

Indicadores de vivienda
vacacional

Provincia de Santa Cruz de
Tenerife

julio 2024

Fecha: 30/09/2024



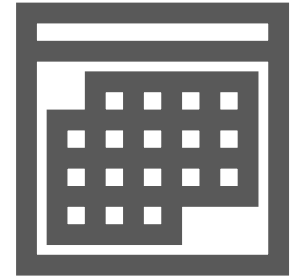
ÍNDICE



**1. VIVIENDAS Y PLAZAS
DISPONIBLES**



**2. VIVIENDAS RESERVADAS
Y TASA DE RESERVA**



**3. ESTANCIA
MEDIA**



4. ADR



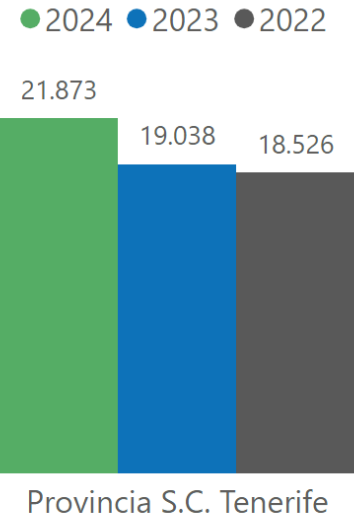
5. INGRESOS TOTALES



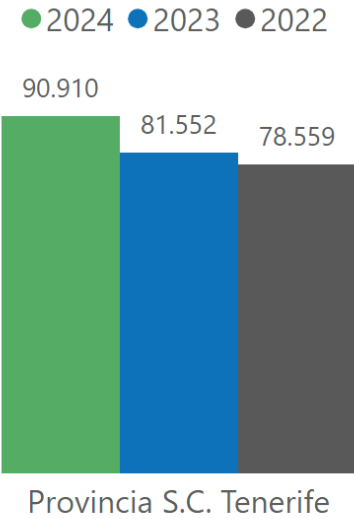
**ANEXO
CANARIAS**

1. Viviendas vacacionales y plazas disponibles provincia de Santa Cruz de Tenerife

Viviendas vacacionales disponibles julio



Plazas disponibles julio



Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
Tenerife	18.632	16.215	14,91 % ↑	15.713	18,58 % ↑
La Palma	1.967	1.627	20,90 % ↑	1.636	20,23 % ↑
La Gomera	782	759	3,03 % ↑	732	6,83 % ↑
El Hierro	492	437	12,59 % ↑	445	10,56 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	21.873	19.038	14,89 % ↑	18.526	18,07 % ↑

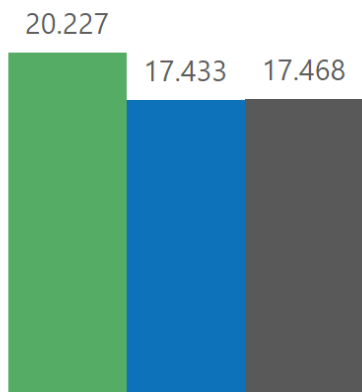
Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
Tenerife	78.830	70.761	11,40 % ↑	67.926	16,05 % ↑
La Palma	7.395	6.283	17,70 % ↑	6.260	18,13 % ↑
La Gomera	2.786	2.731	2,01 % ↑	2.658	4,82 % ↑
El Hierro	1.899	1.777	6,87 % ↑	1.715	10,73 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	90.910	81.552	11,47 % ↑	78.559	15,72 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

