

Indicadores de vivienda vacacional

Provincia de Santa Cruz de
Tenerife

agosto 2024

Fecha: 07/10/2024



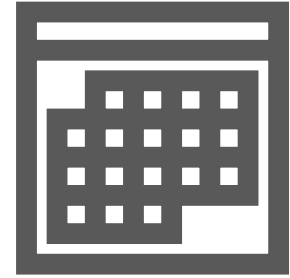
ÍNDICE



**1. VIVIENDAS Y PLAZAS
DISPONIBLES**



**2. VIVIENDAS RESERVADAS
Y TASA DE RESERVA**



**3. ESTANCIA
MEDIA**



4. ADR



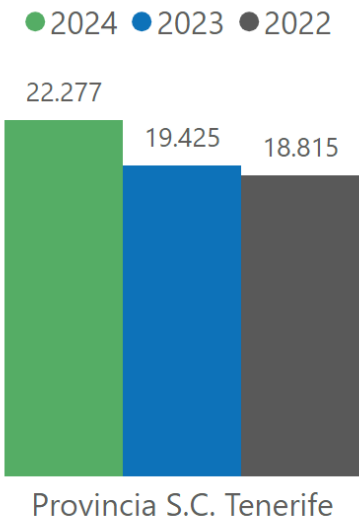
5. INGRESOS TOTALES



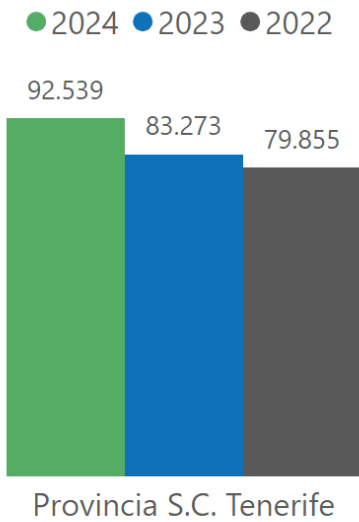
**ANEXO
CANARIAS**

1. Viviendas vacacionales y plazas disponibles provincia de Santa Cruz de Tenerife

Viviendas vacacionales disponibles agosto



Plazas disponibles agosto



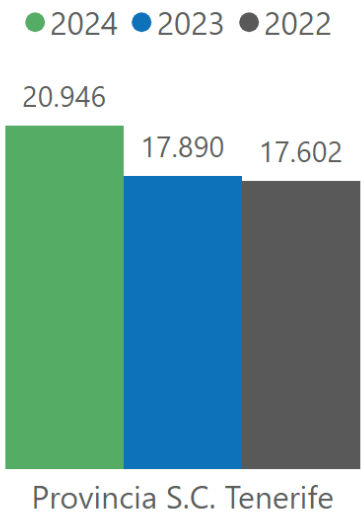
Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
Tenerife	18.991	16.574	14,58 % ↑	15.989	18,78 % ↑
La Palma	1.987	1.638	21,31 % ↑	1.606	23,72 % ↑
La Gomera	810	767	5,61 % ↑	776	4,38 % ↑
El Hierro	489	446	9,64 % ↑	444	10,14 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	22.277	19.425	14,68 % ↑	18.815	18,40 % ↑

Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
Tenerife	80.321	72.455	10,86 % ↑	69.266	15,96 % ↑
La Palma	7.481	6.274	19,24 % ↑	6.093	22,78 % ↑
La Gomera	2.864	2.734	4,75 % ↑	2.781	2,98 % ↑
El Hierro	1.873	1.810	3,48 % ↑	1.715	9,21 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	92.539	83.273	11,13 % ↑	79.855	15,88 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

