74 % ↑	7.173	11,53 % ↑
Fuerteventura	6.749	6.098	10,68 % ↑	5.942	13,58 % ↑
Desconocido	6	6	0,00 % →	5	20,00 % ↑
CANARIAS	47.343	42.062	12,56 % ↑	40.521	16,84 % ↑

Viviendas vacacionales reservadas por islas septiembre

Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
Tenerife	17.412	14.836	17,36 % ↑	13.843	25,78 % ↑
La Palma	1.776	1.439	23,42 % ↑	1.437	23,59 % ↑
La Gomera	717	719	-0,28 % ↓	725	-1,10 % ↓
El Hierro	472	443	6,55 % ↑	412	14,56 % ↑
Gran Canaria	8.292	7.661	8,24 % ↑	7.240	14,53 % ↑
Lanzarote	7.475	6.674	12,00 % ↑	6.611	13,07 % ↑
Fuerteventura	6.053	5.448	11,10 % ↑	5.294	14,34 % ↑
Desconocido	4	4	0,00 % →	4	0,00 % →
CANARIAS	42.201	37.224	13,37 % ↑	35.566	18,66 % ↑

Plazas disponibles por islas septiembre

Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
Tenerife	82.094	73.686	11,41 % ↑	70.139	17,04 % ↑
La Palma	7.813	6.346	23,12 % ↑	6.230	25,41 % ↑
La Gomera	3.024	2.891	4,60 % ↑	2.926	3,35 % ↑
El Hierro	1.906	1.867	2,09 % ↑	1.830	4,15 % ↑
Gran Canaria	40.085	37.540	6,78 % ↑	35.896	11,67 % ↑
Lanzarote	37.049	33.714	9,89 % ↑	34.012	8,93 % ↑
Fuerteventura	28.911	26.362	9,67 % ↑	25.812	12,01 % ↑
Desconocido	23	23	0,00 % →	19	21,05 % ↑
CANARIAS	200.905	182.429	10,13 % ↑	176.864	13,59 % ↑

Tasa de vivienda reservada por islas septiembre

Isla	2024	2023	2022
Tenerife	89,13 %	87,61 %	85,88 %
La Palma	86,00 %	87,80 %	88,38 %
La Gomera	84,15 %	88,11 %	88,85 %
El Hierro	95,16 %	95,68 %	90,75 %
Gran Canaria	86,03 %	86,26 %	86,33 %
Lanzarote	93,44 %	92,39 %	92,17 %
Fuerteventura	89,69 %	89,34 %	89,09 %
Desconocido	66,67 %	66,67 %	80,00 %
CANARIAS	89,14 %	88,50 %	87,77 %

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Anexo: Resumen de indicadores de Canarias por islas (II)

Estancia media por islas septiembre

▲ Isla	2024	2023	2022
Tenerife	4,31	4,17	4,09
La Palma	4,19	3,94	4,01
La Gomera	3,52	3,43	3,40
El Hierro	3,41	3,55	3,47
Gran Canaria	4,00	3,79	3,82
Lanzarote	4,76	4,71	4,56
Fuerteventura	4,43	4,31	4,22
Desconocido	2,74	3,93	3,00
CANARIAS	4,32	4,18	4,12

ADR por islas septiembre

▲ Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
Tenerife	138,04 €	115,14 €	19,89 % ↑	103,88 €	32,88 % ↑
La Palma	107,62 €	87,24 €	23,36 % ↑	81,74 €	31,66 % ↑
La Gomera	83,67 €	70,95 €	17,93 % ↑	68,59 €	21,99 % ↑
El Hierro	102,77 €	78,36 €	31,15 % ↑	73,07 €	40,65 % ↑
Gran Canaria	142,81 €	118,45 €	20,57 % ↑	115,70 €	23,43 % ↑
Lanzarote	178,70 €	145,94 €	22,45 % ↑	135,12 €	32,25 % ↑
Fuerteventura	128,46 €	101,77 €	26,23 % ↑	96,13 €	33,63 % ↑
Desconocido	87,38 €	84,45 €	3,47 % ↑	105,22 €	-16,95 % ↓
CANARIAS	142,20 €	117,01 €	21,53 % ↑	108,97 €	30,49 % ↑

Ingresos totales por islas septiembre

▲ Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
Tenerife	33.387.929,80 €	21.643.190,11 €	54,27 % ↑	18.789.268,83 €	77,70 % ↑
La Palma	2.495.676,75 €	1.641.844,99 €	52,00 % ↑	1.787.133,77 €	39,65 % ↑
La Gomera	714.777,66 €	615.942,18 €	16,05 % ↑	584.433,15 €	22,30 % ↑
El Hierro	795.036,03 €	610.589,18 €	30,21 % ↑	529.060,81 €	50,27 % ↑
Gran Canaria	14.546.430,84 €	10.884.354,07 €	33,65 % ↑	10.314.965,80 €	41,02 % ↑
Lanzarote	21.260.235,23 €	14.942.404,07 €	42,28 % ↑	13.949.751,02 €	52,41 % ↑
Fuerteventura	11.373.415,07 €	7.584.879,91 €	49,95 % ↑	7.064.596,47 €	60,99 % ↑
Desconocido	4.283,98 €	3.937,77 €	8,79 % ↑	5.666,79 €	-24,40 % ↓
CANARIAS	84.577.785,36 €	57.927.142,28 €	46,01 % ↑	53.024.876,64 €	59,51 % ↑

Ingresos totales acumulados por islas enero-septiembre

▲ Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
Tenerife	297.132.030,20 €	210.802.267,09 €	40,95 % ↑	183.278.197,60 €	62,12 % ↑
La Palma	23.677.482,94 €	15.609.992,94 €	51,68 % ↑	14.892.601,36 €	58,99 % ↑
La Gomera	7.251.259,76 €	5.811.860,95 €	24,77 % ↑	5.678.834,22 €	27,69 % ↑
El Hierro	5.646.754,91 €	4.269.745,73 €	32,25 % ↑	3.561.464,21 €	58,55 % ↑
Gran Canaria	147.606.117,47 €	111.315.165,97 €	32,60 % ↑	101.371.781,19 €	45,61 % ↑
Lanzarote	168.753.713,66 €	130.612.355,63 €	29,20 % ↑	123.497.020,52 €	36,65 % ↑
Fuerteventura	88.963.439,00 €	65.840.266,45 €	35,12 % ↑	62.235.525,20 €	42,95 % ↑
Desconocido	40.741,62 €	50.085,10 €	-18,66 % ↓	38.294,26 €	6,39 % ↑
CANARIAS	739.071.539,56 €	544.311.739,86 €	35,78 % ↑	494.553.718,56 €	49,44 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