2. Viviendas reservadas y tasa de vivienda reservada provincia Santa Cruz de Tenerife

Viviendas vacacionales reservadas julio

● 2024 ● 2023 ● 2022

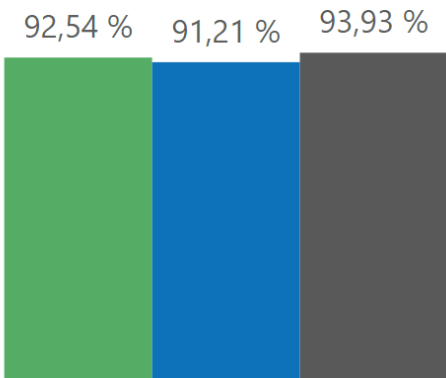


Provincia S.C. Tenerife

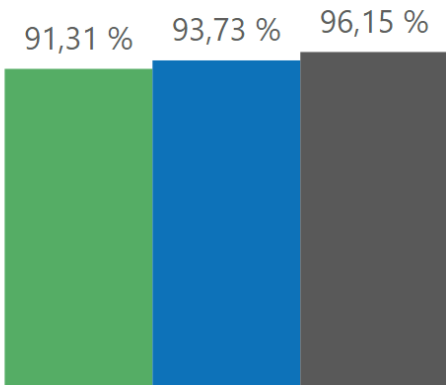
Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
▲					
Tenerife	17.242	14.789	16,59 % ↑	14.759	16,82 % ↑
La Palma	1.796	1.525	17,77 % ↑	1.573	14,18 % ↑
La Gomera	713	687	3,78 % ↑	699	2,00 % ↑
El Hierro	476	432	10,19 % ↑	437	8,92 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	20.227	17.433	16,03 % ↑	17.468	15,79 % ↑