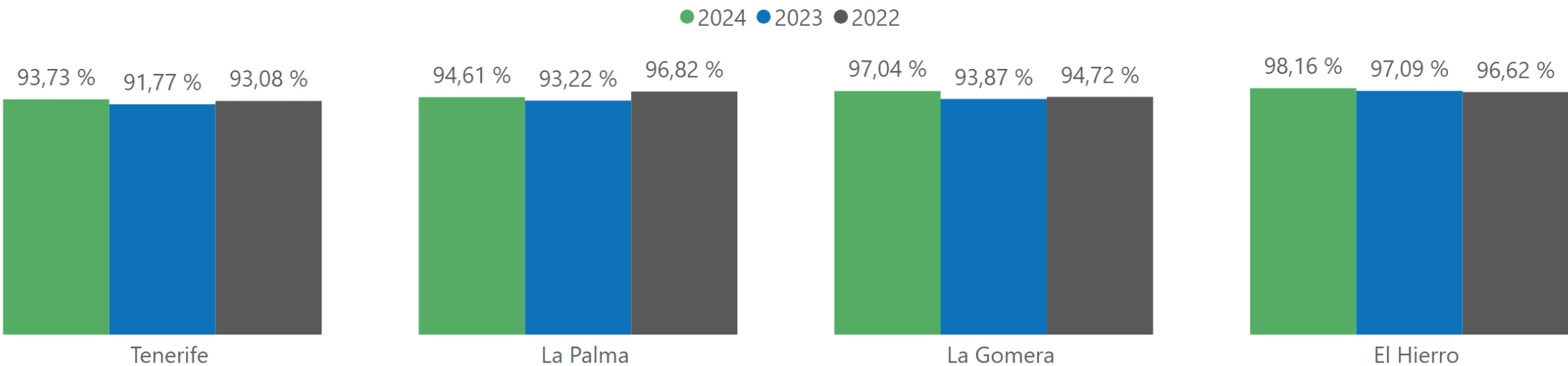
2. Viviendas reservadas y tasa de vivienda reservada provincia Santa Cruz de Tenerife

Viviendas vacacionales reservadas agosto



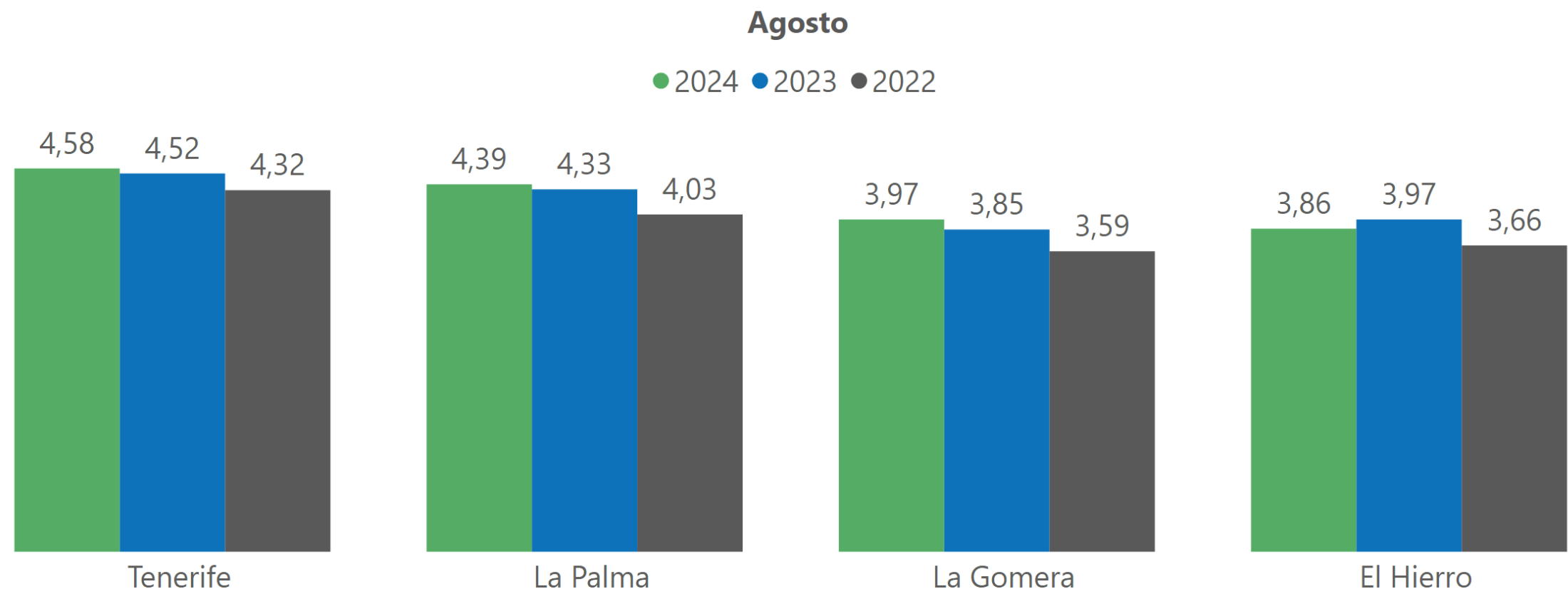
Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
▲					
Tenerife	17.800	15.210	17,03 % ↑	14.883	19,60 % ↑
La Palma	1.880	1.527	23,12 % ↑	1.555	20,90 % ↑
La Gomera	786	720	9,17 % ↑	735	6,94 % ↑
El Hierro	480	433	10,85 % ↑	429	11,89 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	20.946	17.890	17,08 % ↑	17.602	19,00 % ↑