Tasa de vivienda reservada por islas julio

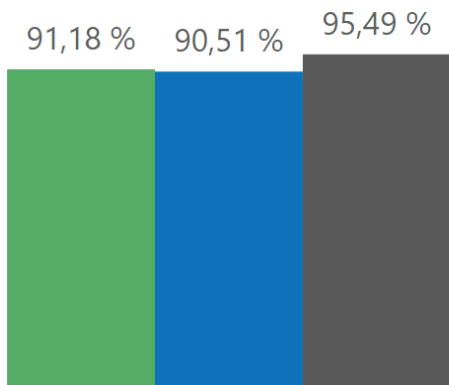
● 2024 ● 2023 ● 2022



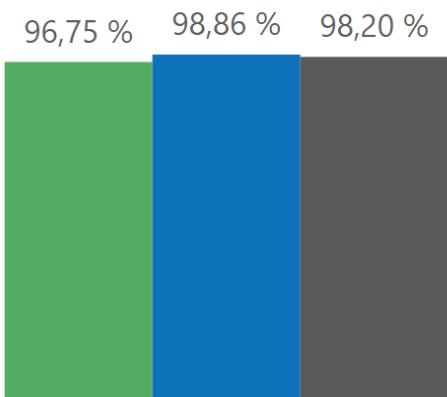
Tenerife



La Palma

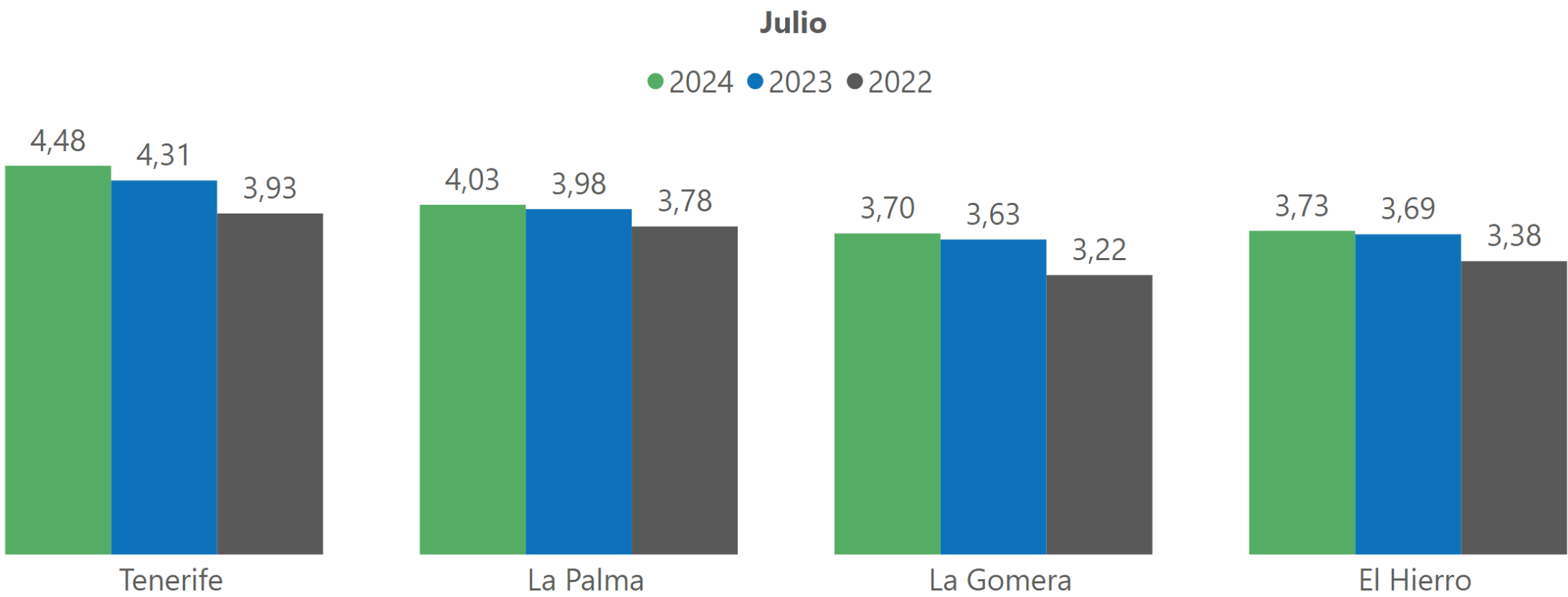


La Gomera



El Hierro

3. Estancia media por islas

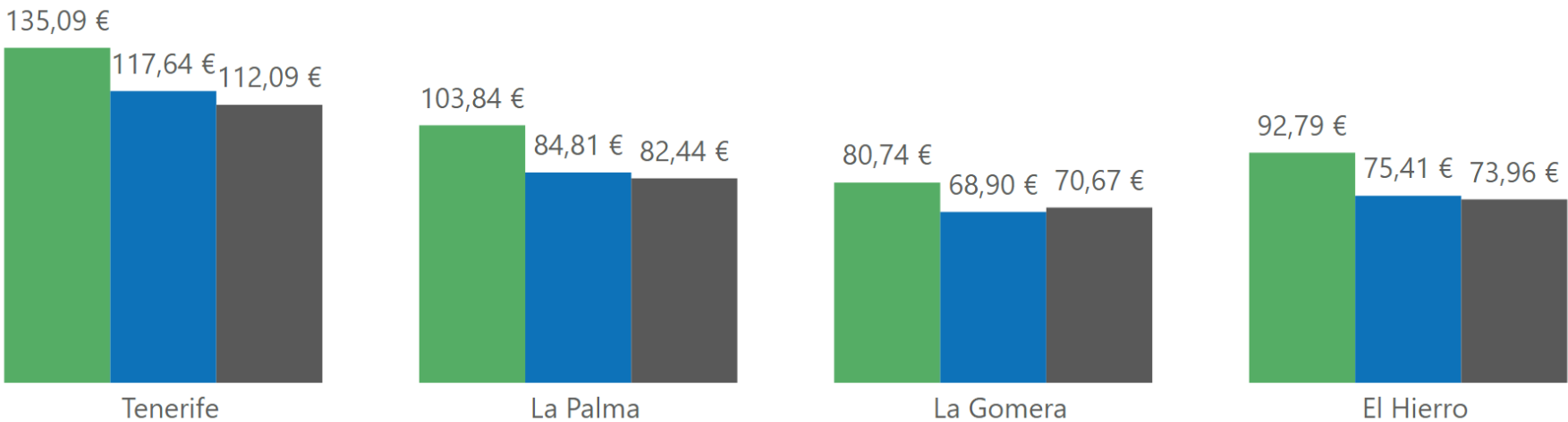


Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

4. ADR por islas

Julio

● 2024 ● 2023 ● 2022

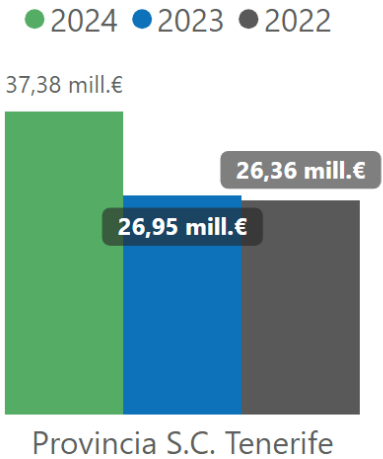


Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
Tenerife	135,09 €	117,64 €	14,83 % ↑	112,09 €	20,52 % ↑
La Palma	103,84 €	84,81 €	22,44 % ↑	82,44 €	25,96 % ↑
La Gomera	80,74 €	68,90 €	17,18 % ↑	70,67 €	14,25 % ↑
El Hierro	92,79 €	75,41 €	23,05 % ↑	73,96 €	25,46 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

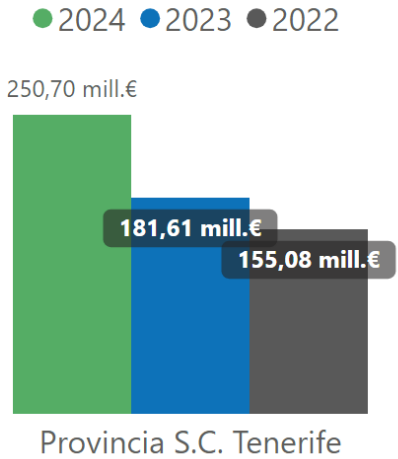
5. Ingresos totales provincia de Santa Cruz de Tenerife