Tasa de vivienda reservada por islas agosto



Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

3. Estancia media por islas

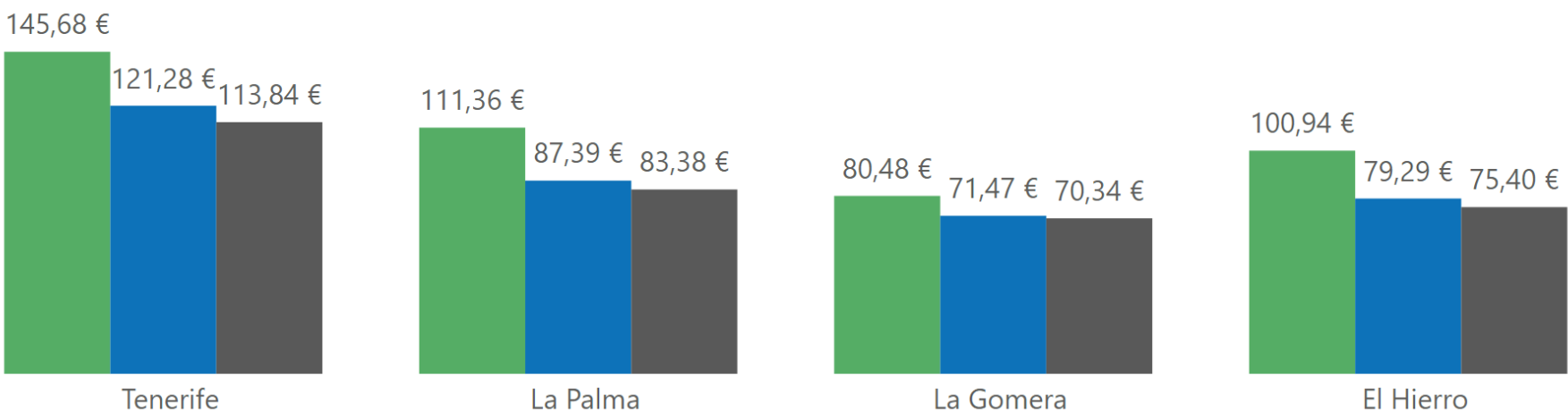


Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

4. ADR por islas

Agosto

● 2024 ● 2023 ● 2022

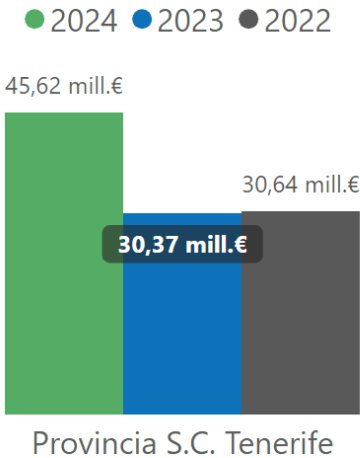


Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
Tenerife	145,68 €	121,28 €	20,12 % ↑	113,84 €	27,97 % ↑
La Palma	111,36 €	87,39 €	27,43 % ↑	83,38 €	33,56 % ↑
La Gomera	80,48 €	71,47 €	12,61 % ↑	70,34 €	14,42 % ↑
El Hierro	100,94 €	79,29 €	27,30 % ↑	75,40 €	33,87 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

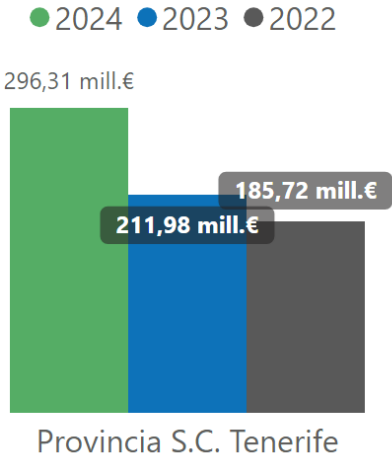
5. Ingresos totales provincia de Santa Cruz de Tenerife