Julio



Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
▲					
Tenerife	33.150.212,93 €	23.856.873,97 €	38,95 % ↑	23.075.054,17 €	43,66 % ↑
La Palma	2.650.011,80 €	1.837.435,31 €	44,22 % ↑	2.079.242,78 €	27,45 % ↑
La Gomera	778.809,99 €	617.584,87 €	26,11 % ↑	623.475,68 €	24,91 % ↑
El Hierro	801.860,58 €	638.185,61 €	25,65 % ↑	581.130,04 €	37,98 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	37.380.895,30 €	26.950.079,76 €	38,70 % ↑	26.358.902,67 €	41,82 % ↑

Acumulado enero-julio



Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
▲					
Tenerife	223.590.604,73 €	162.386.242,26 €	37,69 % ↑	137.835.075,12 €	62,22 % ↑
La Palma	17.813.004,38 €	11.904.149,30 €	49,64 % ↑	10.658.260,44 €	67,13 % ↑
La Gomera	5.503.499,05 €	4.415.600,08 €	24,64 % ↑	4.272.706,94 €	28,81 % ↑
El Hierro	3.789.058,20 €	2.903.260,02 €	30,51 % ↑	2.317.107,35 €	63,53 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	250.696.166,36 €	181.609.251,66 €	38,04 % ↑	155.083.149,85 €	61,65 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Anexo: Resumen de indicadores de Canarias por islas (I)

Viviendas vacacionales disponibles por islas julio

Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
Tenerife	18.632	16.215	14,91 % ↑	15.713	18,58 % ↑
La Palma	1.967	1.627	20,90 % ↑	1.636	20,23 % ↑
La Gomera	782	759	3,03 % ↑	732	6,83 % ↑
El Hierro	492	437	12,59 % ↑	445	10,56 % ↑
Gran Canaria	9.478	8.405	12,77 % ↑	8.119	16,74 % ↑
Lanzarote	7.760	6.987	11,06 % ↑	7.130	8,84 % ↑
Fuerteventura	6.445	5.804	11,04 % ↑	5.703	13,01 % ↑
Desconocido	6	5	20,00 % ↑	5	20,00 % ↑
CANARIAS	45.562	40.239	13,23 % ↑	39.483	15,40 % ↑

Viviendas vacacionales reservadas por islas julio

Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
Tenerife	17.242	14.789	16,59 % ↑	14.759	16,82 % ↑
La Palma	1.796	1.525	17,77 % ↑	1.573	14,18 % ↑
La Gomera	713	687	3,78 % ↑	699	2,00 % ↑
El Hierro	476	432	10,19 % ↑	437	8,92 % ↑
Gran Canaria	8.718	7.705	13,15 % ↑	7.551	15,45 % ↑
Lanzarote	7.353	6.612	11,21 % ↑	6.814	7,91 % ↑
Fuerteventura	6.041	5.421	11,44 % ↑	5.413	11,60 % ↑
Desconocido	6	5	20,00 % ↑	5	20,00 % ↑
CANARIAS	42.345	37.176	13,90 % ↑	37.251	13,67 % ↑

Plazas disponibles por islas julio

Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
Tenerife	78.830	70.761	11,40 % ↑	67.926	16,05 % ↑
La Palma	7.395	6.283	17,70 % ↑	6.260	18,13 % ↑
La Gomera	2.786	2.731	2,01 % ↑	2.658	4,82 % ↑
El Hierro	1.899	1.777	6,87 % ↑	1.715	10,73 % ↑
Gran Canaria	39.482	35.645	10,76 % ↑	34.638	13,98 % ↑
Lanzarote	36.015	32.689	10,17 % ↑	33.873	6,32 % ↑
Fuerteventura	27.787	25.171	10,39 % ↑	24.824	11,94 % ↑
Desconocido	22	19	15,79 % ↑	19	15,79 % ↑
CANARIAS	194.216	175.076	10,93 % ↑	171.913	12,97 % ↑