Agosto



Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
▲					
Tenerife	40.153.495,67 €	26.772.834,72 €	49,98 % ↑	26.653.853,65 €	50,65 % ↑
La Palma	3.368.801,81 €	2.063.998,65 €	63,22 % ↑	2.447.207,15 €	37,66 % ↑
La Gomera	1.032.983,05 €	780.318,69 €	32,38 % ↑	821.694,13 €	25,71 % ↑
El Hierro	1.062.660,68 €	755.896,53 €	40,58 % ↑	715.296,05 €	48,56 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	45.617.941,21 €	30.373.048,59 €	50,19 % ↑	30.638.050,98 €	48,89 % ↑

Acumulado enero-agosto



Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
▲					
Tenerife	263.744.100,40 €	189.159.076,98 €	39,43 % ↑	164.488.928,77 €	60,34 % ↑
La Palma	21.181.806,19 €	13.968.147,95 €	51,64 % ↑	13.105.467,59 €	61,63 % ↑
La Gomera	6.536.482,10 €	5.195.918,77 €	25,80 % ↑	5.094.401,07 €	28,31 % ↑
El Hierro	4.851.718,88 €	3.659.156,55 €	32,59 % ↑	3.032.403,40 €	60,00 % ↑
Provincia S.C. Tenerife	296.314.107,57 €	211.982.300,25 €	39,78 % ↑	185.721.200,83 €	59,55 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Anexo: Resumen de indicadores de Canarias por islas (I)

Viviendas vacacionales disponibles por islas agosto

Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
▲					
Tenerife	18.991	16.574	14,58 % ↑	15.989	18,78 % ↑
La Palma	1.987	1.638	21,31 % ↑	1.606	23,72 % ↑
La Gomera	810	767	5,61 % ↑	776	4,38 % ↑
El Hierro	489	446	9,64 % ↑	444	10,14 % ↑
Gran Canaria	9.370	8.445	10,95 % ↑	8.093	15,78 % ↑
Lanzarote	7.764	6.985	11,15 % ↑	6.993	11,03 % ↑
Fuerteventura	6.589	6.014	9,56 % ↑	5.855	12,54 % ↑
Desconocido	6	4	50,00 % ↑	3	100,00 % ↑
CANARIAS	46.006	40.873	12,56 % ↑	39.759	15,71 % ↑

Viviendas vacacionales reservadas por islas agosto

Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
▲					
Tenerife	17.800	15.210	17,03 % ↑	14.883	19,60 % ↑
La Palma	1.880	1.527	23,12 % ↑	1.555	20,90 % ↑
La Gomera	786	720	9,17 % ↑	735	6,94 % ↑
El Hierro	480	433	10,85 % ↑	429	11,89 % ↑
Gran Canaria	8.528	7.628	11,80 % ↑	7.510	13,56 % ↑
Lanzarote	7.480	6.658	12,35 % ↑	6.727	11,19 % ↑
Fuerteventura	6.245	5.623	11,06 % ↑	5.611	11,30 % ↑
Desconocido	5	4	25,00 % ↑	3	66,67 % ↑
CANARIAS	43.204	37.803	14,29 % ↑	37.453	15,36 % ↑

Plazas disponibles por islas agosto

Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
▲					
Tenerife	80.321	72.455	10,86 % ↑	69.266	15,96 % ↑
La Palma	7.481	6.274	19,24 % ↑	6.093	22,78 % ↑
La Gomera	2.864	2.734	4,75 % ↑	2.781	2,98 % ↑
El Hierro	1.873	1.810	3,48 % ↑	1.715	9,21 % ↑
Gran Canaria	38.928	35.850	8,59 % ↑	34.507	12,81 % ↑
Lanzarote	35.855	32.669	9,75 % ↑	33.221	7,93 % ↑
Fuerteventura	28.251	25.957	8,84 % ↑	25.492	10,82 % ↑
Desconocido	22	17	29,41 % ↑	13	69,23 % ↑
CANARIAS	195.595	177.766	10,03 % ↑	173.088	13,00 % ↑

Tasa de vivienda reservada por islas agosto

Isla	2024	2023	2022
Tenerife	93,73 %	91,77 %	93,08 %
La Palma	94,61 %	93,22 %	96,82 %
La Gomera	97,04 %	93,87 %	94,72 %
El Hierro	98,16 %	97,09 %	96,62 %
Gran Canaria	91,01 %	90,33 %	92,80 %
Lanzarote	96,34 %	95,32 %	96,20 %
Fuerteventura	94,78 %	93,50 %	95,83 %
Desconocido	83,33 %	100,00 %	100,00 %
CANARIAS	93,91 %	92,49 %	94,20 %