Tasa de vivienda reservada por islas julio

Isla	2024	2023	2022
Tenerife	92,54 %	91,21 %	93,93 %
La Palma	91,31 %	93,73 %	96,15 %
La Gomera	91,18 %	90,51 %	95,49 %
El Hierro	96,75 %	98,86 %	98,20 %
Gran Canaria	91,98 %	91,67 %	93,00 %
Lanzarote	94,76 %	94,63 %	95,57 %
Fuerteventura	93,73 %	93,40 %	94,91 %
Desconocido	100,00 %	100,00 %	100,00 %
CANARIAS	92,94 %	92,39 %	94,35 %

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Anexo: Resumen de indicadores de Canarias por islas (II)

Estancia media por islas julio

▲ Isla	2024	2023	2022
Tenerife	4,48	4,31	3,93
La Palma	4,03	3,98	3,78
La Gomera	3,70	3,63	3,22
El Hierro	3,73	3,69	3,38
Gran Canaria	4,05	3,93	3,74
Lanzarote	4,74	4,81	4,35
Fuerteventura	4,44	4,31	4,08
Desconocido	2,62	3,06	2,83
CANARIAS	4,38	4,28	3,96

ADR por islas julio

▲ Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
Tenerife	135,09 €	117,64 €	14,83 % ↑	112,09 €	20,52 % ↑
La Palma	103,84 €	84,81 €	22,44 % ↑	82,44 €	25,96 % ↑
La Gomera	80,74 €	68,90 €	17,18 % ↑	70,67 €	14,25 % ↑
El Hierro	92,79 €	75,41 €	23,05 % ↑	73,96 €	25,46 % ↑
Gran Canaria	134,82 €	119,14 €	13,16 % ↑	116,67 €	15,56 % ↑
Lanzarote	169,49 €	150,45 €	12,66 % ↑	152,91 €	10,84 % ↑
Fuerteventura	124,46 €	103,14 €	20,67 % ↑	104,60 €	18,99 % ↑
Desconocido	102,84 €	98,29 €	4,63 % ↑	92,33 €	11,38 % ↑
CANARIAS	136,77 €	118,93 €	15,00 % ↑	116,92 €	16,98 % ↑

Ingresos totales por islas julio

▲ Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
Tenerife	33.150.212,93 €	23.856.873,97 €	38,95 % ↑	23.075.054,17 €	43,66 % ↑
La Palma	2.650.011,80 €	1.837.435,31 €	44,22 % ↑	2.079.242,78 €	27,45 % ↑
La Gomera	778.809,99 €	617.584,87 €	26,11 % ↑	623.475,68 €	24,91 % ↑
El Hierro	801.860,58 €	638.185,61 €	25,65 % ↑	581.130,04 €	37,98 % ↑
Gran Canaria	15.659.293,50 €	12.347.583,57 €	26,82 % ↑	12.486.993,22 €	25,40 % ↑
Lanzarote	19.624.760,67 €	15.745.846,40 €	24,63 % ↑	17.066.167,09 €	14,99 % ↑
Fuerteventura	10.796.743,44 €	7.890.599,89 €	36,83 % ↑	8.607.534,67 €	25,43 % ↑
Desconocido	3.302,82 €	4.219,94 €	-21,73 % ↓	4.349,10 €	-24,06 % ↓
CANARIAS	83.464.995,73 €	62.938.329,56 €	32,61 % ↑	64.523.946,75 €	29,36 % ↑

Ingresos totales acumulados por islas enero-julio

▲ Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
Tenerife	223.590.604,73 €	162.386.242,26 €	37,69 % ↑	137.835.075,12 €	62,22 % ↑
La Palma	17.813.004,38 €	11.904.149,30 €	49,64 % ↑	10.658.260,44 €	67,13 % ↑
La Gomera	5.503.499,05 €	4.415.600,08 €	24,64 % ↑	4.272.706,94 €	28,81 % ↑
El Hierro	3.789.058,20 €	2.903.260,02 €	30,51 % ↑	2.317.107,35 €	63,53 % ↑
Gran Canaria	113.979.509,90 €	86.690.787,93 €	31,48 % ↑	76.553.642,74 €	48,89 % ↑
Lanzarote	123.461.213,49 €	98.148.090,28 €	25,79 % ↑	90.673.209,42 €	36,16 % ↑
Fuerteventura	63.620.723,04 €	48.529.685,47 €	31,10 % ↑	44.894.135,54 €	41,71 % ↑
Desconocido	30.877,73 €	39.520,47 €	-21,87 % ↓	28.346,56 €	8,93 % ↑
CANARIAS	551.788.490,52 €	415.017.335,81 €	32,96 % ↑	367.232.484,11 €	50,26 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)



OBSERVATORIO

Sostenibilidad
turística