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

Anexo: Resumen de indicadores de Canarias por islas (II)

Estancia media por islas agosto

▲ Isla	2024	2023	2022
Tenerife	4,58	4,52	4,32
La Palma	4,39	4,33	4,03
La Gomera	3,97	3,85	3,59
El Hierro	3,86	3,97	3,66
Gran Canaria	4,53	4,33	4,27
Lanzarote	4,96	4,97	4,59
Fuerteventura	4,66	4,65	4,40
Desconocido	3,19	4,13	3,23
CANARIAS	4,61	4,55	4,33

ADR por islas agosto

▲ Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
Tenerife	145,68 €	121,28 €	20,12 % ↑	113,84 €	27,97 % ↑
La Palma	111,36 €	87,39 €	27,43 % ↑	83,38 €	33,56 % ↑
La Gomera	80,48 €	71,47 €	12,61 % ↑	70,34 €	14,42 % ↑
El Hierro	100,94 €	79,29 €	27,30 % ↑	75,40 €	33,87 % ↑
Gran Canaria	145,49 €	122,72 €	18,55 % ↑	119,09 €	22,17 % ↑
Lanzarote	189,30 €	161,08 €	17,52 % ↑	151,28 €	25,13 % ↑
Fuerteventura	134,26 €	108,36 €	23,90 % ↑	106,83 €	25,68 % ↑
Desconocido	108,09 €	115,24 €	-6,20 % ↓	118,09 €	-8,47 % ↓
CANARIAS	148,36 €	123,86 €	19,78 % ↑	118,01 €	25,72 % ↑

Ingresos totales por islas agosto

▲ Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
Tenerife	40.153.495,67 €	26.772.834,72 €	49,98 % ↑	26.653.853,65 €	50,65 % ↑
La Palma	3.368.801,81 €	2.063.998,65 €	63,22 % ↑	2.447.207,15 €	37,66 % ↑
La Gomera	1.032.983,05 €	780.318,69 €	32,38 % ↑	821.694,13 €	25,71 % ↑
El Hierro	1.062.660,68 €	755.896,53 €	40,58 % ↑	715.296,05 €	48,56 % ↑
Gran Canaria	19.080.176,73 €	13.740.023,97 €	38,87 % ↑	14.503.172,65 €	31,56 % ↑
Lanzarote	24.032.264,94 €	17.521.861,28 €	37,16 % ↑	18.874.060,08 €	27,33 % ↑
Fuerteventura	13.969.300,89 €	9.725.701,07 €	43,63 % ↑	10.276.793,19 €	35,93 % ↑
Desconocido	5.579,91 €	6.626,86 €	-15,80 % ↓	4.280,91 €	30,34 % ↑
CANARIAS	102.705.263,68 €	71.367.261,77 €	43,91 % ↑	74.296.357,81 €	38,24 % ↑

Ingresos totales acumulados por islas enero-agosto

▲ Isla	2024	2023	% Variación 2024-2023	2022	% Variación 2024-2022
Tenerife	263.744.100,40 €	189.159.076,98 €	39,43 % ↑	164.488.928,77 €	60,34 % ↑
La Palma	21.181.806,19 €	13.968.147,95 €	51,64 % ↑	13.105.467,59 €	61,63 % ↑
La Gomera	6.536.482,10 €	5.195.918,77 €	25,80 % ↑	5.094.401,07 €	28,31 % ↑
El Hierro	4.851.718,88 €	3.659.156,55 €	32,59 % ↑	3.032.403,40 €	60,00 % ↑
Gran Canaria	133.059.686,63 €	100.430.811,90 €	32,49 % ↑	91.056.815,39 €	46,13 % ↑
Lanzarote	147.493.478,43 €	115.669.951,56 €	27,51 % ↑	109.547.269,50 €	34,64 % ↑
Fuerteventura	77.590.023,93 €	58.255.386,54 €	33,19 % ↑	55.170.928,73 €	40,64 % ↑
Desconocido	36.457,64 €	46.147,33 €	-21,00 % ↓	32.627,47 €	11,74 % ↑
CANARIAS	654.493.754,20 €	486.384.597,58 €	34,56 % ↑	441.528.841,92 €	48,23 % ↑

Fuente: Instituto Canario de Estadística (ISTAC)



OBSERVATORIO

Sostenibilidad
turística
